

## INVESTMENT PROPERTY

## 投資物業

Company 公司	Address 地址	Existing Use 現時用途	Lease Term 租約年期
Credit Paradise Limited	Lot Nos. T009 and T010, 3/F., Sungei Wang Plaza, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia	Vacant	Freehold
則誠有限公司	Lot Nos. T009 and T010, 3/F., Sungei Wang Plaza, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia	空置	永久業權

## LAND AND BUILDINGS

## 土地及樓宇

Company 公司	Address 地址	Existing Use 現時用途	Site Area 地盤面積	Gross Area 總面積	% Interest 權益百分比
Kingsgrove International Limited	Workshops A and B on 1/F., Sunking Factory Building, 1-7 Shing Chuen Road, Taiwai, Shatin, New Territories	Warehouse	1,176.05 sq.m.	1,176.05 sq.m.	100
Kingsgrove International Limited	新界 沙田大圍 成全路1-7號 順景工業大廈 1樓A及B工場	貨倉	1,176.05 平方米	1,176.05 平方米	100
Mexmara Holdings Limited	Unit 3, 6/F., Block 38, Heng Fa Chuen, 100 Shing Tai Road, Chai Wan, Hong Kong	Vacant	56.48 sq.m.	56.48 sq.m.	100
Mexmara Holdings Limited	香港 柴灣 盛泰道100號 杏花邨 38座6樓3室	空置	56.48 平方米	56.48 平方米	100

# Particulars of Properties

## 物業詳情

### LAND AND BUILDINGS (Continued)

### 土地及樓宇 (續)

Company 公司	Address 地址	Existing Use 現時用途	Site Area 地盤面積	Gross Area 總面積	% Interest 權益百分比
Super Grade Investment Limited	Units 1222 and 1223 on 12/F, Nan Fung Centre, 264-298 Castle Peak Road and 64-98 Sai Lau Kok Road, Tsuen Wan, New Territories	Office	151.90 sq.m.	151.90 sq.m.	100
Super Grade Investment Limited	新界 荃灣 青山道264-298號及 西樓角路64-98號 南豐中心12樓 1222室及1223室	辦公室	151.90 平方米	151.90 平方米	100

### PROPERTY UNDER CONSTRUCTION

### 在建物業

Company 公司	Address 地址	Existing Use 現時用途	Site Area 地盤面積	Gross Area 總面積	% Interest 權益百分比	Stage of Completion 發展階段
Success Fund Industrial Limited	Henny Travel Holiday Centre Yintan (Silverbeach) State Travel Holiday Area, Beihai City, Guangxi Zhuang Nationality Autonomous Region, The PRC	Vacant	15,557.8 sq.m.	19,464.73 sq.m.	100%	90%
萬倡實業有限公司	中國 廣西壯族自治區 北海市 國家旅游渡假區 銀灘 恒利 旅游渡假中心	空置	15,557.8 平方米	19,464.73 平方米	100%	90%

# Particulars of Properties

## 物業詳情

### HOTEL PROPERTIES

### 酒店物業

Company 公司	Address 地址	Existing Use 現時用途	Site Area 地盤面積	Gross Area 總面積	% Interest 權益百分比
Hey Wealth Limited	Rosedale on the Park No. 8 Shelter Street, Causeway Bay, Hong Kong	Hotel operation	6,640.5 sq.ft.	102,173 sq.ft.	67.9%
Hey Wealth Limited	珀麗酒店 香港 銅鑼灣 信德街8號	經營酒店業務	6,640.5 平方呎	102,173 平方呎	67.9%
Rosedale Hotel Beijing Co., Ltd.	Rosedale Hotel & Suites ■ Beijing No. 8 Jiang Tai West Road, Chao Yang District, Beijing, the PRC	Hotel operation	18,699.6 sq.m.	37,173.20 sq.m.	64.5%
北京珀麗酒店有限責任公司	北京珀麗酒店 中國北京 朝陽區 將台西路8號	經營酒店業務	18,699.6 平方米	37,173.20 平方米	64.5%
Allied Glory Investments Limited	Rosedale Hotel & Suites ■ Guangzhou No. 348 Jiangnanda Road, Haizhu District, Guangzhou, the PRC	Hotel operation	10,838.9 sq.m.	46,865 sq.m.	55%
合榮投資有限公司	廣州珀麗酒店 中國廣州 海珠區 江南大道348號	經營酒店業務	10,838.9 平方米	46,865 平方米	55%
Luoyang Golden Golf Hotel Co., Ltd.	Luoyang Golden Golf Hotel No. 319 Zhongzhou Zhong Road Xigong District Luoyang City Henan Province, the PRC	Hotel operation	9,025.51 sq.m.	21,269.18 sq.m.	40.8%
洛陽金水灣大酒店有限公司	洛陽金水灣大酒店 中國河南省 洛陽市西工區 中州中路319號	經營酒店業務	9,025.51 平方米	21,269.18 平方米	40.8%