

以下是本公司的聯席申報會計師德豪嘉信會計師事務所及華德匡成會計師事務所有限公司(均為香港執業會計師)編製的報告全文,以供載入本售股章程。

**BDO** BDO McCabe Lo & Company  
德豪嘉信會計師事務所

8th Floor, Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Hong Kong  
Telephone: (852) 2541 5041  
Facsimile: (852) 2815 2239  
香港干諾道中111號永安中心8樓  
電話:(852) 2541 5041  
傳真:(852) 2815 2239

**PCP CPA Limited**   
華德匡成會計師事務所有限公司

Suites 2205-6, Island Place Tower,  
510 King's Road, North Point, Hong Kong.  
Telephone: (852) 2882 8378  
Facsimile: (852) 3009 8534  
香港北角英皇道510號港運大廈22樓5至6室  
電話:(852) 2882 8378  
傳真:(852) 3009 8534

敬啟者:

以下所載為吾等就建福集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司截至二零零二年、二零零三年及二零零四年三月三十一日止三個年度各年及截至二零零四年十二月三十一日止九個月(「有關經審核期間」)連同截至二零零三年十二月三十一日止九個月(統稱「有關期間」)的財務資料而編製的報告,以供載入 貴公司於二零零五年五月三十一日刊發的售股章程(「售股章程」)。

貴公司於二零零四年十一月十日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為受豁免有限公司。根據下文所載透過Beaute Inc.的股份交換而進行的公司轉讓(股份交換已於二零零五年三月二十三日完成,詳情見本售股章程附錄八「公司重組」一節)(「股份交換」), 貴公司成為下列公司的控股公司。

公司名稱	註冊成立國家/ 地點及日期	已發行/ 繳足股本	貴公司應佔 股本權益百分比		主要業務
			直接	間接	
Asia Pilot Development Limited (「Asia Pilot」)	英屬處女群島 二零零四年 七月二十一日	1美元	100%		投資控股
建福實業有限公司 (「建福香港」)	香港 一九八四年 九月二十八日	1,000,000港元		100%	製造及銷售家用電器
Sky Ocean Group Limited (「Sky Ocean」)	英屬處女群島 二零零四年 八月五日	1美元		100%	投資控股

由於下列公司在有關經審核期間已取消註冊或已出售，故並無列入上述名單中：

公司名稱	註冊成立國家/ 地點及日期	已發行/ 繳足股本	建福香港應佔 股本權益百分比	主要業務
聯勵有限公司 (「聯勵」)	香港 一九九六年 十二月十三日	2港元	100% (附註1)	物業投資
豪俊國際發展有限公司 (「豪俊」)	香港 一九九六年 十二月十三日	2港元	100% (附註1)	物業投資
智溢投資有限公司 (「智溢」)	香港 一九九三年 八月十七日	2港元	100% (附註2)	停止業務
優力電子(香港)有限公司 (「優力香港」)	香港 二零零零年 九月六日	2,000,000港元	50% (附註3)	買賣家用電器
家利來電器有限公司 (「家利來香港」)	香港 二零零一年 十二月二十一日	10,000港元	50% (附註3)	投資控股及貿易

附註：

- (1) 於二零零三年三月三十一日，建福香港出售其於聯勵及豪俊的全部權益。因此，聯勵及豪俊於截至出售日期（包括當日）止的營運業績及財務狀況已於合併財務報表中反映。
- (2) 智溢於二零零零年至二零零二年停止業務，並於二零零二年一月取消註冊。因此，智溢截至取消註冊日期（包括當日）止的營運業績及財務狀況已於合併財務報表中反映。
- (3) 建福香港已分別於二零零三年三月三十一日及二零零三年十二月三十一日悉數出售其於家利來香港及優力香港的50%權益。因此，建福香港應佔家利來香港及優力香港截至出售日期（包括當日）止的營運業績及資產淨值已於合併財務報表中反映。

於股份交換後，貴公司於二零零五年三月二十三日進一步進行數項交易（「進一步收購事項」）以完成其重組，詳情見本售股章程附錄八「公司重組」一節。該等交易主要包括下列公司實體全部權益的收購事項：

公司名稱	註冊成立／成立 國家／地點及日期	已發行／已註冊 繳足股本	貴公司應佔 股本權益百分比		主要業務
			直接	間接	
家利來電器有限公司 （「家利來香港」）	香港 二零零一年 十二月二十一日	10,000港元	100%		投資控股及貿易
東莞家利來電器有限公司 （「東莞家利來」）*	中華人民共和國 二零零二年 三月二十一日	人民幣4,240,000元 （等於4,000,000港元）	100%		製造及銷售家用電器

\* 東莞家利來為外商獨資企業。

就本會計師報告而言，「貴集團」是包括貴公司及在股份交換完成後，進一步收購事項進行前的附屬公司。

於本報告刊發日期，由於貴公司、Asia Pilot及Sky Ocean為新註冊成立的公司，且除股份交換及進一步收購事項外，並無涉及任何重大業務交易，因此並無就該等公司編製自彼等註冊成立日期以來的經審核財務報表。然而，吾等已審閱該等公司自彼等註冊成立日期起至本報告刊發日期止期間的所有有關交易，並進行吾等認為有必要的一切程序以供載入本報告B至I節（「財務資料」）。

除下列者外，本報告所載其他公司於有關經審核期間的法定財務報表均由德豪嘉信會計師事務所審核：

公司名稱	財政期間	核數師
建福香港	截至二零零二年 三月三十一日止年度	梁卓偉會計師行
聯勵	截至二零零四年 三月三十一日 止三個年度	梁卓偉會計師行
豪俊	截至二零零四年 三月三十一日 止三個年度	梁卓偉會計師行
智溢	附註 (i)	附註 (i)
優力香港	截至二零零四年 三月三十一日 止三個年度	梁卓偉會計師行
家利來香港	由二零零一年 十二月二十一日 (註冊成立日期) 起至二零零三年 三月三十一日止	梁卓偉會計師行

附註：

- (i) 該公司自二零零一年四月一日起至二零零二年一月十八日(取消註冊日期)止並無進行任何重大業務交易，故各有關期間的財務報表並未經審核。

就本報告而言，吾等已審閱 貴集團現時旗下所有成員公司於有關經審核期間的經審核財務報表或(如適用)未經審核管理賬目。吾等乃按照，並已進行香港會計師公會(「香港會計師公會」)建議的「售股章程及申報會計師」核數指引所規定的其他必要程序。

財務資料乃根據 貴集團現時旗下各成員公司的經審核財務報表或(如適用)管理賬目，並按照下文A節所載的基準作出吾等認為適當的調整後而編製。

貴集團現時旗下各成員公司的董事須負責編製財務報表。於編製該等真實及公平的財務報表時，必須採用並貫徹應用適當的會計政策以作出合理的判斷及估計。貴公司董事亦負責編製財務資料，並對售股章程(載有本報告的售股章程)的內容負責。

吾等的責任乃根據吾等審核的結果，對該等財務資料作出獨立意見及向閣下呈報吾等的意見。

吾等認為，按照下文A節所載基準編製的財務資料，就本報告而言，乃真實兼公平地顯示貴集團於有關經審核期間的合併業績及現金流量，以及貴集團於二零零二年三月三十一日、二零零三年三月三十一日、二零零四年三月三十一日及二零零四年十二月三十一日的合併資產負債表。

#### 關於截至二零零三年十二月三十一日止九個月財務資料的審閱意見

本報告所載貴集團截至二零零三年十二月三十一日止九個月的合併收入報表、合併現金流量表及合併權益變動報表連同其附註，乃由貴公司董事根據貴集團現時旗下各成員公司的未經審核管理賬目，並於參照下文A節所載的基準作出吾等認為適當的調整後而編製。

就本報告而言，吾等已根據香港會計師公會頒佈的核數準則第700號「審閱中期財務報表的委聘」對貴集團截至二零零三年十二月三十一日止九個月的財務資料進行審閱。審閱工作主要包括向管理層作出有關查詢，並對貴集團截至二零零三年十二月三十一日止九個月的財務資料進行分析。然後根據有關結果，評核報告是否貫徹採用該等會計政策及呈報方式（另有披露者除外）。審閱工作並不包括審核程序，如監控測試及核實資產、債務及交易。而審核工作較審閱全面，故審閱結果提供的保證不及審核結果，因此吾等不對貴集團截至二零零三年十二月三十一日止九個月的財務資料發表審核意見。

