

集團

持有之物業

於二零零四年十二月三十一日

物業	集團持有之權益	租約年期	用途／ 預期用途	大約面積 (平方呎)
第一類－集團於香港持有之物業權益				
1. 香港新界 荃灣橫龍街17-33號 明華工業大廈 地下車位第L5,S1及S4號及 23樓A及B室	100%	中期租約	工業用途	11,470
第二類－集團於中國持有之物業權益				
2. 中國上海市徐匯區 漕溪路250號銀海大廈 A幢A704號單位	100%	中期租約	商業用途	864
第三類－集團於中國持有之持作銷售物業項目				
3. 中國北京市朝陽區 西壩河北里7號院 之土地	100%	長期租約 中期租約 中期租約 中期租約	住宅 零售 辦公室 停車場	379,969

土地現處於初期之開發階段。