

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

PROPERTIES IN HONG KONG 香港物業

A. Investment properties

投資物業

Location 地點	Inland lot number 內地段編號	Approx. gross Floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Usage 用途	Group's interest 集團 所佔權益
1. Unit B on 3rd Floor No. 1 South Lane Western District Hong Kong 香港西區南里 1 號 3 樓 B 室	1/13th equal and undivided shares of and in Section A of Subsection 1 of Section C and Subsection 2 of Section C of Inland Lot No. 1300 內地段 1300 號 C 段 1 分段之 A 段及 C 段 2 分段 13 份 不可分割等份之 1 份	528 (saleable area) (可出售面積)	Residential 住宅	51%
2. Various Portions of No. 1 Hung To Road, Kwun Tong Kowloon, Hong Kong 香港九龍觀塘 鴻圖道 1 號若干單位	626,263/800,000th equal and undivided shares of and in Kwun Tong Inland Lot No. 415 觀塘內地段 415 號 800,000 份 不可分割等份之 626,263 份	591,966	Industrial 工業	33 1/3%
3. Tuen Mun Centre Theatre Portion of Ground Floor 1st to 3rd Floors Flat Roof on 4th Floor Portion of external walls of theatre, Shops Nos. 14 and 16 on Ground Floor 2-8 Wo Ping Path 7-35 Yan Ching Street Tuen Mun, New Territories Hong Kong 屯門中心 香港新界屯門和平徑 2-8 號 仁政街 7-35 號地下戲院部份 1 至 3 樓、4 樓平台、部份戲院外牆 及地下 14 號及 16 號商舖	125/951st equal and undivided shares of and in Castle Peak Town Lot No. 57 青山市地段 57 號 951 份 不可分割等份之 125 份	24,633	Commercial 商業	50%

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

A. Investment Properties (cont'd)

投資物業 (續)

Location 地點	Inland lot number 內地段編號	Approx. gross Floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Usage 用途	Group's interest 集團 所佔權益
4. Gemstar Tower Units A, B and C on 3rd Floor, whole of 4th Floor, Units C on 5th Floor, Unit H on 6th Floor, Unit C on 13th Floor and all Carpark Spaces on 1st to 3rd Floors (excluding Carpark nos. L01, L02, P01 and P02 on Ground Floor, L07 and L08 on 1st Floor and L25 and L26 on 2nd Floor) No. 23 Man Lok Street Hung Hom, Kowloon Hong Kong 駿昇中心 香港九龍紅磡民樂街 23 號 3 樓 A、B 及 C 單位 4 樓全層、5 樓 C 單位、 6 樓 H 單位及 13 樓 C 單位 及 1 至 3 樓 之全部停車位 (地下 L01、L02、 P01 及 P02 號、1 樓 L07 及 L08 號及 2 樓 L25 及 L26 號 停車位除外)	223,537/691,680th equal and undivided shares of and in Hung Hom Inland Lot No. 545 紅磡內地段 545 號 691,680 份不可分割等份 之 223,537 份	105,103	Godown 貨倉	100%

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

A. Investment Properties (cont'd)

投資物業(續)

Location 地點	Inland lot number 內地段編號	Approx. gross Floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Usage 用途	Group's interest 集團 所佔權益
5. Inter-Continental Plaza The whole of 3rd Floor and the adjacent, Flat Roof and the whole of 8th Floor No. 94 Granville Road Tsim Sha Tsui, Kowloon Hong Kong 明輝中心 香港九龍尖沙咀 加連威老道 94 號 3 樓全層及相連平台 以及 8 樓全層	321/3,000th equal and undivided shares of and in Kowloon Inland Lot No. 10603 九龍內地段 10603 號 3,000 份不可分割等份之 321 份	24,080	Commercial 商業	50%
6. Sim City of Chung Kiu Commercial Building Unit 301 on 3rd Floor Nos. 47-51 Shantung Street Mong Kok, Kowloon Hong Kong 中僑商業大廈星際城市 香港九龍旺角 山東街 47-51 號 3 樓 301 室	20,976/520,667th of 21/400th equal and undivided shares of Kowloon Inland Lot No. 10253 九龍內地段 10253 號 400 份不可分割等份之 21 份 之 520,667 份之 20,976 份	453	Commercial 商業	100%

