

集團持有之主要物業

Major Properties Held by the Group

截至二零零三年十二月三十一日結算 as at 31 December 2003

| 地點/地段號數 Address / Lot No. | 租契屆滿期 Leasehold Expiry | 集團權益% Group's Interest % | 概約樓面面積 (平方呎) Approximate Gross Floor Area (sq. ft.) | 現今用途 Existing Use |
|--|------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 主要投資物業 Major Properties Held For Investment | | | | |
| * 1. 九龍深旺道3號嘉運大廈 九龍內地段第9706號及其展延部份2700份之2604份 Skyway House, 3 Sham Mong Road, Kowloon, H.K. 2604/2700th shares of KIL, No. 9706 & the extension thereto | 2041 | 100 | 309,000 | 寫字樓及商舖 Office and Shop |
| 2. 葵涌葵樂街2-28號與葵喜街2-6號裕林工業中心C座 葵涌市地段第333號9000份之4000份 Block C of Yee Lim Industrial Centre, 2-28 Kwai Lok Street, and 2-6 Kwai Hei Street, Kwai Chung, H.K. 4000/9000th shares of KCTL No. 333 | 2047 | 100 | 320,000 | 冷藏倉庫及貨倉 Cold Storage and Godown |
| 3. 香港銅鑼灣禮頓道9-11號合誠汽車大廈 內地段第5431及5432號 Honest Motors Building, 9-11, Leighton Road, Causeway Bay, H.K. HKIL No. 5431 and 5432 | 2880 | 100 | 48,000 | 寫字樓及商舖 Office and Shop |
| 4. 新界葵涌大連排道192-210號偉倫中心第一期· 偉倫中心第二期第1及第2地庫及2樓第P50及P51號車位 葵涌市地段第130號及其伸延部份之餘段11152份之5779份 Wyler Centre 1, Basement 1 & 2 and Parking Spaces Nos P50 and P51 on 2nd Floor of Wyler Centre 2, 192-210 Tai Lin Pai Road, Kwai Chung, H.K. 5779/11152th shares of and in the Remaining Portion of Kwai Chung Town Lot No. 130 and the extension thereto | 2047 | 100 | 393,000 | 工業 Industrial |
| 5. 新界葵涌葵福路93號百匯中心·葵涌市地段第435號 Broadway Centre, No. 93 Kwai Fuk Road, Kwai Chung, H.K. KCTL No. 435 | 2047 | 100 | 342,000 | 貨倉及附屬寫字樓 Godown and Ancillary Office |
| 6. 香港鯉魚涌華蘭路25號大昌行商業中心 內地段第8854號 DCH Commercial Centre, No. 25, Westlands Road, Quarry Bay, H.K. HKIL8854 | 2047 | 100 | 389,000 | 寫字樓及餐廳 Office and Restaurants |
| 7. 香港中環添美道1號中信大廈 內地段第8822號 CITIC Tower, No. 1 Tim Mei Avenue, Central, H.K. HKIL No. 8822 | 2047 | 40 | 562,000 | 寫字樓及商舖 Office and Shop |

| 地點/地段號數 Address / Lot No. | 租契屆滿期 Leasehold Expiry | 集團權益% Group's Interest % | 概約樓面面積 (平方呎) Approximate Gross Floor Area (sq. ft.) | 現今用途 Existing Use |
|--|------------------------------|--------------------------------|--|---|
| 8. 九龍又一村達之路又一城·新九龍內地段第6181號 Festival Walk, Tat Chee Avenue, Yau Yat Tsuen, Kowloon, H.K. NKIL No. 6181 | 2047 | 50 | 1,200,000 | 寫字樓及商舖 Office and Shop |
| 9. 中國上海靜安區南京西路1168號中信泰富廣場 CITIC Square, 1168 Nanjing Xi Lu, Jingan District, Shanghai, the PRC | 2044 | 80 | 1,137,000 | 寫字樓及商舖 Office and Shop |
| 10. 中國上海靜安區華山路688號華山公寓 Royal Pavilion, 688 Hua Shan Lu, Jingan District, Shanghai, the PRC | 2063 | 100 | 374,000 | 住宅 Residential |
| 11. Hiro-o Garden Hills, West Hill I-1204, Hiro-o 4-chome, Shibuya-ku, Tokyo, Japan | 永久業權 Freehold | 100 | 873 | 住宅 Residential |
| 12. Hiro-o Garden Hills, Centre Hill H-1403, Hiro-o 4-chome, Shibuya-ku, Tokyo, Japan | 永久業權 Freehold | 100 | 2,012 | 住宅 Residential |
| 13. Hiro-o Garden Hills, South Hill D-507, Hiro-o 4-chome, Shibuya-ku, Tokyo, Japan | 永久業權 Freehold | 100 | 2,264 | 住宅 Residential |
| 14. Dah Chong No. 1 Building, 12-6, Roppongi, 3-chome, Minato-ku, Tokyo, Japan | 永久業權 Freehold | 100 | 34,528 | 商業及餐廳等 Commercial & Restaurants, etc. |
| 15. Dah Chong No. 2 Building, B1/F-4/F, 18-2, Roppongi, 5-chome, Minato-ku, Tokyo, Japan | 永久業權 Freehold | 100 | 13,067 | 商業及餐廳等 Commercial & Restaurants, etc. |
| 16. Toriizaka House 14-19, Roppongi, 5-chome, Minato-ku, Tokyo, Japan | 永久業權 Freehold | 100 | 7,352 | 住宅及寫字樓 Residential & Office |

