

匯總

資產負債表

於2004年12月31日

	附註	2004年 12月31日 港幣千元	2004年 3月31日 港幣千元 (重列－附註1)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	127,830	105,306
無形資產	10	2,240	(13,461)
發展中物業	11	—	750,441
投資物業	12	5,000	4,438
其他投資		—	124
遞延所得稅資產	27(a)	—	1,162
		135,070	848,010
流動資產			
持作銷售物業項目	11	750,441	—
於香港上市的投資，以公允價值列示		803	804
存放在經紀及金融機構的押金	13	—	64,323
存貨	15	1,046,334	784,248
應收票據	16	302	886
應收賬款	17	67,475	62,829
預付賬款及其他應收款	18	177,084	82,723
應收關聯人士款項	19	219,384	1,039,792
客戶委託銀行存款	20	11,933	10,861
已抵押存款	21	850,301	761,519
現金及現金等價物	21	1,565,183	337,285
		4,689,240	3,145,270

匯總

資產負債表

於2004年12月31日

	附註	2004年 12月31日 港幣千元	2004年 3月31日 港幣千元 (重列－附註1)
流動負債			
帶息銀行貸款，無抵押		—	9,434
可換股票據	22	—	24,000
應付賬款及應付票據	23	3,012,485	2,385,104
客戶押金、其他應付款及預提費用	24	311,093	296,408
應付關聯人士款項	25	80	87,044
長期應付款之流動部分	26	157,547	—
應交稅金		49,750	29,926
遞延所得稅負債	27(a)	—	1,045
		3,530,955	2,832,961
流動資產淨值			
		1,158,285	312,309
資產總額減流動負債			
		1,293,355	1,160,319
長期應付款	26	—	157,547
少數股東權益			
		219,983	123,963
淨資產			
		1,073,372	878,809
股本及儲備			
股本	28	164,245	283,930
儲備	29	868,066	294,879
強制換股票據	30	—	300,000
擬派末期股息	32(a)	41,061	—
		1,073,372	878,809

杜鵬
董事

伍健華
董事