

## 本集團擁有之物業

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>香港</b>							
1. 香港 半山 漆咸徑1號	2072	50.03%	—	3,902	R	完成	現有
2. 香港 山頂 金馬麟山道8號	2082	50.03%	15,617	2,752	R	完成	現有
3. 香港 淺水灣道38號	2084	50.03%	16,716	7,505	R	完成	現有
4. 香港 北角 電氣道148號	2047	50.03%	13,160	98,759	C	完成	現有
5. 香港 柴灣 康民街3號 灣景園	2047	50.03%	17,122	41,155	R	完成	現有
6. 香港 灣仔 港灣道18號 中環廣場	2047	5.0%	77,824	70,042	C	完成	現有
7. 香港 中環 雲咸街60號 中央廣場	2047	35.02%	17,061	89,623	C	完成	現有
8. 香港 金鐘道88號 太古廣場 港麗酒店	2047	15.01%	—	82,803	H	完成	現有
9. 香港 港灣道及菲林明道 海港中心	2128	8.36%	32,626	20,096	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>香港</b>							
10. 香港 荷李活道233號 荷李活商業中心	2128	25.02%	6,706	22,507	C	完成	現有
11. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣廣場	2047	20.01%	275,470	37,861 26,817* <u>64,678</u>	C P	完成	現有
							* 240 carparks
12. 香港 筲箕灣 興民街68號 海天廣場	2047	50.03%	7,818	59,685	C	完成	現有
13. 香港 灣仔 盧押道18號 海德中心	2127	50.03%	5,315	36,744	C	完成	現有
14. 香港 寶馬山道一號 寶馬山花園	2047	10.01%	165,550	46,803	R	完成	現有
15. 香港 德輔道西418號 太平洋廣場	2860	50.03%	9,450	82,279	C	完成	現有
16. 香港 石澳山仔15號	2047	50.03%	2,970	1,115	R	完成	現有
17. 香港 金鐘 統一中心25樓	2128	25.02%	—	5,117	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>九龍</b>							
18. 九龍 觀塘 鴻圖道1號	2047	16.66%	60,970	98,038	I	完成	現有
19. 九龍 亞皆老街180號 雅麗居	2047	50.03%	61,118	8,739	R	完成	現有
20. 九龍 尖沙咀 金馬倫道23號 金馬倫廣場	2038	50.03%	5,413	32,795	C	完成	現有
21. 九龍 尖沙咀 廣東道33號 中港城	2135	12.51%	165,334	179,824	C	完成	現有
22. 九龍 九龍灣 臨樂街8號 商業廣場	2047	50.03%	21,745	78,002	I	完成	現有
23. 九龍 觀塘 鴻圖道19號 富登中心	2047	50.03%	10,394	57,201	I	完成	現有
24. 九龍 觀塘 巧明街111-113號 富利廣場	2047	50.03%	18,783	112,766	I	完成	現有
25. 九龍 尖沙咀 漢口道28號 亞太中心	2039	50.03%	18,028	116,373	C	完成	現有
26. 九龍 界限街137號 根德閣	2047	50.03%	—	1,537	R	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>九龍</b>							
27. 九龍 觀塘 偉業街182號 觀塘碼頭廣場	2047	50.03%	31,018	78,432 99,439* <u>177,871</u>	C P	完成	現有
				* 237 carparks			
28. 九龍 觀塘 開源道68號 觀塘廣場	2047	50.03%	25,995	471 96,405* <u>96,876</u>	C P	完成	現有
				* 183 carparks			
29. 九龍 地鐵奧運站 海輝道11號 奧海城一期商場	2047	15.01%	712,614	21,003	C	完成	現有
30. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 奧海城二期商場	2047	21.26%	708,577	108,713	C	完成	現有
31. 九龍 登打士街32號 歐美廣場	2047	50.03%	5,385	40,412	C	完成	現有
32. 九龍 海防道51-52號 百萬龍大廈	2863	50.03%	1,800	9,027	C	完成	現有
33. 九龍 九龍灣 宏照道10號 寶興中心	2047	25.02%	29,063	61,462	I	完成	現有
34. 九龍 觀塘 鴻圖道23號 利登中心	2047	50.03%	10,370	57,086	I	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>九龍</b>							
35. 九龍 九龍灣 宏光道39號 宏天廣場	2047	25.02%	68,986	207,082	C	完成	現有
36. 九龍 紅磡 崇安街17號 陽光廣場商場	2047	50.03%	26,598	29,461	C	完成	現有
37. 九龍 尖沙咀 梳士巴利道 尖沙咀中心	2127	22.51%	42,835	115,724	C	完成	現有
38. 九龍 觀塘 開源道48號 威利廣場	2047	50.03%	21,110	119,165	I/O	完成	現有
39. 九龍 油塘 高輝道17號 油塘工業城	2047	45.03%	100,580	232,453	I	完成	現有
<b>新界</b>							
40. 新界 粉嶺 一鳴路15號 碧湖花園商場	2047	50.03%	145,649	51,021	C	完成	現有
41. 新界 上水 新運路188號 劍橋廣場	2047	50.03%	—	87,231	I	完成	現有
42. 新界 元朗 水車館街28號 萬金中心	2047	50.03%	21,420	16,099 86,837* <u>102,936</u>	C P	完成	現有