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

B. Properties held for sale

持作出售物業

Location 地點	Inland lot number 內地段編號	Approx. gross Floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Usage 用途	Group's interest 集團 所佔權益
<p>1. Gemstar Tower Units C, D, E, F, G and H on 7th Floor, Unit A to G on 16th Floor, No. 23 Man Lok Street, Hung Hom Kowloon, Hong Kong 駿昇中心 香港九龍紅磡民樂街 23 號 7 樓 C、D、E、F、G 及 H 單位及 16 樓 A 至 G 單位</p>	<p>57,477/691,680th equal and undivided shares of and in Hung Hom Inland Lot No. 545 紅磡內地段 545 號 691,680 份不可分割等份之 57,477 份</p>	<p>64,976</p>	<p>Godown 貨倉</p>	<p>100%</p>
<p>2. Meeco Industrial Building Canteen on Main Roof including the Flat Roof on the Upper Roof immediately thereabove and the Remaining Portion of the Flat Roof on the Main Roof Nos. 53-55 Au Pui Wan Street, Sha Tin, New Territories Hong Kong 美高工業大廈 香港新界沙田 背灣街 53-55 號 主要天台之飯堂， 包括其上之高層天台平台及 主要天台上之其餘部份平台</p>	<p>6/434th equal and undivided shares of and in Sha Tin Town Lot No. 171 沙田市地段 171 號 434 份不可分割等份之 6 份</p>	<p>4,400 (saleable area) (可出售面積)</p>	<p>Industrial 工業</p>	<p>100%</p>

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

C. Property held for development

持作發展物業

Location 地點	Inland lot number 內地段編號	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Usage 用途	Group's interest 集團 所佔權益
1. No. 34 Hill Road Western District Hong Kong 香港西區 山道 34 號	The Remaining Portion of Section C and Remaining Portion of Subsection 1 of Section C of Inland Lot No. 1300 內地段 1300 號 C 段餘段及 C 段 1 分段餘段	2,146 (site area) (地盤面積)	Residential 住宅	51%

D. Property interests held for development

持作發展之物業權益

Location 地點	Inland lot number 內地段編號	Approx. gross site area (square feet) 總地盤 面積約數 (平方呎)	Usage 用途	Group's interest 集團 所佔權益
1. So Shi Tau Clear Water Bay New Territories, Hong Kong 香港新界清水灣 鎖匙頭	9/24th equal and undivided shares of and in Lot Nos. 2, 4, 7, 8 and 9 in Demarcation District 464, So Shi Tau Clear Water Bay New Territories, Hong Kong 香港新界清水灣 鎖匙頭丈量約份 464 號 地段 2、4、7、8 及 9 號 24 份不可分割等份之 9 份	370,912	Agricultural 農地	100%
2. Ma Yau Tong Sai Kung New Territories, Hong Kong 香港新界西貢 馬游塘	The Remaining Portion of Lot No. 453 in Demarcation District 401, Po Lam Road Ma Yau Tong, Sai Kung New Territories Hong Kong 香港新界西貢 馬游塘寶琳路 丈量約份 401 號 地段 453 號餘段	24,675	Agricultural 農地	100%

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

PROPERTIES IN THE PRC 中國物業

A. Property interests held for development

持作發展之物業權益

Location 地點	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Usage 用途	Category of the lease 租約類別	Group's interest 集團 所佔權益
1. Chenghai Royal Garden Estuary of Xinjin River Longhu District Shantou, Guangdong Province 澄海海麗花園 廣東省汕頭市龍湖區 新津河河口	10,046,000 (proposed development scale) (預計發展規模)	Residential/ Commercial 住宅 / 商業	Long 長期	100%