

資產負債表

於二零零四年六月三十日

附註	本公司		本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零三年 港元 (重列)
非流動資產				
投資物業	15	—	16,875,663,820	13,292,907,150
酒店物業	16	—	1,179,346,094	1,178,578,081
物業、廠房及設備	17	—	62,646,286	71,828,784
投資附屬公司權益	18	22,207,583,002	—	—
投資聯營公司權益	19	519,527,714	10,467,487,485	11,048,203,287
證券投資	20	877,875,616	1,407,632,220	1,003,414,144
借予被投資公司款項	21	—	20,281,519	23,327,729
其他非流動資產		300,000	300,000	300,000
應收遠期貸款	22	—	571,690,106	573,584,330
		<u>25,171,846,920</u>	<u>23,491,027,728</u>	<u>27,192,143,505</u>
流動資產				
發展中物業		—	8,665,188,659	8,845,310,945
未售樓宇存貨	23	1,356,914	418,271,442	604,867,506
酒店存貨		—	20,955,153	21,044,865
證券投資	20	439,365,162	441,090,161	361,634,955
應收聯營公司款項	19	62,524,185	1,629,526,939	1,494,397,245
應收賬款及其他應收	24	8,630,749	1,089,835,394	1,036,427,959
應收遠期貸款之本期部分	22	—	126,700,514	22,097,946
可收回稅款		—	180,398,723	21,620,306
有限制銀行存款		—	238,393,749	6,854,166
定期存款、銀行存款及現金		533,885	2,769,019,851	1,084,955,668
		<u>512,410,895</u>	<u>15,579,380,585</u>	<u>13,499,211,561</u>
流動負債				
應付賬款及其他應付	25	1,902,763	5,124,777,152	3,504,670,983
應付聯營公司款項	19	2,747,133	226,948,675	358,676,369
應付稅項		—	117,542,200	105,609,771
遠期無抵押銀行貸款之 本期部分	26	—	13,102,740	13,100,640
遠期有抵押銀行貸款之 本期部分	26	—	212,000,000	277,753,200
其他遠期無抵押貸款之 本期部份	26	—	—	300,000,000
銀行貸款及透支				
— 有抵押		4,564,000	1,212,708,600	528,664,000
— 無抵押		—	218,379,000	233,940,000
其他有抵押貸款		—	87,729,220	284,899,106
		<u>9,213,896</u>	<u>7,213,187,587</u>	<u>5,607,314,069</u>
流動資產淨額		<u>503,196,999</u>	<u>8,366,192,998</u>	<u>7,891,897,492</u>
		<u>25,675,043,919</u>	<u>38,951,240,528</u>	<u>35,084,040,997</u>

資產負債表 (續)

於二零零四年六月三十日

附註	本公司		本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零三年 港元 (重列)
資本及儲備				
股本	29	3,886,334,280	4,306,022,975	3,886,334,280
股份溢價及儲備	30	19,750,670,388	27,387,755,066	20,346,747,312
		<u>23,637,004,668</u>	<u>31,693,778,041</u>	<u>24,233,081,592</u>
少數股東權益		—	232,222	(1,011,765)
非流動負債				
遠期借貸 — 到期日超過一年	26	—	4,907,333,232	8,330,468,298
遞延稅項	31	—	40,123,952	32,244,483
附屬公司提供之借款	32	1,672,146	—	—
聯營公司提供之借款	33	—	1,941,668,613	1,966,649,850
被投資公司提供之借款	34	—	—	10,375,165
少數股東提供之借款	35	—	368,104,468	512,233,374
		<u>1,672,146</u>	<u>7,257,230,265</u>	<u>10,851,971,170</u>
		<u>23,638,676,814</u>	<u>38,951,240,528</u>	<u>35,084,040,997</u>

第69頁至第124頁之財務報告書已於二零零四年九月二十二日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥
主席

唐國通
董事