

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

於二零零四年十二月三十一日 At 31 December 2004

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲、持作投資物業				
A. Properties held for investment				
香港				
Hong Kong				
華創大廈				
香港灣仔軒尼詩道303號				
內地段6524號之餘段及				
內地段7004號至7008號之餘段				
	100%	7,451	商／辦 C/O	長期 Long
CRE Building				
303 Hennessy Road				
Wanchai, Hong Kong				
IL6524 R.P. and IL7004-7008 R.P.				
旺角中心一期				
地庫A部份，地下部份1-4樓，4樓平台，5樓				
及部份向西洋菜街南及亞皆老街的外牆及廣告板				
九龍旺角彌敦道688號亞皆老街65號				
	100%	7,216	商 C	長期 Long
Argyle Centre, Phase I				
Portion A on Basement, Portion of G/F,				
1/F, 2/F, 3/F, 4/F and Flat Roof,				
5/F and Part of External Walls and the Sign board of				
Portion A of Argyle Centre facing Sai Yeung Choi Street				
South and Argyle Street and scavenging lane,				
688 Nathan Road				
65 Argyle Street				
Mongkok				
Kowloon				

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲、持作投資物業(續)				
A. Properties held for investment (continued)				
香港				
Hong Kong				
南豐中心				
地庫31及57號貨車位				
A034-A041、BA044、A128、				
A4201、A4301、A4502及A4602單位，				
部份1至3樓樓面(連平台)				
及3樓部份假天花至原來石屎天花間之空間				
新界荃灣青山公路264-298號				
100%				
7,075				
商/停				
C/CP				
中期				
Medium				
Nan Fung Centre				
Lorry parking space Nos. 31 and 57 on Basement				
Units A034-A041, A044, A128, A4201, A4301,				
A4502 and A4602 and portion on 1/F-3/F with				
Flat Roof and the space between the floor ceiling				
and the original concrete ceiling over portion of 3/F				
264-298 Castle Peak Road				
Tsuen Wan, New Territories				
星光行				
地下9B號舖、10A號舖及一樓B舖				
九龍尖沙咀梳士巴利道3號				
100%				
1,309				
商				
C				
長期				
Long				
Star House				
Shop 9B, 10A on G/F & Shop B on 1/F				
3 Salisbury Road, Tsimshatsui, Kowloon				
8號商業廣場				
24樓及3001-11室				
香港柴灣新業街8號				
內地段144號				
100%				
2,631				
商/辦				
C/O				
中期				
Medium				
8 Commercial Tower				
24/F & Room 3001-11				
8 Sun Yip Street				
Chai Wan, Hong Kong				
Lot No. 144				

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲、持作投資物業(續)				
A. Properties held for investment (continued)				
香港				
Hong Kong				
樂聲中心				
地下5-18號, 20A, 20B及20C號舖位, 怡和街入口(A入口)糖街入口(B入口), 1至3樓全層及4樓整個平台				
香港銅鑼灣怡和街19-31號及糖街2-8號 Lok Sing Centre Shop Nos. 5-18, 20A, 20B and 20C on G/F Entrance at Yee Wo Street (Entrance A) Entrance at Sugar Street (Entrance B) the whole of 1/F to 3/F and the whole Flat Roof on 4/F Level 19-31 Yee Wo Street and 2-8 Sugar Street Causeway Bay, Hong Kong	100%	8,982	商 C	長期 Long
新港中心				
地下38號舖				
1樓39號舖及2樓41號舖				
第1座4樓401至410號寫字樓				
5樓503號寫字樓及6樓610與611號寫字樓及地庫13, 14, 15, 16及17號車位				
九龍尖沙咀廣東道30號 Silvercord Shop No. 38 on the G/F Shop No. 39 on 1/F and Shop No. 41 on 2/F Offices Nos. 401 to 410 on 4/F 503 on 5/F and 610 and 611 on 6/F Tower 1 and Car Park Nos. 13, 14, 15, 16 and 17 on Basement 30 Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon	100%	8,251	商/停 C/CP	長期 Long