\* 219 carpark

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>新界</b>							
43. 新界 粉嶺 和滿街9號 御庭軒商場	2049	50.03%	131,448	35,752 74,191* <u>109,943</u>	C P	完成	現有
							* 208 carparks
44. 新界 元朗東頭 康業街19號 萬輝工業中心	2047	50.03%	52,582	55,660	I	完成	現有
45. 新界 將軍澳 培成路18號 海悅豪園商場	2047	50.03%	64,261	28,675	C	完成	現有
46. 新界 屯門 建榮街25號 百利中心	2047	50.03%	26,522	42,520 83,538* <u>126,058</u>	I P	完成	現有
							* 58 carparks
47. 新界 元朗 屏會街13-17號 屏會中心	2047	50.03%	20,376	10,207 86,685* <u>96,892</u>	C P	完成	現有
							* 225 carparks
48. 新界 火炭 山尾街18-24號 沙田商業中心	2047	50.03%	38,234	134,480 46,873* <u>181,353</u>	C P	完成	現有
							* 134 carparks
49. 新界 元朗 馬田路80號 御庭居商場	2047	50.03%	45,273	19,846 43,577* <u>63,423</u>	C P	完成	現有
							* 131 carparks

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>新界</b>							
50. 新界 荃灣 永賢街9號 崇利中心	2047	50.03%	17,362	85,336	I	完成	現有
51. 新界 屯門 屯順街1號及屯盛街1號 屯門市廣場第一期	2047	50.03%	262,715	370,811 134,936* <u>505,747</u>	C P	完成	現有
* 478 carpark							
52. 新界 沙田馬鞍山 鞍駿街15號 雅濤居商場	2047	20.01%	69,428	11,392	C	完成	現有
<b>中華人民共和國</b>							
53. 上海 黃埔區 西藏中路228號 105A及B 來福士廣場	2044 2046	9.51%	163,624	128,065	C	完成	現有
<b>海外 — 新加坡</b>							
54. 新加坡 1號浮爾頓廣場及浮爾頓路1號 浮爾頓酒店及1號浮爾頓	2096	50.03%	232,115	233,351 40,241 <u>273,592</u>	H C	完成	現有
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>香港</b>							
1. 香港 夏愨道16號 遠東金融中心	2130	9.56%	34,595	4,937	C	完成	現有
2. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣半島	2047	20.01%	275,470	54,045	R	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>九龍</b>							
3. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 帝柏海灣	2047	21.26%	708,577	17,608	R	完成	現有
4. 九龍 九龍灣 宏開道 其士商業中心	2047	16.66%	44,350	6,088	C	完成	現有
5. 九龍 觀塘 開源道54號 豐利中心	2047	50.03%	38,000	7,554	I	完成	現有
6. 九龍 長沙灣 青山道485號 九龍廣場	2047	50.03%	19,375	12,859	I	完成	現有
7. 九龍 地鐵奧運站 海輝道11號 維港灣	2047	15.01%	712,614	20,241	R	完成	現有
8. 九龍 九龍灣 臨興街32號 美羅中心	2047	50.03%	27,125	9,203	I	完成	現有
9. 九龍 京士柏 衛理道18號 君頤峰	2050	15.01%	387,569	45,780	R	完成	現有
10. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 柏景灣	2047	21.26%	708,577	8,789	R	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>九龍</b>							
11. 九龍 觀塘 鴻圖道26號 威登中心	2047	25.02%	17,280	51,819	I	完成	現有
<b>新界</b>							
12. 新界 荃灣 第40區 荃錦公路98號 寶雲匯	2050	25.02%	75,025	5,243	R	完成	現有
13. 新界 葵涌 葵聯路100號 月海灣	2049	50.03%	40,322	4,331	R	完成	現有
14. 新界 粉嶺 安樂村 業豐街20號 利亨中心	2047	50.03%	21,163	30,590	I	完成	現有
15. 新界 馬鞍山第77區 保泰路1號 海典灣	2050	50.03%	122,494	4,364	R	完成	現有
16. 新界 粉嶺 安樂村26號 寶利中心	2047	50.03%	18,191	5,218	I	完成	現有
17. 新界 粉嶺 安樂村25號 利來中心	2047	50.03%	10,194	4,196	I	完成	現有
18. 新界 大嶼山 梅窩 海愉花園	2047	50.03%	7,976	400 3,751 <u>4,151</u>	R C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>新界</b>							
19. 新界 荃灣 沙咀道29-35號 科技中心	2047	50.03%	20,000	7,739	I	完成	現有
<b>海外 — 新加坡</b>							
20. 新加坡 烏節路545號 遠東購物中心	2870	95.0%	36,017	57,694	C	完成	現有
21. 新加坡 烏節路150號 烏節廣場	2076	95.0%	44,455	32,886	C	完成	現有
22. 新加坡 烏節路321號 烏節購物中心	Freehold	95.0%	12,409	18,550	C	完成	現有
<b>在發展中物業</b>							
<b>香港</b>							
1. 香港 干德道53號 香港內地段第2138號之餘後及 內地段2613號	2065	50.03%	25,090	31,742	R	籌劃階段	二零零七年 九月
<b>九龍</b>							
2. 九龍 琵琶山 郝德傑道2號 郝德傑山 新九龍內地段6378號	2051	16.66%	35,490	12,876	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 十二月
3. 九龍 九龍塘 歌和老街與達之路交界 Mount Beacon 新九龍內地段6196號	2052	16.66%	158,231	50,226	R	地基工程 現正施工	二零零五年 十月

