

致股東的 補充資料

隨附的補充資料從本公司未經審核之備考財務資料（“備考財務資料”）中摘錄。該資料為假設本集團之財務年度截止日從3月31日到12月31日的更改從2003年1月1日即實行的情況下為說明本集團的財務資料而編制。本備考財務資料乃按照國際會計準則委員會頒佈的《國際會計準則》第34號—“中期財務報告”編制。編制本備考財務資料所使用的主要會計政策和呈報基準與本公司截至2004年12月31日止9個月期間的已審會計報表一致。

本集團核數師安永會計師事務所已按照香港註冊會計師公會頒佈之核數準則第700條“中期財務報告的審閱”審閱本備考財務資料。

備考簡明滙總損益表

截至2004年12月31日止年度

	2004 港幣千元	2003 港幣千元
收入	11,931,299	8,826,692
銷售成本	(10,782,829)	(8,180,875)
毛利	1,148,470	645,817
其他經營收入	458,197	270,834
銷售費用	(653,021)	(461,260)
管理費用	(162,747)	(103,119)
其他經營費用	(48,927)	(35,279)
經營業務利潤	741,972	316,993
利息支出	(2,321)	(1,344)
利息收入	28,389	13,329
應佔聯營公司虧損	-	(1)
稅前利潤	768,040	328,977
所得稅	(71,965)	(72,710)
除少數股東收益前利潤	696,075	256,267
少數股東收益	(237,919)	(90,622)
淨利潤	458,156	165,645
股息		
擬派末期股息	41,061	-
每股盈利		
基本	28仙	11仙
攤薄	28仙	11仙

致股東的 補充資料

備考簡明滙總資產負債表

於2004年12月31日止年度

	2004年12月31日 港幣千元	2003年12月31日 港幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	127,830	95,597
無形資產	2,240	1,421
對聯營公司權益	—	203,246
投資物業	5,000	4,438
其他投資	—	124
遞延所得稅資產	—	2,244
	135,070	307,070
流動資產		
持作銷售物業項目	750,441	—
於香港上市的投資，以公允價值列示	803	—
存放在經紀及金融機構的押金	—	39,863
存貨	1,046,334	919,698
應收票據	302	2,814
應收賬款	67,475	23,677
預付賬款及其他應收款	177,084	105,535
應收關聯人士款項	219,384	1,980,456
客戶委託銀行存款	11,933	12,416
已抵押存款	850,301	998,112
現金及現金等價物	1,565,183	378,607
	4,689,240	4,461,178
流動負債		
帶息銀行貸款，無抵押	—	9,434
可換股票據	—	24,000
應付賬款及應付票據	3,012,485	3,254,776
客戶押金、其他應付款及預提費用	311,093	294,073
應付關聯人士款項	80	121
長期應付款之流動部分	157,547	—
應交稅金	49,750	17,952
遞延所得稅負債	—	1,999
	3,530,955	3,602,355
流動資產淨值	1,158,285	858,823
資產總額減流動負債	1,293,355	1,165,893
少數股東權益	219,983	314,473
淨資產	1,073,372	851,420
權益	1,073,372	851,420
股本及儲備		
股本	164,245	283,930
儲備	868,066	267,490
強制換股票據	—	300,000
擬派末期股息	41,061	—
	1,073,372	851,420

備考簡明滙總權益變動表

截至2004年12月31日止年度

	已發行 股份 港幣千元	股份溢價 港幣千元	繳入盈餘 港幣千元	法定儲備 港幣千元	強制換 股票據 港幣千元	保留盈餘 港幣千元	擬派末期 股息 港幣千元	合計 港幣千元
2003年1月1日	161,830	40,734	620	14,609	—	176,830	—	394,623
股份配售	32,300	5,680	—	—	—	—	—	37,980
轉換可換股票據時發行的股份	42,500	8,500	—	—	—	—	—	51,000
股東貢獻	—	—	—	—	—	202,172	—	202,172
股東分配	—	—	—	—	—	—	—	—
本期淨利潤	—	—	—	—	—	165,645	—	165,645
轉入法定儲備	—	—	—	25,255	—	(25,255)	—	—
2003年12月31日	236,630	54,914	620	39,864	—	519,392	—	851,420
採用國際財務報告準則第3號的影響	—	—	—	—	—	15,718	—	15,718
因收購發行新股	4,412	—	—	—	—	(4,412)	—	—
發行股票的費用	—	(15,426)	—	—	—	—	—	(15,426)
配售股份	47,300	9,328	—	—	—	—	—	56,628
發行強制換股票據	—	—	—	—	522,944	(222,944)	—	300,000
轉換下列各項時發行的股份								
— 強制換股票據	250,000	50,000	—	—	(300,000)	—	—	—
— 可換股票據	20,000	4,000	—	—	—	—	—	24,000
— 強制換股票據	145,985	76,959	—	—	(222,944)	—	—	—
股份合併	(540,082)	540,082	—	—	—	—	—	—
本期淨利潤	—	—	—	—	—	458,156	—	458,156
擬派末期股息	—	—	—	—	—	(41,061)	41,061	—
轉入法定儲備	—	—	—	110,794	—	(110,794)	—	—
股東分配	—	—	—	(25,347)	—	(591,777)	—	(617,124)
2004年12月31日	164,245	719,857	620	125,311	—	22,278	41,061	1,073,372

致股東的 補充資料

備考簡明滙總現金流量表

截至2004年12月31日止年度

	2004 港幣千元	2003 港幣千元
經營活動所得的現金淨額	413,428	1,544,170
投資活動的現金流入／(流出)淨額	95,760	(696,832)
融資活動的現金流入／(流出)淨額	677,388	(714,827)
現金及現金等價物增加淨額	1,186,576	132,511
於1月1日的現金及現金等價物	378,607	246,096
於12月1日的現金及現金等價物	1,565,183	378,607