* 除地下之油站連同地庫部份之附屬儲油箱以及一樓之儲物室外

* excluding a petrol filling station on the ground floor with an ancillary storage tank in part of the basement and a storeroom on the first floor

| 地點 / 地段號數 | 竣工階段 | 估計 竣工日期 Estimated Completion Date | 類別 | 租契 屆滿期 Leasehold Expiry | 集團權益 % Group's Interest % | 概約 地盤面積 (平方呎) Approximate Site Area (sq. ft.) | 概約 樓面面積 (平方呎) Approximate Gross Floor Area (sq. ft.) | 現今用途 Existing Use |
|-----------|------|---|----|----------------------------------|------------------------------------|--|---|----------------------|
|-----------|------|---|----|----------------------------------|------------------------------------|--|---|----------------------|

待發展之主要物業

Major Properties Held For Development

| | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|------|-----|-----------|-----|------|
| 1. 新界元朗 第121號丈量約份第390號地段之餘段、 394號地段之餘段、395、396、397、 399、400、401、402、405、406、 407、409、410號地段之餘段、 412號地段之餘段、413號地段之餘段、 414號地段之餘段、416、417、418、 419及424號地段及丈量約份 第127號第274號地段之餘段、 第278號地段之餘段、279號地段之餘段、 282號地段之餘段、283號地段之餘段、 284、285、286號B段之餘段、 第286號B段第一分段及第286號地段之餘段 Lot Nos. 390Rp, 394Rp, 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 405, 406, 407, 409, 410Rp, 412Rp, 413Rp, 414Rp, 416, 417, 418, 419 and 424 in d.d. No. 121 and Lot Nos. 274Rp, 278Rp, 279Rp, 282Rp, 283Rp, 284, 285, 286sB Rp, 286sB ssl and 286Rp in D.D. No. 127 Yuen Long, New Territories, H.K. | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 2047 | 100 | 193,652 | 不適用 | 建築地盤 |
| 2. 新界元朗 第104號丈量約份第3723號地段D段之餘段、 第101號丈量約份第43A及50號地段與 第105號丈量約份第1266號地段之餘段、 1267及1268號地段 Lot No. 3723 sD Rp in D.D. No. 104 and Lot Nos. 43A and 50 in D.D. No. 101 and Lot Nos. 1266Rp, 1267 and 1268 in D.D. No. 105, Yuen Long, New Territories, H.K. | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 2047 | 40 | 2,449,517 | 不適用 | 農地 |

| 地點/地段號數 | 竣工階段 | 估計 竣工日期 Estimated Completion Date | 類別 | 租契 屆滿期 Leasehold Expiry | 集團權益 % Group's Interest % | 概約 地盤面積 (平方呎) Approximate Site Area (sq. ft.) | 概約 樓面面積 (平方呎) Approximate Gross Floor Area (sq. ft.) | 現今用途 Existing Use |
|--|---|---|---|----------------------------------|------------------------------------|--|---|------------------------------|
| Location / Lot No. | Stage of Completion | Completion Date | Classification | Expiry | Interest % | Site Area (sq. ft.) | Gross Floor Area (sq. ft.) | Existing Use |
| 3. 九龍長沙灣通州街500及502號 新九龍內地段第4751號及4752號 No. 500 and 502, Tung Chau Street, Cheung Sha Wan, Kowloon, H.K. NKIL No. 4751 & 4752 | 不適用 n/a | 不適用 n/a | 不適用 n/a | 2047 | 100 | 20,258 | 不適用 N/A | 建築地盤 Construction Site |
| 4. 上海市黃埔區西藏南路/ 建國東路老西門新苑 New Westgate Garden, Xi Zang Nan Lu / Jian Guo Dong Lu, Huang Pu District, Shanghai, the PRC | 正進行 上蓋工程 Super- structure in progress | 第一期於 二零零五年/ 二零零六年 落成 Phase 1 in 2005 / 2006 | 住宅及商業 Residential & Commercial | 2072 | 100 | 734,783 | 3,000,000 | 建築地盤 Construction Site |

| 地點/地段號數 | 租契屆滿期 Leasehold Expiry | 集團權益% Group's Interest % | 概約樓面面積 (平方呎) Approximate Gross Floor Area (sq. ft.) | 現今用途 Existing Use |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------|--|----------------------|
| Address / Lot No. | Expiry | Interest % | Floor Area (sq. ft.) | Existing Use |

待發售之主要物業

Major Properties Held for Sale

| | | | | |
|--|------|-----|---------|-------------------|
| 九龍嘉道理道109-135號嘉陵大廈 九龍內地段第2657號D段第1及第2分段及餘段 Grand Court, 109-135 Kadoorie Avenue, Kowloon, H.K. Subsections 1 and 2 and the Remaining Portion of Section D of KIL No. 2657 | 2006 | 100 | 135,000 | 住宅 Residential |
|--|------|-----|---------|-------------------|