吾等認為，根據吾等的審閱工作（並不構成審核工作），吾等並不知悉任何應對貴集團截至二零零三年十二月三十一日止九個月的財務資料作出的重大修訂。

## A. 呈報基準

根據 貴集團現時旗下各成員公司的經審核財務報表或(如適用)管理賬目編製的財務資料,包括 貴集團現時旗下各成員公司的合併收入報表、合併資產負債表、合併現金流量表及合併權益變動報表,猶如於股份交換後(但於進一步收購事項完成前)所建立的集團結構於有關期間一直存在。

於截至二零零一年四月一日開始的有關期間,聯勵及豪俊均從事物業投資,並為 貴集團的全資附屬公司。於二零零三年三月三十一日, 貴集團出售其於聯勵及豪俊的全部權益。聯勵及豪俊自彼等收購日期起至出售日期止的營運業績及財務狀況已反映於合併財務報表。智溢自二零零零年起已停止業務,並於二零零二年一月取消註冊。因此,智溢截至取消註冊日期(包括當日)止的營運業績及財務狀況已於合併財務報表中反映。家利來香港及優力香港均為 貴集團分別於二零零一年十二月及二零零零年九月註冊成立的兩家聯營公司。 貴集團分別於二零零三年三月三十一日及二零零三年十二月三十一日出售其於家利來香港及優力香港的全部權益。 貴集團應佔家利來香港及優力香港的營運業績及資產淨值已反映於自彼等收購日期起至出售日期止的合併財務報表。

貴集團旗下各成員公司間所有重大交易及結餘已於合併賬目時抵銷。

## B. 合併收入報表

以下為 貴集團按照上文A節所載基準編製於有關期間的合併收入報表概要：

F節 附註	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月		
	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (未經審核)	
營業額	2	290,323	284,882	301,634	383,654	239,147
銷售成本		(241,621)	(215,111)	(232,979)	(295,981)	(180,828)
毛利		48,702	69,771	68,655	87,673	58,319
其他收益	3	8,761	4,820	6,790	5,878	5,482
土地及樓宇的 減值虧損		-	-	(583)	-	-
出售物業、廠房及 設備的虧損		-	(3,473)	-	-	-
銷售及分銷開支		(9,925)	(9,438)	(8,356)	(6,647)	(6,461)
一般及行政開支		(31,975)	(26,330)	(27,890)	(22,138)	(20,573)
經營溢利	5	15,563	35,350	38,616	64,766	36,767
融資成本	7	(6,406)	(5,054)	(3,495)	(2,716)	(2,652)
重估虧損		-	(2,020)	-	-	-
出售附屬公司的收益		-	20,504	-	-	-
出售聯營公司的收益		-	790	22	-	22
攤分聯營公司的盈虧		36	(802)	(11)	-	(11)
除稅前溢利		9,193	48,768	35,132	62,050	34,126
稅項	8	(742)	364	(4,056)	(5,132)	(3,909)
股東應佔溢利淨額		8,451	49,132	31,076	56,918	30,217
股息	9	-	2,828	80,000	10,000	-
每股基本盈利 (仙)	10	2.82	16.38	10.36	18.97	10.07

## C. 合併資產負債表

以下為 貴集團按照上文A節所載基準編製於有關經審核期間的合併資產負債表概要：

		於三月三十一日			於二零零四年
	<i>F</i> 節	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	附註	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備	11	108,234	83,650	77,527	78,519
於聯營公司的權益	12	78	563	–	–
		<u>108,312</u>	<u>84,213</u>	<u>77,527</u>	<u>78,519</u>
<b>流動資產</b>					
存貨	14	36,701	41,755	50,867	60,348
應收賬款及票據	15	11,520	18,628	26,709	37,357
按金、預付款項及 其他應收款項		1,502	2,755	4,225	10,715
應收董事款項	16(a)	29,253	39,001	–	–
應收關連公司款項	16(b)	582	17,770	10,338	13,515
已抵押銀行存款		2,561	6,084	6,043	6,048
現金及現金等價物	18(b)	12,696	23,176	30,020	135,261
		<u>94,815</u>	<u>149,169</u>	<u>128,202</u>	<u>263,244</u>

		於三月三十一日			於二零零四年
	F節 附註	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	十二月三十一日 千港元
<b>流動負債</b>					
應付賬款及票據	19	45,434	34,941	38,001	71,618
應計費用及其他					
應付款項		12,301	7,647	12,133	12,725
應付股息		–	2,828	17,429	9,867
應付董事款項	17(a)	2,986	–	–	–
應付一家關連公司款項	17(b)	–	–	943	–
借貸					
– 須於一年內償還	20	31,037	51,965	61,843	120,647
銀行透支·有抵押	18(b)	197	1,736	–	–
融資租約承擔					
– 須於一年內償還	21	4,106	1,959	2,387	1,510
應付稅項		–	2,047	317	5,449
		<u>96,061</u>	<u>103,123</u>	<u>133,053</u>	<u>221,816</u>
<b>流動資產／(負債)淨額</b>		<u>(1,246)</u>	<u>46,046</u>	<u>(4,851)</u>	<u>41,428</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>107,066</u>	<u>130,259</u>	<u>72,676</u>	<u>119,947</u>
<b>非流動負債</b>					
借貸					
– 須於一年後償還	20	35,468	15,895	7,841	8,352
融資租約承擔					
– 須於一年後償還	21	3,065	2,291	930	772
遞延稅項	13	4,742	1,978	2,734	2,734
<b>資產淨值</b>		<u>63,791</u>	<u>110,095</u>	<u>61,171</u>	<u>108,089</u>
<b>資本及儲備</b>					
資本	22	1,000	1,000	1,000	1,000
保留溢利		62,791	109,095	60,171	107,089
		<u>63,791</u>	<u>110,095</u>	<u>61,171</u>	<u>108,089</u>

## D. 合併現金流量表

以下為 貴集團按照上文A節所載基準編製於有關期間的合併現金流量表概要：

F節 附註	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (未經審核)
<b>經營業務所得的現金流量</b>					
除稅前溢利	9,193	48,768	35,132	62,050	34,126
經調整：					
物業、廠房及設備的折舊	14,089	12,352	11,721	8,728	8,419
利息收入	(74)	(133)	(187)	(75)	(142)
利息開支	6,406	5,054	3,495	2,716	2,652
出售物業、廠房及設備的 (收益)／虧損	36	3,473	(146)	-	(146)
土地及樓宇的減值虧損	-	-	583	-	-
重估虧損	-	2,020	-	-	-
出售附屬公司的收益	-	(20,504)	-	-	-
出售聯營公司的收益	-	(790)	(22)	-	(22)
攤分聯營公司的 (溢利)／虧損	(36)	802	11	-	11
未計營運資金變動前的經營溢利	29,614	51,042	50,587	73,419	44,898
應收聯營公司款項 (增加)／減少	(78)	(497)	574	-	574
存貨(增加)／減少	19,101	(5,054)	(9,112)	(9,481)	(5,557)
應收賬款及票據 (增加)／減少	1,353	(7,108)	(8,081)	(10,648)	(4,796)
按金、預付款項及其他應收 款項(增加)／減少	2,622	(1,272)	(1,470)	(6,490)	(1,160)
應收關連公司款項 (增加)／減少	87	(5,572)	8,375	(4,120)	(3,479)
應付賬款及票據 增加／(減少)	(2,053)	(10,493)	3,060	33,617	14,641
應計費用及其他應付 款項增加／(減少)	(8,727)	(4,581)	4,486	592	2,119

