

PARTICULARS OF PROPERTIES 主要物業概要

Investment properties 投資物業	Attributable beneficial interest to the Group 本集團應佔 實際權益	Floor area m ² 樓面面積 平方米	Type 類別	Lease term 租賃年期
1. Liwan Plaza At the border between Shang Xia Jiu Road, Chang Shou Road with De Xing Road and Kang Huang Road, Guangzhou 荔灣廣場 廣州橫跨上下九路及長壽路， 縱貫德星路及康皇路	100%	71,278	C 商	Medium lease 中期租賃

Properties under development 發展中物業	Attributable beneficial interest to the Group 本集團應佔 實際權益	Floor area m ² 樓面面積 平方米	Type 類別	Progress 進度	Estimated date of completion 估計落成 日期
2. Yue Xiu Plaza, Guangzhou No.198, Xiao Bei Road, Guangzhou 廣州越秀廣場 廣州小北路198號	100%	101,588	C/CP/O/R 商/停/ 辦/住	Construction works in progress 興建中	End of 2006 2006年年底
3. Jiangnan Nam Fong Garden Phase II, Guangzhou No. 168-170 Chang Gang Zhong Road Guangzhou 廣州江南南方花園第二期 廣州昌崗中路168-170號	100%	96,880	C/CP/R 商/停/住	Site cleared 地盤已平整	End of 2008 2008年年底

Properties held for development 持作未來發展之物業	Attributable beneficial interest to the Group 本集團應佔 實際權益	Floor area m ² 樓面面積 平方米	Type 類別	Lease term 租賃年期
4. Yue Xiu Central Plaza, Guangzhou No. 160-168, Yue Xiu Road Central 廣州越秀中廣場 廣州越秀中路160-168號	100%	60,184	C/CP/O/R 商/停/ 辦/住	Long lease 長期租賃

C-Commercial
商—商業

CP-Car park
停—停車場

O-Office
辦—辦公室

R-Residential
住—住宅