

Particulars of Major Properties 主要物業詳情

Particulars of investment properties held by the Group at 30th June, 2005 are as follows:

本集團於二零零五年六月三十日持有之投資物業詳情載列如下：

Name/location		Lease expiry	Type	Effective % held
名稱／地點		租約屆滿年份	類型	實際持有百分比
Hong Kong		香港		
Units 4101-5 on 41st Floor and Units 4203-4 on 42nd Floor, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road, Admiralty, Hong Kong	香港 金鐘 夏慤道16號 遠東金融中心 41樓4101-5室及 42樓4203-4室	2055 二零五五年	C	100
Room 1206-7, Leader Industrial Centre, 57-59 Au Pui Wan St., Fo Tan, Shatin, New Territories	新界 沙田火炭 坳背灣街57-59號 利達工業中心 1206-7室	2047 二零四七年	C	51
Flat A on 1st Floor, Flat B on 1st Floor, 2nd Floor, 3rd Floor, the roof and carpark Nos. 1, 2, 3, 4, 5 and 7, Severn Villa, No. 3, Severn Road, The Peak, Hong Kong	香港 山頂施勳道3號 施勳別墅1樓A室、 1樓、2樓、3樓B室、 平台及停車位1、2、3、 4、5及7號	2070 二零七零年	R	100
The People's Republic of China (excluding Hong Kong)		中華人民共和國 (不包括香港)		
Level 1 & 2 No. 42, Zhan Qian Road, Zi Pian B Qu, Guangdong Province	廣東省 自編B區 站前路 一樓及二樓42室	2042 二零四二年	C	100
A site at Ping Hu Town, Baoan County, Shenzhen, Guangdong Province	位於廣東省 深圳寶安縣 平湖鎮之地盤	2041 二零四一年	R/C	100

Particulars of Major Properties 主要物業詳情

Particulars of interest in a leasehold land held by the Group at 30th June, 2005 are as follows:

本集團於二零零五年六月三十日持作租賃土地權益詳情載列如下：

Name/location		Lease expiry	Type	Effective % held
名稱／地點		租約屆滿年份	類型	實際持有百分比
The People's Republic of China (excluding Hong Kong)		中華人民共和國 (不包括香港)		
Sun Young City, Guangdong Province	廣東省 新陽城	2043 to 2063 二零四三年至 二零六三年	R/C	60

Particulars of properties held for development by the Group at 30th June, 2005 are as follows:

本集團於二零零五年六月三十日持作發展之物業詳情載列如下：

Name/location	Lease expiry	Type	Gross area	Effective % held	Stage of completion	Anticipated completion
名稱／地點	租約屆滿年份	類型	總面積	實際持有百分比	竣工階段	預期竣工
The British Virgin Islands		英屬處女群島				
Block #3840A Parcel #4,8	Freehold	R/C	682 acres*	100	Under	N/A
Block #3838A Parcel #1,7	永久業權		682 英畝*		development	
Block #3640A Parcel #9					發展中	不適用
Beef Island, Bellamy Cay and Little Cay						

Type of properties: R – residential
C – commercial

物業類型： R – 住宅
C – 商用

* Areas for properties represent site areas

* 物業面積指地盤面積