F節 附註	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
					(未經審核)
來自經營業務的現金淨額	41,919	16,465	48,419	76,889	47,240
利息開支	(6,406)	(5,054)	(3,495)	(2,716)	(2,652)
退回／(已付) 香港利得稅	492	(353)	(5,030)	-	-
來自經營活動產生的現金淨額	36,005	11,058	39,894	74,173	44,588
<b>投資活動所得的現金流量</b>					
購買物業、廠房及設備	(12,212)	(2,523)	(5,830)	(8,840)	(3,675)
已抵押銀行存款(增加)／減少	(58)	(3,523)	41	(5)	(79)
出售廠房及機器所得款項	-	1,182	146	-	146
出售附屬公司，減已出售現金 18(a)	-	(105)	-	-	-
於聯營公司投資增加 18(d)	-	-	(1,000)	-	(1,000)
出售聯營公司所得款項 18(d)	-	-	1,000	-	1,000
已收利息	74	133	187	75	142
投資活動所用現金淨額	(12,196)	(4,836)	(5,456)	(8,770)	(3,466)

F節 附註	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月		
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
					(未經審核)	
<b>融資活動所得的現金流量</b>						
應收董事款項增加	18(c)	(7,682)	(9,748)	(23,570)	(17,562)	(15,408)
應付董事款項增加		2,986	-	-	-	-
信託收據貸款增加／(減少)		(4,022)	18,734	7,681	45,468	11,716
銀行借貸所得／(償還)款項		6,423	(3,346)	(5,857)	13,847	9,151
償還融資租約負債		(1,649)	(2,921)	(1,284)	(1,915)	(673)
已付股息		-	-	(2,828)	-	(2,828)
<hr/>						
融資活動產生／(所用)						
現金淨額		(3,944)	2,719	(25,858)	39,838	1,958
<hr/>						
<b>現金及現金等價物</b>						
增加淨額		19,865	8,941	8,580	105,241	43,080
年／期初現金及現金等價物		(7,366)	12,499	21,440	30,020	21,440
<hr/>						
年／期終現金及現金等價物	18(b)	<u>12,499</u>	<u>21,440</u>	<u>30,020</u>	<u>135,261</u>	<u>64,520</u>

## E. 合併權益變動報表

以下為 貴集團按照上文A節所載基準編製於有關期間的合併權益變動報表概要：

	截至十二月三十一日				
	截至三月三十一日止年度			止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
					(未經審核)
年/期初股東權益	55,340	63,791	110,095	61,171	110,095
股東應佔溢利淨額	8,451	49,132	31,076	56,918	30,217
已宣派中期股息	-	(2,828)	(80,000)	-	-
已宣派特別股息	-	-	-	(10,000)	-
年/期終股東權益	<u>63,791</u>	<u>110,095</u>	<u>61,171</u>	<u>108,089</u>	<u>140,312</u>

## F. 財務資料附註

### 1. 主要會計政策

財務資料乃根據歷史成本慣例編製。貴集團在編製本報告所載財務資料時所採納的主要會計政策與香港公認會計原則符合一致，且符合香港會計師公會頒佈的所有適用香港財務報告準則（包括所有適用會計實務準則（「會計實務準則」）及詮釋），詳情如下：

#### a. 附屬公司

附屬公司指 貴公司可行使其控制權的實體。當 貴公司有能力和控制一個實體的財務及營運政策時（以便自其活動獲取利益），則為獲得控制權。

於有關期間收購及出售附屬公司的業績已撥入自收購事項生效日期起或至出售生效日期止（如適用）的合併收入報表內。

出售附屬公司的盈虧為出售所得款項與 貴集團應佔其資產淨值的差額。

#### b. 聯營公司

聯營公司指 貴公司可透過參與被投資公司的財務及運作決策，從而對其行使重大影響力的公司。

於聯營公司的投資乃根據權益法在合併財務報表內列賬，據此，有關投資最初以成本列賬，隨後就 貴集團應佔被投資公司的資產淨值於收購後的變動作出調整。合併收入報表反映了 貴集團應佔被投資公司的營運業績。

出售聯營公司的盈虧指出售所得款項與 貴集團應佔其資產淨值的差額。

#### c. 收益確認

出售貨品的收益於出售貨品的所有權轉移至買方時（即交付貨品時）予以確認。

模具成本還款於達到所有償還開發成本的協議項下的條件及客戶妥為確認時予以確認。

## 1. 主要會計政策－續

### c. 收益確認－續

佣金收入於提供有關推薦及聯絡客戶的服務時予以確認。

營運租約項下的租金收入按直線法於有關租約租期內確認。

利息收入就未償還本金根據適用利率按時間基準累計。

### d. 所得稅

期間的所得稅包括即期稅項及遞延稅項。

即期稅項乃根據日常業務中的損益項目計算，並根據就所得稅而言屬非課稅或不獲減免項目而作出調整，以及使用於結算日已制定或大致制定的稅率計算。

遞延稅項乃來自就財務申報而言資產及負債的賬面值與用作課稅而言的相應款項兩者之間的臨時差額，並使用資產負債表負債法列賬。除對會計及應課稅溢利均不會造成影響的已確認資產及負債外，所有臨時差額均確認為遞延稅項負債。遞延稅項資產在有可動用應課稅溢利以扣除臨時差額的情況下予以確認。遞延稅項乃以預計於期內適用的稅率計算，而負債或資產則根據於結算日已制定或大致制定的稅率分別償還及變現。

所得稅乃於收入報表內確認，除非所得稅與於股本中直接確認的項目有關則作別論，而在此情況下，所得稅亦直接於股本內確認。

### e. 投資物業

投資物業指於土地及樓宇的權益，而有關土地及樓宇的建築工程均告完成，並因其長期投資潛力而持有。任何租金收入均按公平原則磋商釐定。

投資物業乃根據獨立專業估值師於每個結算日估計的公開市值列賬。估值以個別物業為計算基準，而土地及樓宇則不會分開列值。

增值部份計入投資物業重估儲備，減幅部份則先以物業投資組合為基準與先前的增值部份抵銷，其後計入收入報表。其後如有任何增值，則將以先前扣減的金額為限計入收入報表。

## 1. 主要會計政策－續

### e. 投資物業－續

投資物業除非在租約未屆滿的年期為二十年或少於二十年的情況下，方始不予折舊，而在需作出折舊的情況下，則根據租約剩餘年期的面值作出折舊撥備。

出售投資物業時，先前重估時重估儲備所變現的有關部份，自投資物業重估儲備轉撥至收入報表。

### f. 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備以成本減累計折舊及減值虧損（如有）列賬。資產的成本包括購買價格及將該項資產達致目前的運作狀態及付運至目前地點作原定用途而應佔的任何直接費用。物業、廠房及設備投入運作後產生的支出，例如日常維修保養及檢修費用，一般於產生該等支出時在該期間的收入報表中扣除。倘若能清楚顯示該等支出能增加預期於日後運用該資產而產生的經濟效益，該等支出則撥作該項資產的額外成本。

物業、廠房及設備如已出售或棄用，其撇銷的成本、累計折舊及減值虧損及任何自出售產生的盈利或虧損均計入收入報表。

折舊以直線法按其估計使用年期撥備，以撇銷物業、廠房及設備，年率如下：

於香港的租賃土地	按租賃的剩餘年期
位於香港的樓宇	2.5%
位於中國的土地及樓宇	2%至5%
租賃物業的裝修	20%
廠房及機器	10%
家俱、裝置及設備	20%
汽車	20%
模具	20%

## 1. 主要會計政策－續

### g. 借貸成本

所有借貸成本於產生期內計入收入報表列為開支。然而，因收購、建造或生產資產（需於一段長時間方能達到其原定的用途或作出售用途的資產）而直接產生的借貸成本，則撥充資本至該等資產的部份成本。如為日後支付該等資產的支出而借入若干指定借貸，並因短暫投資於該等借貸而賺得任何收入，該等收入將從資本化的借貸成本中扣除。

### h. 存貨

存貨以成本及可變現淨值兩者中的較低者列賬。

成本包括直接材料及（如適用）直接勞工成本及其他使存貨付運至目前地點及達致目前狀況所產生的任何間接費用，按先入先出法計算。

可變現淨值指於正常商業過程中的估計售價減為完成商業過程而產生的估計成本及為進行銷售所需的估計成本。

### i. 減值

貴集團每年於結算日審核有形資產面值以確定其於年內是否減值。如資產出現減值，便會釐定該資產的可收回金額。如面值超過可收回金額，資產便會被減值至可收回金額。因此產生的減值虧損於收入報表內確認為開支。

