



## SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES 主要物業一覽表

### INVESTMENT PROPERTIES

#### 投資物業

| Location   | 地點   | Existing use<br>目前用途                | Term of lease<br>租賃期 |
|--|--|-------------------------------------|----------------------|
| The shopping mall, all carparking spaces and various apartment units<br>South Ocean Centre<br>Dongmen Road Central,<br>Shenzhen, Guangdong Province, PRC | 中國廣東省深圳<br>東門中路<br>南海中心<br>購物商場、所有停車場<br>及多個住宅單位 | Commercial/<br>Residential<br>商業／住宅 | Medium<br>中期         |
| 1/F, 2/F, 42/F, 52/F and 58/F<br>Shun Hing Square<br>No. 5002 Shennan Road East,<br>Luohu, Shenzhen, PRC   | 中國深圳羅湖深南東路5002號<br>信興廣場<br>1樓、2樓、42樓、52樓及58樓     | Commercial<br>商業                    | Medium<br>長期         |

### PROPERTIES HELD FOR DEVELOPMENT

#### 持有作發展用途的物業

| Location<br>地點   | Intended use<br>計劃用途                | Expected date of completion<br>預期竣工日期 | Site area<br>地盤總面積<br>(Sq. m)<br>(平方米) | Gross floor area<br>樓面總面積<br>(Sq. m)<br>(平方米) | Group's interest<br>集團權益 | Stage of completion<br>完工階段 |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------------|-----------------------------|
| South of Refrigeration<br>Factory, Wan Zai Town,<br>Zhuhai, PRC<br>中國珠海市<br>灣仔鎮冷凍廠南側 | Commercial/<br>Residential<br>商業／住宅 | N/A<br>不適用                            | 14,007                                 | 103,982                                       | 69.5%                    | Foundation<br>works<br>地基工程 |

## SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES *(continued)*

### 主要物業－覽表（續）

#### PROPERTIES HELD FOR SALE

持有作銷售用途的物業

| Location<br>地點   | Existing use<br>目前用途 | Gross floor area<br>樓面總面積<br>(Sq. m)<br>(平方米) | Group's interest<br>集團權益 |
|--|----------------------|---|--------------------------|
| South Ocean Centre<br>Dongmen Road Central,<br>Shenzhen, Guangdong<br>Province, PRC<br>中國廣東省深圳東門中路<br>南海中心 | Residential<br>住宅    | 10,174  | 100%                     |