

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表任何聲明，且表明不會就本公佈全部或任何部份內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 中國高速(集團)有限公司\*

## China Velocity Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：149)

### 須予披露交易：收購RENEWED

董事謹宣佈，於二零零五年四月四日，賣方與買方訂立該協議，當中載列有關建議以總收購價35,000,000港元收購銷售股份及銷售貸款之條款。

根據上市規則，收購事項構成本公司之須予披露交易。本公司將於合理可行之情況下盡快向本公司股東寄發關於收購事項之通函。

#### 二零零五年四月四日之協議

##### 訂約方：

賣方及買方

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方為獨立第三方。賣方及經買方一名業務夥伴介紹而認識買方，該業務夥伴為認識本集團其中一名高級經理之獨立第三方。

##### 所收購之權益：

銷售股份及銷售貸款(即根據Renowed二零零四年十二月三十一日之未經審核管理賬目，Renowed欠賣方之47,340,992.20港元無抵押及免息股東貸款)。

##### 代價：

銷售股份與銷售貸款之總收購價為35,000,000港元，乃按公平原則磋商釐定，當中乃參考Renowed於二零零四年十二月三十一日之綜合負有形資產淨值約12,300,000港元，並已計及獨立專業估值行RHL Appraisal Limited於二零零四年十二月三十一日按公開市場基準對該物業所作之獨立估值35,000,000港元。董事認為交易條款公平合理，符合本公司及其股東之整體利益。

買方已於該協議簽立時向賣方付清3,500,000港元之代價作為不可退還之按金(「按金」)，而按金將於完成時悉數用於支付代價。

倘若先決條件未能於最後完成日期或之前達成，又或該協議被終止，買方已支付之代價將獲退回。

**先決條件：**

該協議須待賣方及/或買方就根據該協議擬進行之交易以及按照上市規則之規定取得全部所須批文(如有)後，方可完成：

倘若先決條件未能於最後完成日期或之前達成，該協議應予終止。任何訂約方概不可對另一訂約方提出有關開支、損害、賠償或其他方面之申索(惟上文「代價」一節所述之不可退還按金則作別論)。

**進行收購事項之理由及得益**

本公司主要在中國從事物業發展。

賣方為獨立第三方，其為投資於物業項目之中國籍人士。

**該物業之資料**

該物業為中國深圳龍崗區布吉鎮Bantian Yangmei Estate Longling Portion之發展地盤，總地盤面積約為91,901.90平方米，處於劃定作住宅用途之地方，乃Superwide (Renowed之全資附屬公司)於二零零四年二月二十九日購入並由其實益擁有。該物業由一幅面積約91,901.9平方米，現時空置之發展地盤所組成，其並無附有任何按揭而本公司計劃將之發展成約75,000平方米之住宅物業再發售。由於現時未有關於該地盤建設之計劃，故尚未估計發展成本。該物業將鞏固未來發展項目之土地儲備。

**Renowed之資料**

Renowed由賣方全資擁有，而Superwide為Renowed之全資附屬公司。於收購事項完成後，Renowed將成為本公司之全資附屬公司。

Renowed為一投資公司，而Superwide之股份為Renowed持有之唯一資產。由於除了持有Superwide之股份外，Renowed並無進行任何業務，而Renowed註冊成立地之法律亦無要求Renowed編製截至二零零四年十二月三十一日止兩年之損益賬。根據該物業之估值35,000,000港元以及綜合Renowed之12,300,000港元商譽(按其於二零零四年十二月三十一日之未經審核綜合管理賬目之記錄)，Renowed之綜合總資產(包括該物業之估值)約為47,300,000港元，而Renowed之負有形資產淨值約為12,300,000港元。

## 一般事項

本公司擬以內部資源撥資進行收購事項。

根據上市規則，收購事項構成本公司之須予披露交易。本公司將於合理可行之情況下盡快向本公司股東寄發關於該協議及收購事項之通函。

### 釋義：

於本公佈內，以下詞彙具備以下涵義：

「收購事項」	指	根據該協議收購銷售股份及銷售貸款之建議
「該協議」	指	賣方與買方於二零零五年四月四日就銷售股份及銷售貸款之買賣所訂立之協議
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	China Velocity Group Limited (中國高速 (集團) 有限公司)，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「代價」	指	總收購價為35,000,000港元，其中8.00港元為收購銷售股份之代價，其餘34,999,992港元代表收購銷售貸款之代價
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「獨立第三方」	指	本身及其最終實益擁有人與本公司及本公司或其任何附屬公司之董事、行政總裁或主要股東或彼等各自之任何聯繫人(定義見上市規則)並無關連之獨立人士，亦非本公司之關連人士(定義見上市規則)
「最後完成日期」	指	二零零五年四月三十日

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「該物業」	指	中國深圳龍崗區布吉鎮Bantian Yangmei Estate Longling Portion之發展地盤，總地盤面積約為91,901.90平方米，處於劃定作住宅用途之地方 「買方」指China Land Holdings Limited，在英屬處女群島註冊成立之公司，其為本公司之全資附屬公司
「買方」	指	China Land Holdings Limited，在英屬處女群島註冊成立之公司，其為本公司之全資附屬公司
「Renowed」	指	Renowed Holdings Limited，在英屬處女群島註冊成立之公司，由賣方全資擁有
「銷售貸款」	指	根據Renowed二零零四年十二月三十一日之未經審核管理賬目，Renowed欠賣方之47,340,992.20港元股東貸款。有關貸款為無抵押、免息及須於要求時償還
「銷售股份」	指	賣方實益擁有之一股股份，即Renowed之全部已發行股本
「股份」	指	Renowed股本中每股面值1.00美元之股份
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Superwide」	指	Superwide Development Limited，在英屬處女群島註冊成立之公司，其為Renowed之全資附屬公司
「賣方」	指	Liang Yun女士，彼為獨立第三方

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

**陳洋南**  
**符捷頻**

獨立非執行董事：

**鄧祥輝**  
**林炳昌**  
**巨文革**

承董事會命  
**中國高速(集團)有限公司**  
主席  
**陳洋南**

香港，二零零五年四月七日

\* 僅供識別

請同時參閱本公佈於成報刊登的內容。