如用作釐定可收回金額的估計數值發生變化，減值虧損則可予逆轉。如一項減值虧損因此相應逆轉，該資產的面值便增至其經逆轉的可收回金額的估計數值，但增加的面值不得超過該資產於往年未曾確認減值虧損時釐定的面值。減值虧損於逆轉時即時確認為收入。

## 1. 主要會計政策－續

### j. 現金及現金等價物

現金及現金等價物乃按成本於合併資產負債表中列賬。就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括庫存現金、銀行通知存款、到期日為自投資日期起不超過三個月的現金投資及銀行透支。

### k. 租賃

若根據租賃條款，租賃所有權項下絕大部份的風險及回報將轉讓予承租人，有關租賃則列作融資租約。其他所有租賃一律列作營運租約。

融資租約項下持有的資產會確認為 貴集團的資產，金額相等於租賃開始時最低租賃款項的公平價值及現值（以較小者為準）減累計折舊及減值虧損。出租方的有關責任撥入資產負債表列作融資租約承擔。融資成本指租賃承擔總額與收購資產的公平價值兩者的差額，並將按有關租約的年期撥入收入報表。

根據營運租約支付的租金將按直線法於租賃年期所涵蓋的會計期間確認為開支。

### l. 研究及開發成本

研究成本於產生時列作開支。如可顯示完成開發中產品在技術上可行及有此意圖，並且具備所需資源，而成本可予確定，以及有能力銷售或使用資產於將來或可產生未來經濟利益，則任何與新產品或改良產品的設計、測試及生產技術有關的開發項目所產生的成本，將確認為一項資產。

### m. 僱員福利

#### (i) 界定供款退休金計劃

法律規定的強制性公積金供款義務，即界定供款退休金計劃，在產生時於收入報表內確認為開支。

## 1. 主要會計政策－續

### m. 僱員福利－續

#### (ii) 僱傭條例長期服務金

貴集團的若干香港僱員在 貴集團已服務一定年期，符合資格在終止僱用時根據香港僱傭條例獲得長期服務金。倘上述終止僱用符合僱傭條例列明的條件， 貴集團須支付該等款項。由於終止僱用一事不會造成 貴集團的資源在未來大量流出，因此並無就該等款項確認撥備。

#### (iii) 終止福利

終止福利只會於 貴集團有正式的具體辭退計劃且沒有撤回該計劃的實質可能性，並且明確表示會終止僱用或由於自願遣散而提供福利時，方會予以確認。

#### (iv) 其他僱員權益

僱員享有年假及因退休或終止聘用而享有長期服務假的權益，將於產生時予以確認。

### n. 撥備及或然負債

如 貴集團因過去的事件須承擔法定或推定責任，而履行有關責任很可能引致可合理估計經濟效益的流出，則會就未確定時間或金額的負債提撥準備。如金額的時間價值重大，則會以履行責任時預期產生的支出的現值提撥準備。

當不可能需要產生經濟效益流出時，或金額無法可靠估計，該債務則須披露為或然負債，除非產生經濟效益流出的可能性極低，則當別論。純粹憑一宗或多宗未來事件是否發生而確定存在的潛在債務，除非產生經濟效益流出的可能性極低，否則亦同時披露為或然負債。

## 1. 主要會計政策－續

### o. 外幣

期內的外幣交易乃以交易當日的滙率換算為港元。於結算日以外幣計值的貨幣資產及負債乃以當日適用的市場滙率換算為港元。所有的滙兌差額撥入收入報表處理。

### p. 股息

董事將擬派及宣派的中期股息直接確認為負債。

董事擬派的末期股息被分類為資產負債表內資本及儲備中的獨立保留溢利分派。獲股東批准的末期股息乃確認為負債。

### q. 關連人士

如 貴集團有能力直接或間接控制其他方或對其他方在作出財務及營運決策時行使重大影響力，則有關方會被視為關連人士。如有關方受共同控制或共同重大影響，則有關方亦被視為關連人士。

### r. 分類報告

分類是 貴集團可資識別的組成部份，涉及提供產品（業務分類）或於特定經濟環境內提供產品（區域分類），而各自的風險及回報互有不同。

分類收益、開支、業績、資產及負債包括某一分類的直接應佔項目及可合理分配予該分類的項目。

根據 貴集團的內部財務報告慣例， 貴集團已確定將業務分類列為主要報告形式，而將區域分類列為次要報告形式。

## 1. 主要會計政策 – 續

### s. 近期頒佈的會計準則

香港會計師公會已頒佈一系列新修訂香港財務報告準則及香港會計準則（「新香港財務報告準則」），並於二零零五年一月一日或以後開始的會計期間生效。貴集團於有關期間的合併財務報表內並無提前採納該等新香港財務報告準則。貴集團已就該等新香港財務報告準則的影響進行初步評估，且認為採納該等新香港財務報告準則不會對其營運業績及財務狀況造成重大影響。

## 2. 營業額

貴集團的主要業務為製造及銷售家庭電器。營業額指出售貨物的發票淨額，而出售貨物乃於有關期間最重大的收益類別。

## 3. 其他收益

	截至十二月三十一日				
	截至三月三十一日止年度			止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
					(未經審核)
模具成本還款(i)	7,327	2,159	2,291	2,356	1,583
佣金收入(ii)	170	1,899	3,784	2,563	3,304
出售物業、廠房及設備的收益	–	–	146	–	146
滙兌收益淨額	232	–	–	–	–
投資物業的租金收入	316	252	–	–	–
利息收入	74	133	187	75	142
樣本銷售額	88	85	24	45	23
雜項收入	554	292	358	839	284
	<u>8,761</u>	<u>4,820</u>	<u>6,790</u>	<u>5,878</u>	<u>5,482</u>

(i) 模具成本還款指客戶償付 貴集團製造產品的模具成本。

(ii) 佣金收入指向關連公司介紹及推薦商機及提供全面管理支援工作而賺取的收入。

#### 4. 分類資料

分類資料乃就 貴集團的業務及區域分類而呈列。由於 貴集團在作出營運及財務決策時，以業務劃分類別較為適宜，故業務分類資料選定為主要報告形式。

##### (a) 業務分類

於有關期間內， 貴集團一直經營一個業務分類，即製造及銷售家庭電器。

##### (b) 區域分類

貴集團的收益主要來自歐洲、南北美洲及亞洲的客戶，而 貴集團的業務活動則主要在香港及中國進行。

以下為 貴集團按客戶所在地劃分的銷售額分析：

	截至十二月三十一日				
	截至三月三十一日止年度			止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
					(未經審核)
歐洲	225,922	215,203	220,507	289,267	186,329
北美及南美	27,279	24,408	26,506	26,117	16,912
亞洲	20,036	38,057	28,628	28,588	20,882
澳洲	8,016	3,565	19,625	31,035	8,777
非洲	9,070	3,649	6,368	8,647	6,247
	<u>290,323</u>	<u>284,882</u>	<u>301,634</u>	<u>383,654</u>	<u>239,147</u>

## 4. 分類資料－續

## (b) 區域分類－續

以下為按資產所在地區劃分的分類資產賬面值分析：

	分類資產			於二零零四年
	於三月三十一日			十二月
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	79,949	118,062	85,462	210,778
中國(不包括香港)	123,100	114,757	120,267	130,985
	<u>203,049</u>	<u>232,819</u>	<u>205,729</u>	<u>341,763</u>
於聯營公司的權益	78	563	–	–
	<u>203,127</u>	<u>233,382</u>	<u>205,729</u>	<u>341,763</u>

以下為按資產所在地區劃分的資本開支分析：

	資本開支				
	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	406	401	242	247	224
中國(不包括香港)	14,366	2,122	5,939	9,473	3,767
	<u>14,772</u>	<u>2,523</u>	<u>6,181</u>	<u>9,720</u>	<u>3,991</u>

(未經審核)

