

物業資料
PARTICULARS OF PROPERTIES

二零零三年十二月三十一日 31 December 2003

A. 投資物業

A. INVESTMENT PROPERTIES

物業 Property	用途 Purpose	租約類別 Category of Lease	總樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq.ft.)	集團 所佔權益 Group Interest (%)
1. 九龍旺角 彌敦道750號 始創中心 Pioneer Centre No. 750 Nathan Road Mongkok Kowloon	商業 Commercial	長期租約 Long term lease	483,581平方呎及 124個停車位 483,581 sq.ft. and 124 Carparking Spaces	100
2. 九龍旺角 彌敦道582-592號 信和中心地庫至二樓 之51個商舖 51 Shop Units on Basement, Ground Floor, Mezzanine Floor and 1st Floor Sino Centre Nos. 582-592 Nathan Road Mongkok Kowloon	商業 Commercial	長期租約 Long term lease	10,931	100
3. 九龍尖沙咀 科學館道14號 新文華中心二樓 之127個商舖及 外牆燈箱位 127 Shop Units on 1st Floor and Signage Spaces on external wall New Mandarin Plaza No. 14 Science Museum Road Tsim Sha Tsui Kowloon	商業 Commercial	長期租約 Long term lease	49,430	100

物業資料
PARTICULARS OF PROPERTIES

二零零三年十二月三十一日 31 December 2003

A. 投資物業 (續)

A. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

物業 Property	用途 Purpose	租約類別 Category of Lease	總樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq.ft.)	集團 所佔權益 Group Interest (%)
4. 九龍旺角 彌敦道688號及 亞皆老街65號 旺角中心 第一期20樓 20th Floor of Argyle Centre Phase 1 No. 688 Nathan Road and No. 65 Argyle Street Mongkok Kowloon	商業 Commercial	長期租約 Long term lease	15,774	100
5. 香港中環 伊利近街51號 伊利閣2樓至23樓及天台 2nd to 23rd Floor and the Roof of The Elgin No. 51 Elgin Street Central Hong Kong	住宅 Residential	長期租約 Long term lease	14,280	100
6. 九龍深水埗 元州街213號 及福榮街 218號 美居中心地庫 停車場全層 Basement Carpark of Manor Centre No. 213 Un Chau Street and No. 218 Fuk Wing Street Sham Shui Po Kowloon	停車場 Carpark	中期租約 Medium term lease	97個停車位 97 Carparking Spaces	100

物業資料
PARTICULARS OF PROPERTIES

二零零三年十二月三十一日 31 December 2003

A. 投資物業 (續)

A. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

物業 Property	用途 Purpose	租約類別 Category of Lease	總樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq.ft.)	集團 所佔權益 Group Interest (%)
7. 九龍土瓜灣 土瓜灣道94號 美華工業中心 地庫L1、L2、L6-L8、L12-L36、 V1-V28號車位及地下V1-V17號車位 Parking Spaces Nos. L1, L2, L6-L8, L12-L36, V1-V28 on Basement and Parking Spaces Nos. V1-V17 on Ground Floor of Merit Industrial Centre No. 94 To Kwa Wan Road To Kwa Wan Kowloon	停車場 Carpark	長期租約 Long term lease	75 個停車位 75 Carparking Spaces	100
8. 九龍土瓜灣 土瓜灣道94號 美華工業中心 地庫L3-L5、L9-L11號車位 地下C1-C2號車位及 地下貯物室B Parking Spaces Nos. L3-L5, L9-L11 on Basement, Parking Spaces Nos. C1-C2 and Storeroom B on Ground Floor of Merit Industrial Centre No. 94 To Kwa Wan Road To Kwa Wan Kowloon	停車場及貯物室 Carpark and a Storeroom	長期租約 Long term lease	8個停車位 另貯物室面積 822平方呎 8 Carparking Spaces and 822 sq.ft. for Storeroom	100

物業資料
PARTICULARS OF PROPERTIES

二零零三年十二月三十一日 31 December 2003

B. 發展中物業

B. PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

地點 Location	用途 Purpose	地盤面積 Site Area (平方呎) (sq. ft.)	總樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)	建築進度 Development Progress	預計落成日期 Expected Date of Completion	集團所佔權益 Group Interest (%)
1. 九龍九龍城 太子道西377號 栢德豪庭 Padek Palace No. 377 Prince Edward Road West Kowloon City Kowloon	住宅 Residential	11,044	54,876	內部裝修工程 進行中 Interior fitting out works in progress	2004年年中 Mid 2004	100
2. 香港半山 羅便臣道31及 31A至G號 Nos. 31 & 31A-G Robinson Road Mid-Levels Hong Kong	住宅 Residential	15,692	128,084	上蓋工程進行中 Superstructure works in progress	2005年年尾/ 2006年年初 End of 2005/ Early 2006	100
3. 香港堅尼地城 加惠民道33號 No. 33 Ka Wai Man Road Kennedy Town Hong Kong	住宅 Residential	7,837	78,372	已支付補地價 Land premium paid	2006年上半年 1st half of 2006	與市區重建局之 合營項目 A Joint Venture with the Urban Renewal Authority

物業資料
PARTICULARS OF PROPERTIES

二零零三年十二月三十一日 31 December 2003

C. 已完成物業

C. PROPERTIES COMPLETED DURING THE YEAR

物業 Property	用途 Purpose	總樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)	集團所佔權益 Group Interest (%)
1. 香港半山 般咸道63號 采文軒 The Bonham Mansion No. 63 Bonham Road Mid-Levels Hong Kong	住宅 Residential	62,712	100
2. 香港堅尼地城 北街12號 采逸軒 La Maison Du Nord No. 12 North Street Kennedy Town Hong Kong	住宅 Residential	34,365	100

D. 其他主要物業

D. OTHER MAJOR PROPERTIES

地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	地盤面積 Site Area (平方呎) (sq. ft.)	總樓面 面積約數 Approximate Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)	集團 所佔權益 Group Interest (%)
九龍牛池灣測量約份2號之 地段1904號及1905號、 1906號之A段及餘段及 地段1907號之C段及餘段 Lot Nos. 1904 and 1905, Section A and the Remaining Portion of Lot No. 1906, Section C and the Remaining Portion of Lot No. 1907 all in Survey District No. 2 Ngau Chi Wan Kowloon	商業及住宅 Commercial and Residential	208,125	2,101,428	100