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>九龍</b>							
4. 九龍 西九龍填海區 海輝道 九龍內地段11158號	2052	50.03%	112,484	365,788 56,275 <u>422,063</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零五年 十二月
<b>新界</b>							
5. 新界 荃灣 深井 海雲軒 丈量約份第387約214號地段	2050	25.02%	84,444	44,361	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 九月
6. 新界 屯門 海珠路2號 海典軒 屯門市地段432號	2052	50.03%	65,552	156,482 14,550 <u>171,032</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零四年 九月
7. 新界 上水 金錢村 金錢南路8號 The Royal Oaks 丈量約份第92約2543號地段(*)	2047	50.03%	484,375	83,470	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 九月
8. 新界 荃灣 荃錦公路 朗逸峰 第40區地段395號	2050	12.51%	275,881	103,517	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 九月
9. 新界 將軍澳地鐵坑口站發展項目 蔚藍灣畔 將軍澳市地段24號	2052	30.02%	193,365	448,003	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 十二月
10. 新界 上水 雙魚河 金翠路38號 St Andrews Place 丈量約份第94約943號地段	2050	50.03%	247,281	49,484	R	上蓋工程 現正施工	二零零五年 一月

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>新界</b>							
11. 新界 荃灣市中心重建項目 荃灣市地段398號	2052	50.03%	207,659	578,373	R	地基工程 現正施工	二零零六年 十二月
				122,783	C		
				<u>701,156</u>			
12. 新界 沙田 火炭 何東樓甲地盤 沙田市地段470號	2053	50.03%	287,258	651,068	R	籌劃階段	二零零七年 七月
				10,770	C		
				<u>661,838</u>			
13. 新界 荃灣 楊屋道發展項目 荃灣市地段394號	2054	50.03%	77,823	148,089	R	籌劃階段	二零零八年 八月
				97,058	C		
				<u>245,147</u>			
<b>中華人民共和國</b>							
14. 廈門 湖里南部及海天路北側 地塊編號89-C5 雅麗閣	2059	50.03%	28,072	30,913	R	上蓋工程 完成	二零零四年 九月
				4,189	C		
				<u>35,102</u>			
15. 廣州 經濟技術發展區 地塊編號SZ-8-2 濱海豪園	2039	50.03%	53,111	144,335	R	地基工程 完成	二零零六年 五月
				5,050	C		
				<u>149,385</u>			
16. 廈門 嘉禾路西及松柏中路北 地塊編號89-C2 雙喜大廈	2059	50.03%	33,173	60,405	R	地盤勘測	二零零六年 六月
				2039	C		
	<u>5,809</u>						
<u>66,214</u>							
17. 廈門 嘉禾路東及蓮花北路南 地塊編號89-C4 遠景大廈	2059	50.03%	44,094	47,796	R	地盤勘測	二零零六年 八月
				2039	C		
	<u>7,721</u>						
<u>55,517</u>							
18. 廈門 嘉禾路及呂嶺路東南側 地塊編號90-C5, C6 幸運大廈	2060	50.03%	113,852	243,873	R	地盤勘測	二零零六年 十二月
				2040	C		
	<u>12,369</u>						
<u>256,242</u>							

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>中華人民共和國</b>							
19. 福州 五四路 王府井廣場	2059	50.03%	58,104	249,706	C	地基工程 完成	二零零六年 十二月
20. 廈門 湖濱北路 地塊編號88-C5 湖畔廣場	2058 2038	50.03%	64,882	150,671 11,364 <u>162,035</u>	R C	籌劃階段	二零零七年 三月
21. 廈門 蓮岳路與福廈公路交界 地塊編號88-C6 城市名都	2058	50.03%	64,560	113,048	R	籌劃階段	二零零七年 六月
22. 深圳福田 香蜜湖地盤 深圳地塊編號B303-0041	2073	25.02%	1,006,533	343,709	R	籌劃階段	二零零九年 六月
23. 四川 成都金牛區 郫縣犀浦鎮	2074 2044	10.01%	14,248,392	1,163,198 96,933 19,387 <u>1,279,518</u>	R C H	籌劃階段	二零零九年 六月

附註：  
 C：商業  
 R：住宅  
 I：工業  
 I/O：工商綜合樓宇  
 H：酒店  
 P：多層停車場  
 (\*)：重建中物業