## 5. 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
					(未經審核)
核數師酬金	129	180	161	225	119
出售存貨成本	241,621	215,111	232,979	295,981	180,828
折舊					
— 擁有	12,743	10,596	9,730	7,356	6,997
— 根據融資租約持有	1,346	1,756	1,991	1,372	1,422
滙兌虧損淨額	—	370	1,147	253	673
出售物業、廠房及設備虧損	36	3,473	—	—	—
員工成本(包括董事酬金及 退休福利計劃供款)					
— 基本薪金、獎金、津貼及 實物利益	40,251	37,710	40,839	36,908	30,847
減：中國分加工安排項下 支付款項	(22,772)	(22,188)	(24,597)	(24,465)	(18,235)
	17,479	15,522	16,242	12,443	12,612
退休福利計劃供款	483	418	386	327	272
研發成本	5,317	4,468	4,373	2,654	2,956
滯銷存貨撥備／(撥回)	—	2,527	199	(73)	107

## 6. 董事及高級行政人員的酬金

## (a) 董事酬金

於有關期間支付及應付 貴公司董事酬金的詳情如下：

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
袍金	-	-	-	-	-
薪金、津貼及實物利益	3,160	2,860	3,456	2,850	2,720
酌情花紅	-	-	-	-	-
退休福利計劃供款	24	24	34	27	25
	<u>3,184</u>	<u>2,884</u>	<u>3,490</u>	<u>2,877</u>	<u>2,745</u>

董事酬金按人數及酬金組別分析如下：

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	人數	人數	人數	人數	人數
零至1,000,000港元	-	-	1	1	1
1,000,001港元至 1,500,000港元	-	2	2	2	2
1,500,001港元至 2,000,000港元	2	-	-	-	-
	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

## 6. 董事及高級行政人員的酬金－續

## (a) 董事酬金－續

董事酬金如下：

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
董事A	1,592	1,442	1,442	1,109	1,109
董事B	1,592	1,442	1,442	1,109	1,109
董事C	—	—	606	659	527
	<u>3,184</u>	<u>2,884</u>	<u>3,490</u>	<u>2,877</u>	<u>2,745</u>

(未經審核)

於有關期間，董事並無作出任何安排放棄或同意放棄任何酬金。

於有關期間，並無任何非執行董事或獨立非執行董事收取 貴集團的任何酬金。

## (b) 五名最高薪人士

於有關期間， 貴集團五名最高薪酬人士如下：

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
董事	3,184	2,884	3,490	2,877	2,745
非董事	2,075	2,187	1,650	1,278	1,278
	<u>5,259</u>	<u>5,071</u>	<u>5,140</u>	<u>4,155</u>	<u>4,023</u>

(未經審核)

## 6. 董事及高級行政人員的酬金－續

## (b) 五名最高薪人士－續

上述非董事人士的酬金詳情如下：

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
薪金、津貼及實物利益	2,039	2,151	1,626	1,260	1,260
酌情花紅	-	-	-	-	-
退休福利計劃供款	36	36	24	18	18
	<u>2,075</u>	<u>2,187</u>	<u>1,650</u>	<u>1,278</u>	<u>1,278</u>

(未經審核)

非董事人士的酬金按人數及酬金組別分析如下：

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	人數	人數	人數	人數	人數
零至1,000,000港元	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

於有關期間，貴集團現時旗下各成員公司並無向任何董事或五名最高薪人士支付任何酬金，作為邀請加盟貴集團或加盟貴集團後的獎金或作為離職補償。

## 7. 融資成本

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行貸款及透支的利息(i)	3,094	2,377	1,318	739	994
信託收據貸款利息	2,705	2,350	2,018	1,915	1,523
融資租約利息	607	327	159	62	135
	<u>6,406</u>	<u>5,054</u>	<u>3,495</u>	<u>2,716</u>	<u>2,652</u>

(i) 銀行貸款及透支須於五年內悉數償還。

## 8. 稅項

合併收入報表的稅項金額如下：

	截至十二月三十一日				
	截至三月三十一日止年度			止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)				
現行利得稅－香港					
－年／期內稅項	–	2,400	3,249	5,132	3,102
－本年度超額撥備	–	–	128	–	–
－過往年度超額撥備	–	–	(77)	–	–
	–	2,400	3,300	5,132	3,102
遞延稅項 (附註13)					
－本年度／期間	742	(244)	(169)	–	(118)
－過往年度撥備不足／ (超額撥備)	–	(2,700)	925	–	925
－稅率變動所致	–	180	–	–	–
	742	(2,764)	756	–	807
年／期內稅項支出／(抵免)	<u>742</u>	<u>(364)</u>	<u>4,056</u>	<u>5,132</u>	<u>3,909</u>

於有關期間，由於 貴集團於開曼群島及英屬處女群島並無產生應繳利得稅的收入，故並無就該等司法權區作出任何利得稅撥備。

於有關期間，香港利得稅乃根據估計應課稅溢利減 貴集團內各公司的承前可扣稅虧損，分別按16%、16%、17.5%、17.5%及17.5%的稅率計提撥備。

## 8. 稅項－續

有關期間的稅項開支可與合併收入報表所載的溢利對賬如下：

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利	9,193	48,768	35,132	62,050	34,126
香港利得稅適用稅率	16%	16%	17.5%	17.5%	17.5%
按香港利得稅適用稅率 計算的稅項支出	1,471	7,803	6,148	10,859	5,972
無須課稅收入對釐定應課稅 溢利的稅務影響(i)	(834)	(6,273)	(3,268)	(5,447)	(3,009)
不可扣減開支對釐定應課稅 溢利的稅務影響	-	477	199	24	42
未確認的未動用稅項虧損的 稅務影響	117	96	-	-	-
香港利得稅稅率上升所致的 遞延稅項資產增加	-	180	-	-	-
過往年度利得稅超額撥備	-	-	(77)	-	-
本年度利得稅超額撥備	-	-	128	-	-
過往年度／期間遞延稅項負債 撥備不足／(超額撥備)	-	(2,700)	925	-	925
未確認折舊免稅額高於 折舊費的差額的稅務影響	-	-	-	(304)	-
其他	(12)	53	1	-	(21)
	742	(364)	4,056	5,132	3,909

- (i) 此乃主要為出售附屬公司所得收益的稅務影響及建福香港於有關期間獲香港稅務局頒佈的釋義及執行指引第21號的規定豁免的一半應課稅溢利。

## 9. 股息

於有關期間，建福香港擬派發予其當時股東的中期及末期股息如下。

	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日 止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
已宣派的中期股息	-	2,828	80,000	-	-
已宣派的特別股息	-	-	-	10,000	-
	<u>-</u>	<u>2,828</u>	<u>80,000</u>	<u>10,000</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>2,828</u>	<u>80,000</u>	<u>10,000</u>	<u>-</u>

董事認為，由於股息率及享有股息的股份數目就本報告而言並無意義，故並無呈列有關資料。

## 10. 每股盈利

每股基本盈利乃根據有關期間股東應佔 貴集團的合併溢利淨額計算，並假設 貴公司已發行及可發行300,000,000股股份，當中包括於本售股章程刊發日期已發行的100,000,000股股份及根據資本化發行將予發行的200,000,000股股份，詳情載於本售股章程附錄八。

由於在有關期間並無出現攤薄事項，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 11. 物業、廠房及設備