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲、持作投資物業(續)				
A. Properties held for investment (continued)				
香港				
Hong Kong				
北海中心				
10樓A-F室·車位103&105號 香港灣仔軒尼詩道338號北海中心10樓(全層) CNT Tower Offices A-F on 10/F, Car Park 103 & 105, 338 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong	100%	629	辦/停 O/CP	長期 Long
一洲國際廣場				
32樓1·2·3·5·6·7-10單位 車位236·237·238號 香港上環軒諾道西118號 Yat Chau International Plaza, Room 1, 2, 3, 5, 6, 7-10 at 32/F, Car Park 236, 237, 238 at 2/F, 118 Connaught Road West, Hong Kong	100%	1,232	辦/停 O/CP	長期 Long
華比大廈				
12樓(全層)及車位L2-36及L2-39 香港灣仔告士打道77-79號 Belgian Bank Tower 12/F and Car Park Space L2-36 & L2-39, 77-79 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong	100%	590	辦/停 O/CP	長期 Long
中藝大廈				
九龍觀塘海濱道165號 CAC Tower 165 Hoi Bun Road Kwun Tong, Kowloon	100%	13,900	工 I	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲、持作投資物業(續)				
A. Properties held for investment (continued)				
香港				
Hong Kong				
中大貨倉大廈				
地下·7·10·11樓·15至20樓全層(包括天台) 及地下1-23號車位·				
九龍長沙灣瓊林街115號 Chung Dah Godown Building Ground floor, 7/F, 10/F to 11/F, 15/F to 20/F (including Main Roof) and car park Nos. 1 to 23 on Ground Floor 115 King Lam Street, Cheung Sha Wan, Kowloon	100%	8,822	工/停 I/CP	中期 Medium
達利中心				
1樓101號室·2樓及3樓整個平台· 6樓貨倉·21-24號貨櫃電梯· 地下低層L8號車位· 車位P1-P103·L1-L7·L9-L15·L17-L43				
新界葵涌梨木道88號 Riley House Unit 101 on 1/F, The whole of 2/F, 3/F & Roof Flat, Godown on 6/F, Cargo Lift Nos. 21-24 Car Parking Spaces No. L8 on Lower G/F, P1-P103, L1-L7, L9-L15, L17-L43, 88 Lei Muk Road, Kwai Chung, New Territories	100%	31,234	工/停 I/CP	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease Term
甲、持作投資物業(續)				
A. Properties held for investment (continued)				
香港				
Hong Kong				
油塘工業城B座7·8及9樓工場及 地庫L39·L40·L45·L46·L47及L48號貨車位 九龍油塘高輝道17號 Yau Tong Industrial City Workshop on 7/F, 8/F and 9/F of Block B and Lorry Parking Space Nos. L39, L40, L45, L46, L47 and L48 on Basement 17 Ko Fai Road Yau Tong Kowloon	100%	9,702	工／停 I/CP	中期 Medium
中國內地				
Chinese Mainland				
廣東省江門市建設路東里村橋頭 江門市建設路196號	100%	62,915	商 C	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	概約 地盤面積 (平方米) Approx. Site Area (sq.m.)	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	完成狀況 Stage of Completion	估計落成日期 Estimated Date of Completion
----------------	------------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

乙、發展中物業

B. Properties under development

香港

Hong Kong

香港九龍佐敦彌敦道233-239號 Nos. 233-239, Nathan Road, Jordan, Kowloon, Hong Kong	89%	938	9,475	商/辦 c/o	進行地基工程 Foundation in progress	二零零六年十月 October 2006
---	-----	-----	-------	------------	-------------------------------------	-------------------------

附註： 商：商業 住：住宅 停：停車場 辦：辦公室 工：工業
Note: C: Commercial R: Residential CP: Car Park O: Office I: Industrial