

## 所持有物業分析

## Analysis of Properties Held

於二零零五年六月三十日，所持有發展中及待售物業之詳情如下：

Particulars of properties under development and properties held for sale at 30th June, 2005:

位置	種類	地盤面積約數	已發展／可發展樓面面積約數	竣工階段	本集團權益	預期竣工日期
Location	Type	Approximate site area	Approximate developed/developable gross floor area	Stage of completion	Group's interests	Expected date of completion
中華人民共和國 北京市 朝陽區甘露園 南里二十五號 朝陽園第一期 第三座、第四座及第五座 朝陽園第二期 第一座、第二座、 第六座及第七座	住宅	不適用	121,396平方呎 (不包括泊車位 之樓面面積)	已落成	95%	不適用
Towers 3, 4 and 5 Phase I — Chaoyang Garden and Towers 1, 2, 6 and 7 Phase II — The Sun Crest No. 25 Nan Lane Ganlouyuan Chaoyang District Beijing City The Peoples' Republic of China	Residential	N/A	121,396 sq.ft. (gross floor area excluding carparking area)	Completed	95%	N/A
中華人民共和國 北京市 朝陽區甘露園 南里二十五號 之發展土地	商業及住宅	132,103平方呎	305,008平方呎 住宅 238,802平方呎 商業 (不包括泊車位 之樓面面積)	竣工最後階段	95%	二零零五年九月
Development site in No. 25 Nan Lane Ganlouyuan Chaoyang District Beijing City The Peoples' Republic of China	Commercial and residential	132,103 sq.ft.	305,008 sq.ft. residential 238,802 sq.ft. commercial (gross floor area excluding carparking area)	Final stage of completion	95%	September 2005

## 所持有物業分析 (續) Analysis of Properties Held (Continued)

於二零零五年六月三十日，所持有待發展物業之詳情如下：

Particulars of properties held for development at 30th June, 2005:

位置	種類	地盤 面積約數	可發展 樓面面積約數	竣工階段	本集團權益	預期竣工日期
Location	Type	Approximate site area	Approximate developable gross floor area	Stage of completion	Group's interests	Expected date of completion
中華人民共和國 廣東省深圳市 蛇口東角頭 之一塊土地	住宅、酒店 及商業	1,849,108平方呎 (包括將填海之 1,291,680平方呎)	2,523,082平方呎 住宅 129,168平方呎 酒店 64,584平方呎 商業	臨時港口運作	80%	不適用
A site located in Tung Kok Tau Shekou, Shenzhen Guangdong Province The People's Republic of China	Residential, hotel and commercial	1,849,108 sq.ft. (including 1,291,680 sq.ft. to be reclaimed)	2,523,082 sq.ft. residential 129,168 sq.ft. hotel 64,584 sq.ft. commercial	Temporary port operations	80%	N/A

## 所持有物業分析 (續) Analysis of Properties Held (Continued)

於二零零五年六月三十日，所持有投資物業之詳情如下：

Particulars of investment properties at 30th June, 2005:

位置 Location	租期種類 Category of tenure	樓面面積約數 Approximate floor area	佔用詳情 Particulars of occupancy	現時用途 Existing use	本集團權益 Group's interests
香港新界荃灣 楊屋道188號 達力貨櫃中心 2樓至7樓、9樓、10樓、 12樓至28樓及30樓  丈量約443號地段 第454號及荃灣 市地段第99號	中期租約	718,168平方呎 (不包括泊車位 之樓面面積)	於二零零五年六月 三十日，此物業 約99%已租予 第三者	貨倉	100%
2nd to 7th, 9th, 10th, 12th to 28th and 30th floors Dynamic Cargo Centre 188 Yeung Uk Road Tsuen Wan New Territories Hong Kong  Lot No. 454 in Demarcation District No. 443 and Tsuen Wan Town Lot No. 99	Medium-term leases	718,168 sq.ft. (gross floor area excluding carparking area)	As at 30th June, 2005, about 99% of the property was let to outside parties	Warehousing	100%