	於香港的 租賃土地 及樓宇 (附註(i)) 千港元	於中國的 土地 及樓宇 (附註(ii)) 千港元	投資物業 (附註(iii)) 千港元	租賃 物業裝修 千港元	廠房及 機器 千港元	裝置、 傢俱及 設備 千港元	汽車 千港元	模具 千港元	合計 千港元
<b>成本或估值</b>									
於二零零一年四月一日	15,938	43,148	10,100	3,142	39,724	15,418	2,132	50,411	180,013
添置	-	136	-	797	6,258	1,544	-	6,037	14,772
出售	-	-	-	(45)	-	-	-	-	(45)
於二零零二年									
三月三十一日	15,938	43,284	10,100	3,894	45,982	16,962	2,132	56,448	194,740
添置	-	-	-	96	271	1,254	188	714	2,523
重估虧損	-	-	(2,020)	-	-	-	-	-	(2,020)
出售	-	-	(8,080)	-	(12,115)	(12,065)	-	(24,682)	(56,942)
於二零零三年									
三月三十一日	15,938	43,284	-	3,990	34,138	6,151	2,320	32,480	138,301
添置	-	-	-	190	1,329	1,083	-	3,579	6,181
出售	-	-	-	-	(756)	(337)	-	(2,878)	(3,971)
於二零零四年									
三月三十一日	15,938	43,284	-	4,180	34,711	6,897	2,320	33,181	140,511
添置	-	-	-	333	1,086	4,584	-	3,717	9,720
出售	-	-	-	-	(4,978)	(504)	-	(3,305)	(8,787)
於二零零四年									
十二月三十一日	15,938	43,284	-	4,513	30,819	10,977	2,320	33,593	141,444
<b>累計折舊及減值</b>									
於二零零一年四月一日	2,713	1,578	-	628	16,838	12,341	993	37,335	72,426
年內折舊	352	999	-	779	4,242	1,340	426	5,951	14,089
出售時撥回	-	-	-	(9)	-	-	-	-	(9)
於二零零二年									
三月三十一日	3,065	2,577	-	1,398	21,080	13,681	1,419	43,286	86,506
年內折舊	353	1,002	-	798	3,414	1,062	464	5,259	12,352
出售時撥回	-	-	-	-	(8,777)	(11,102)	-	(24,328)	(44,207)
於二零零三年									
三月三十一日	3,418	3,579	-	2,196	15,717	3,641	1,883	24,217	54,651
年內折舊	352	1,002	-	836	3,471	1,193	181	4,686	11,721
減值虧損	-	583	-	-	-	-	-	-	583
出售時撥回	-	-	-	-	(756)	(337)	-	(2,878)	(3,971)

## 11. 物業、廠房及設備—續

	於香港的 租賃土地 及樓宇 (附註(i)) 千港元	於中國的 土地 及樓宇 (附註(ii)) 千港元	投資物業 (附註(iii)) 千港元	租賃 物業裝修 千港元	廠房及 機器 千港元	裝置、 傢俱及 設備 千港元	汽車 千港元	模具 千港元	合計 千港元
<b>累計折舊及減值—續</b>									
於二零零四年									
三月三十一日	3,770	5,164	-	3,032	18,432	4,497	2,064	26,025	62,984
期內折舊	264	697	-	677	2,311	1,468	136	3,175	8,728
出售時撥回	-	-	-	-	(4,978)	(504)	-	(3,305)	(8,787)
於二零零四年									
十二月三十一日	4,034	5,861	-	3,709	15,765	5,461	2,200	25,895	62,925
<b>賬面淨值</b>									
於二零零四年									
十二月三十一日	11,904	37,423	-	804	15,054	5,516	120	7,698	78,519
於二零零四年									
三月三十一日	12,168	38,120	-	1,148	16,279	2,400	256	7,156	77,527
於二零零三年									
三月三十一日	12,520	39,705	-	1,794	18,421	2,510	437	8,263	83,650
於二零零二年									
三月三十一日	12,873	40,707	10,100	2,496	24,902	3,281	713	13,162	108,234

## 附註：

- (i) 貴集團於租賃土地及樓宇的權益乃位於香港及根據中期租約持有。租賃土地及樓宇已予抵押，作為 貴集團獲授銀行融資的部份抵押品（附註23）。
- (ii) 於中國的土地及樓宇指 貴集團為使用兩幅集體所有的土地而須付的一筆過租金，加上在其上興建樓宇所產生的建築成本及雜費。

於一九九二年三月，建福香港與寶安縣新安鎮鳳凰崗經濟發展公司就租賃集體所有的土地及興建深圳廠房而簽訂一份廠房投資協議。該協議為期二十年，將於二零一二年屆滿。

於一九九五年三月，建福香港與東莞市常平鎮霞坑經濟聯合社就租賃位於東莞的集體所有的土地而簽訂一份土地使用權協議。該協議為期五十年，將於二零四五年屆滿。該幅位於東莞的集體所有土地已於一九九七年動工興建東莞建福廠。

於生產設施由深圳加工廠遷至東莞建福廠後， 貴集團於二零零三年四月根據深圳加工協議終止加工安排。於深圳的土地及樓宇及其各自於終止使用權當日的賬面值約583,000港元已於二零零四年財政年度悉數減值。

## 11. 物業、廠房及設備－續

就於東莞的土地及樓宇而言，貴集團於二零零三年十一月指定了一名關連人士（東莞家利來）向有關部門申請國有土地使用證及建於其上的樓宇的所有權證。東莞家利來已於二零零四年五月取得國有土地使用證，其後於二零零四年十二月，東莞家利來進一步取得建於其上的樓宇的法定所有權。

- (iii) 位於香港的投資物業由聯勵及豪俊持有，聯勵及豪俊乃貴集團當時的附屬公司，並已於二零零三年三月出售。投資物業由註冊專業估值師保柏國際評估有限公司以按二零零一年三月三十一日、二零零二年三月三十一日及二零零三年三月三十一日公開市值進行重估，該公司與貴集團並無關連。

貴集團根據融資租約持有的物業、廠房及設備的賬面淨值概要如下：

	廠房及機器 千港元	裝置、傢俬 及設備 千港元	汽車 千港元	合計 千港元
於二零零四年十二月三十一日	6,097	1,243	36	7,376
於二零零四年三月三十一日	7,048	686	143	7,877
於二零零三年三月三十一日	8,656	227	286	9,169
於二零零二年三月三十一日	9,479	303	429	10,211

## 12. 於聯營公司的權益

	三月三十一日		二零零四年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
應佔資產／(負債)淨額	1	(11)	-	-
應收聯營公司款項	77	574	-	-
	<u>78</u>	<u>563</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (i) 以上聯營公司結欠的款項乃無抵押、免息及無固定還款期。
- (ii) 家利來香港及優力香港為建福香港的兩家聯營公司，分別於二零零一年十二月及二零零零年九月成立。建福香港分別於二零零三年三月三十一日及二零零三年十二月三十一日將其於家利來香港及優力香港中的50%全部權益出售予一名高級行政人員林偉雄先生（董事林偉明先生的胞弟）。自此，家利來香港及優力香港成為貴集團的關連人士。

以下為當時的主要聯營公司的資料：

公司名稱	註冊成立日期	註冊成立／註冊及營業地點	貴公司應佔股本權益	主要業務
優力電子(香港)有限公司	二零零零年九月六日	香港	50%	買賣家用電器
家利來電器有限公司	二零零一年十二月二十一日	香港	50%	投資控股及貿易

### 13. 遞延稅項

已於合併資產負債表中確認的遞延稅項資產及負債組成部份，以及於有關經審核期間的變動如下：

	加速 折舊撥備 千港元	虧損 千港元	合計 千港元
於二零零一年四月一日	5,000	(1,000)	4,000
於收入報表扣除	640	102	742
於二零零二年三月三十一日	5,640	(898)	4,742
於二零零二年四月一日	5,640	(898)	4,742
於收入報表扣除／(計入 收入報表)	(3,662)	898	(2,764)
於二零零三年三月三十一日	1,978	—	1,978
於二零零三年四月一日	1,978	—	1,978
於收入報表扣除	756	—	756
於二零零四年三月三十一日	2,734	—	2,734
於二零零四年四月一日	2,734	—	2,734
於收入報表扣除	—	—	—
於二零零四年十二月三十一日	<u>2,734</u>	<u>—</u>	<u>2,734</u>

當稅項與同一稅務機關有關，且容許抵銷時，則可扣除遞延稅項資產及負債。

截至二零零二年三月三十一日止年度，貴集團就於二零零三年三月出售的兩家附屬公司錄得未確認遞延稅項資產淨值約469,000港元。由於不大可能出現可動用可扣稅臨時差異的應課稅溢利，故尚未確認遞延稅項資產淨值。

截至二零零四年十二月三十一日止九個月，貴集團的未確認遞延稅項負債淨額約為304,000港元。由於所涉及的金額屬微不足道，故並無在財務報表中確認任何遞延稅項負債撥備。

