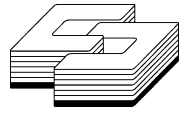


香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部份內容而產生或倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHI CHEUNG INVESTMENT COMPANY, LIMITED

### 至祥置業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 112)

#### 公 布

董事會最近獲聯交所知會，根據聯交所自證監會獲得之資料，15名股東（包括10名認購配售事項之全部56,460,000股配售股份之獲配售人）合共持有本公司於二零零五年四月二十八日已發行股份之24.39%。彼等之股權連同劉鑾雄先生透過 Billion Up Limited 控制及由一名投資者（Primetek Holdings Limited）控制之股權（分別佔本公司已發行股份61.93%及6.15%）合共佔本公司於二零零五年四月二十八日已發行股份92.47%。這表示只有7.53%之本公司已發行股份由其他小投資者持有。

基於自證監會獲得之資料顯示本公司於二零零五年四月二十八日之公眾持股量由少數股東集中持有，本公司謹此作出公布知會市場。

本公司股東及投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公布乃應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之要求而作出。

謹此提述至祥置業有限公司（「本公司」）於二零零五年一月二十四日作出有關本公司建議按每股0.95港元之價格配售56,460,000股新股（「配售事項」）之公布（「配售公布」）。在配售公布中，本公司董事預期配售事項會增強本公司之股本基礎，從而擴大大公司之股東基礎。

本公司董事會（「董事會」）最近獲聯交所知會，根據聯交所自證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）獲得之資料（附註1）：

- (1) 在配售公布後，本公司之股價由二零零五年一月二十四日之1.09港元升至二零零五年二月二十四日之5.00港元，升幅為358%，然後逐步下降至二零零五年五月十三日之2.975港元；及
- (2) 證監會曾翻查本公司於二零零五年四月二十八日之股權分佈。分析顯示15名股東（包括10名認購配售事項之全部56,460,000股配售股份之獲配售人）合共持有本公司於二零零五年四月二十八日之338,765,987股已發行股份其中之82,622,863股（或24.39%）。彼等之股權連同劉鑾雄先生透過 Billion Up Limited（附註2）控制及由一名投資者（Primetek Holdings Limited（附註3））控制之股權（分別佔本公司已發行股份61.93%及6.15%）合共佔本公司於二零零五年四月二十八日已發行股份92.47%。這表示只有7.53%之本公司已發行股份由其他小投資者持有。

基於自證監會獲得之資料顯示本公司於二零零五年四月二十八日之公眾持股量由少數股東集中持有，本公司謹此作出公布知會市場。

本公司股東及投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

附註：

1. 上述資料未經本公司獨立核證。
2. Billion Up Limited 為 Lucky Years Ltd. 之全資附屬公司，Lucky Years Ltd. 為 Chinese Estates Holdings Limited 之全資附屬公司，於二零零五年四月二十八日本公司董事劉鑾雄先生被視為擁有 Chinese Estates Holdings Limited 之 62.81% 權益。
3. Primetek Holdings Limited (「Primetek」) 為和記企業有限公司之全資附屬公司，而後者為和記黃埔有限公司 (「和黃」) 之全資附屬公司。根據和黃按證券及期貨條例於二零零五年二月二日提交之最近期通知，Primetek 持有本公司 21,833,142 股股份，佔本公司於二零零五年四月二十八日之已發行股本 6.44%。

上文附註 2 及 3 所載之資料並非由證監會提供。

承董事會命  
公司秘書  
林光蔚

香港，二零零五年五月二十日

於本公布日期，董事會由執行董事劉鑾鴻先生及劉鑾雄先生以及獨立非執行董事王建國先生、莫漢生先生及汪滌東先生組成。

網址：<http://www.chicheung.com>

請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。