## 14. 存貨

	三月三十一日		二零零四年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
原材料	25,212	25,959	34,426	38,196
在製品	2,957	2,301	3,466	9,259
成品	8,532	16,022	15,701	15,546
	<u>36,701</u>	<u>44,282</u>	<u>53,593</u>	<u>63,001</u>
陳舊存貨撥備	—	(2,527)	(2,726)	(2,653)
	<u>36,701</u>	<u>41,755</u>	<u>50,867</u>	<u>60,348</u>

於各有關經審核期間結束時，存貨當中的原材料部份分別約為零港元、1,935,000港元、2,188,000港元及2,124,000港元已扣除撥備後列賬，以按該等存貨的成本與預計可變現淨值的較低者列賬。

於各有關經審核期間結束時，存貨當中的製成品部份分別約為零港元、零港元、19,000港元及18,000港元已扣除撥備後列賬，以按該等存貨的成本與預計可變現淨值的較低者列賬。

## 15. 應收賬款及票據

	三月三十一日		二零零四年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
應收賬款	2,982	15,130	20,743	30,870
應收票據	8,538	3,498	5,966	6,487
	<u>11,520</u>	<u>18,628</u>	<u>26,709</u>	<u>37,357</u>

貴集團授出的信貸期一般由14至90日不等。應收賬款的賬齡分析如下：

	三月三十一日		二零零四年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
賬齡：				
零至60日	717	6,849	17,291	27,622
61至120日	662	5,148	1,732	1,958
121至365日	592	2,061	719	449
365日以上	1,011	1,072	1,001	841
	<u>2,982</u>	<u>15,130</u>	<u>20,743</u>	<u>30,870</u>

應收票據一般於一至三個月內到期。

## 16. 應收董事／關連公司款項

(a) 根據香港公司條例第161B條披露的董事結欠貸款詳情如下：

	三月三十一日				二零零四年
	二零零一年	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
譚治生先生	10,208	13,816	18,611	-	-
林偉明先生	11,363	15,437	20,390	-	-
陳國棟先生	-	-	-	-	-
	<u>21,571</u>	<u>29,253</u>	<u>39,001</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

  

	截至三月三十一日止年度			截至
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年
	千港元	千港元	千港元	十二月三十一日
				止九個月
				最高未償還
				貸款結餘
				千港元
譚治生先生	13,945	18,611	27,546	-
林偉明先生	15,437	20,390	28,765	-
陳國棟先生	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(i) 上述應收董事款項主要為提供予董事的非貿易性資金墊款，該等款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

(ii) 林偉明先生及譚治生先生亦為 貴集團的股東。

## 16. 應收董事／關連公司款項－續

(b) 根據香港公司條例第161B條披露的董事控制公司結欠貸款詳情如下：

	三月三十一日				二零零四年 十二月 三十一日
	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	千港元
班業國際有限公司	669	582	588	-	-
Great Incentive Limited	-	-	5	-	-
豪俊	-	-	6,059	-	-
聯勵	-	-	5,557	-	-
優力香港	-	-	-	-	-
家利來香港	-	-	5,561	10,338	13,148
東莞家利來	-	-	-	-	367
	<u>669</u>	<u>582</u>	<u>17,770</u>	<u>10,338</u>	<u>13,515</u>

  

	截至三月三十一日止年度 最高未償還貸款結餘			截至 二零零四年 十二月 三十一日 止九個月 最高未償還 貸款結餘
	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	千港元
班業國際有限公司	677	588	595	-
Great Incentive Limited	-	5	10	-
豪俊	-	6,059	6,059	-
聯勵	-	5,557	5,557	-
優力香港	-	-	575	-
家利來香港	-	5,561	10,338	13,148
東莞家利來	-	-	-	367
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>367</u>

(i) 該等應收家利來香港的款項為應收佣金及非貿易性資金墊款。該等款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

## 16. 應收董事／關連公司款項－續

- (ii) 應收東莞家利來的款項為收購一幅空置土地的土地使用權時代表東莞家利來支付的地價，該幅土地面積約為6,390平方米，位於東莞家利來現有廠房旁邊。該筆費用乃無抵押、免息及無固定還款期。
- (iii) 應收其他關連公司的款項主要為非貿易性資金墊款。該等款項乃無抵押、免息及按通知償還（優力香港除外）。優力香港的結餘乃與 貴集團進行一般銷售活動產生的應收貿易款項，並按即期條款償付。
- (iv) 林偉明先生及譚治生先生亦為上述關連公司的董事。

有關關連人士交易的詳情載於附註30。

## 17. 應付董事／一家關連公司款項

### (a) 應付董事款項

	二零零四年				二零零四年
	三月三十一日				十二月
	二零零一年	二零零二年	二零零三年	二零零四年	三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
譚治生先生	-	1,493	-	-	-
林偉明先生	-	1,493	-	-	-
陳國棟先生	-	-	-	-	-
	-	2,986	-	-	-

### 17. 應付董事／一家關連公司款項－續

- (i) 上述應付董事款項主要為董事貸款。該等款項乃無抵押、免息及無固定還款期。
- (ii) 林偉明先生及譚治生先生亦為 貴集團的股東。

#### (b) 應付一家關連公司款項

	三月三十一日			二零零四年
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
東莞家利來	—	—	943	—
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

- (i) 上述款項主要為償付東莞家利來的電費及工資開支。該款項乃無抵押、免息及無固定還款期。
- (ii) 林偉明先生及譚治生先生亦為東莞家利來的董事。

## 18. 合併現金流量報表補充資料

## (a) 出售附屬公司：

	截至十二月三十一日				
	截至三月三十一日止年度			止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)				
物業·廠房及設備	-	8,080	-	-	-
按金·預付款項及 其他應收款項	-	19	-	-	-
現金及銀行結餘	-	105	-	-	-
其他應付款項及應計開支	-	(73)	-	-	-
借貸					
— 須於一年內償還	-	(451)	-	-	-
借貸					
— 須於一年後償還	-	(13,582)	-	-	-
應付關連公司款項	-	(11,616)	-	-	-
應付董事款項	-	(2,986)	-	-	-
	-	(20,504)	-	-	-
出售收益	-	20,504	-	-	-
總代價 (附註)	-	-	-	-	-
支付方式：					
與應收董事款項對銷	-	-	-	-	-

附註：銷售代價為協定的象徵式代價4港元。

## 18. 合併現金流量報表補充資料－續

有關出售附屬公司權益的現金及現金等價物流出淨額分析：

	截至十二月三十一日				
	截至三月三十一日止年度			止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)				
已出售現金及銀行結餘	-	(105)	-	-	-

(b) 現金及現金等價物餘額分析載列如下：

	三月三十一日			二零零四年
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
現金及銀行結餘	3,096	5,295	30,020	135,261
銀行定期存款	9,600	17,881	-	-
	12,696	23,176	30,020	135,261
銀行透支	(197)	(1,736)	-	-
	12,499	21,440	30,020	135,261

(c) 重大非現金交易

截至二零零四年三月三十一日止三個年度各年，以及截至二零零四年十二月三十一日止九個月，貴集團分別以約2,560,000港元、零港元、351,000港元及880,000港元購買物業、廠房及設備，並透過融資租約協議清付。

## 18. 合併現金流量報表補充資料－續

### (c) 重大非現金交易－續

截至二零零四年三月三十一日止年度，建福香港宣佈派發中期股息每股8,000港元（合共80,000,000港元），其中約62,571,000港元的股息與應收董事結餘抵銷（該董事同時亦為 貴集團股東），而截至二零零四年三月三十一日止年度仍有結餘約17,429,000港元尚未支付。截至二零零四年十二月三十一日止九個月，建福香港宣佈派發特別股息每股1,000港元（合共10,000,000港元），導致應付股息總額增加至約27,429,000港元。期內，付予董事的非貿易性墊款令結餘約17,562,000港元與應收董事結餘抵銷。於二零零四年十二月三十一日的剩餘應付股息約為9,867,000港元。

### (d) 增加於一家聯營公司的投資及出售一家聯營公司

截至二零零四年三月三十一日止年度，建福香港的一家聯營公司優力香港發行額外股份。因此，建福香港已認購該等優力香港新發行股份。然而，於同一個財政年度及在該年度完結前，所有於優力香港的股本權益已按面值全數出售予高級行政人員、林偉明先生胞弟林偉雄先生。

## 19. 應付賬款及票據

供應商授出的信貸期一般由30至120日不等。應付賬款及票據賬齡分析如下：

	三月三十一日		二零零四年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
賬齡：				
零至60日	15,214	20,205	25,664	38,173
61至120日	13,263	6,077	8,550	27,387
121至365日	16,213	7,488	3,423	5,746
365日以上	744	1,171	364	312
	<u>45,434</u>	<u>34,941</u>	<u>38,001</u>	<u>71,618</u>

應付票據一般於一個月內到期。

## 20. 借貸

	三月三十一日		二零零四年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
有抵押借貸包括：				
信託收據貸款	20,401	39,135	46,816	92,284
銀行貸款，有抵押	46,104	28,725	22,868	36,715
	<u>66,505</u>	<u>67,860</u>	<u>69,684</u>	<u>128,999</u>

上述借貸的到期情況如下：

	三月三十一日		二零零四年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
一年內	31,037	51,965	61,843	120,647
第二年	9,365	8,054	5,620	3,775
第三至第五年				
(首尾兩年包括在內)	26,103	7,841	2,221	4,577
	<u>66,505</u>	<u>67,860</u>	<u>69,684</u>	<u>128,999</u>
已計入流動負債的				
一年內應付款項	(31,037)	(51,965)	(61,843)	(120,647)
	<u>35,468</u>	<u>15,895</u>	<u>7,841</u>	<u>8,352</u>

銀行貸款由建福香港的物業、股東（林偉明先生及譚治生先生）簽立的個人擔保及銀行存款押記作為抵押。

## 21. 融資租約承擔

於各有關經審核期間結束時，貴集團的融資租約承擔應按以下安排支付：

	二零零二年三月三十一日		
	最低租約 付款現值	未來期間的 利息支出	最低租約 付款總額
	千港元	千港元	千港元
一年內	4,106	362	4,468
第二年	2,683	152	2,835
第三至第五年(首尾兩年包括在內)	382	4	386
	<u>7,171</u>	<u>518</u>	<u>7,689</u>
已計入流動負債的一年內應付款項	<u>(4,106)</u>	<u>(362)</u>	<u>(4,468)</u>
	<u><u>3,065</u></u>	<u><u>156</u></u>	<u><u>3,221</u></u>
	二零零三年三月三十一日		
	最低租約 付款現值	未來期間的 利息支出	最低租約 付款總額
	千港元	千港元	千港元
一年內	1,959	201	2,160
第二年	1,977	72	2,049
第三至第五年(首尾兩年包括在內)	314	74	388
	<u>4,250</u>	<u>347</u>	<u>4,597</u>
已計入流動負債的一年內應付款項	<u>(1,959)</u>	<u>(201)</u>	<u>(2,160)</u>
	<u><u>2,291</u></u>	<u><u>146</u></u>	<u><u>2,437</u></u>

## 21. 融資租約承擔－續

	二零零四年三月三十一日		
	最低租約	未來期間的	最低租約
	付款現值	利息支出	付款總額
	千港元	千港元	千港元
一年內	2,387	107	2,494
第二年	741	157	898
第三至第五年(首尾兩年包括在內)	189	11	200
	<u>3,317</u>	<u>275</u>	<u>3,592</u>
已計入流動負債的一年內應付款項	<u>(2,387)</u>	<u>(107)</u>	<u>(2,494)</u>
	<u>930</u>	<u>168</u>	<u>1,098</u>
	於二零零四年十二月三十一日		
	最低租約	未來期間的	最低租約
	付款現值	利息支出	付款總額
	千港元	千港元	千港元
一年內	1,510	209	1,719
第二年	557	35	592
第三至第五年(首尾兩年包括在內)	215	10	225
	<u>2,282</u>	<u>254</u>	<u>2,536</u>
已計入流動負債的一年內應付款項	<u>(1,510)</u>	<u>(209)</u>	<u>(1,719)</u>
	<u>772</u>	<u>45</u>	<u>817</u>

上述租約承擔乃以下列方式作為抵押：

- (a) 建福香港的租賃資產(附註11)；及
- (b) 貴集團董事(林偉明先生及譚治生先生)提供的共同及個別擔保為數不少於8,000,000港元。

## 21. 融資租約承擔－續

董事提供的個人擔保將於 貴公司股份在聯交所上市後解除，並以 貴公司的公司擔保取代。

## 22. 股本

貴公司於二零零四年十一月十日在開曼群島註冊成立，因此 貴公司於二零零二年、二零零三年及二零零四年三月三十一日並無已發行股本。於二零零二年、二零零三年及二零零四年三月三十一日，就合併資產負債表而言， 貴公司的股本指建福香港的已繳股本金額，而於二零零四年十二月三十一日的合併股本則指建福香港及 Asia Pilot 的已繳股本總額。

## 23. 銀行融資

於二零零四年十二月三十一日， 貴集團約195,000,000港元的銀行融資以下列方式作為抵押：

- a. 存放於銀行的定期存款為數約6,048,000港元；
- b. 貴集團董事林偉明先生及譚治生先生提供的個人擔保；及
- c. 貴集團及其關連公司威菱發展有限公司及生光資源有限公司的租賃土地及樓宇。

董事提供的個人擔保將於 貴公司股份在聯交所上市後解除，並以 貴公司的公司擔保取代。

## 24. 退休福利

貴集團根據強制性公積金計劃條例，就強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）為全體香港僱員作出定額供款。 貴集團需按全體香港僱員月薪的5%（最高供款額為1,000港元）向強積金供款。

貴集團於有關期間的供款額分別約為483,000港元、418,000港元、386,000港元、327,000港元及272,000港元（未經審核）。

## 25. 或然負債

- (i) 於結算日（二零零二年三月三十一日、二零零三年三月三十一日、二零零四年三月三十一日及二零零四年十二月三十一日），貴集團有關銀行貼現票據的或然負債分別約為8,800,000港元，14,900,000港元，9,500,000港元及19,100,000港元。
- (ii) 於二零零四年四月二十七日，WIK Far East Limited（「WIK」）在高等法院向貴集團一家附屬公司提出訴訟，指稱該附屬公司侵犯一項伸縮式毛刷的專利權。

董事已確認雙方尚未達成和解，目前亦未就該訴訟對貴集團造成損害賠償的數額作出裁決。貴集團已就申索的勝算向其法律顧問尋求法律意見。

根據法律顧問的意見，由於審判尚未開始，加上該訴訟仍處於初步階段，因此在未有跡象顯示WIK將如何進行申索的情況下，倘貴集團附屬公司在該訴訟中對侵犯專利權申索的抗辯失敗，貴集團無法可靠地估計潛在的賠償金額及費用。董事認為，假設WIK將會就其損失提出索償或申索溢利金額，貴集團須承擔的最終費用及賠償金額對貴集團的財務狀況並無重大不利影響。

倘該訴訟產生負債，控股股東已共同及各別同意並承諾就任何該等負債向貴集團作出賠償。

## 26. 資本承擔

	二零零二年 千港元	三月三十一日 二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零四年 十二月三十一日 千港元
購買廠房及設備的承擔：				
已訂約但未 於財務報表中撥備	101	1,251	2,682	4,395

## 27. 租約安排

(I) 於有關期間，貴集團已就土地及樓宇支付經營租約租金如下：

	截至十二月三十一日				
	截至三月三十一日止年度			止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
最低租約租金	-	-	17	30	9

(未經審核)

於各有關經審核期間結束時，貴集團於不可撤銷經營租約項下的到期未來最低租約租金如下：

	於三月三十一日		於二零零四年	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
一年內	-	-	12	13
第二至第五年(首尾 兩年包括在內)	-	-	-	-
	-	-	12	13

(II) 於有關期間內，貴集團已就投資物業收到經營租約租金如下：

	截至十二月三十一日				
	截至三月三十一日止年度			止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
最低租約收入	316	252	-	-	-

(未經審核)

## 27. 租約安排－續

於各有關期間結束時，貴集團於不可撤銷經營租約項下的到期未來收取最低租約租金如下：

	二零零二年 千港元	三月三十一日 二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零四年 十二月三十一日 千港元
一年內	18	-	-	-
第二至第五年 (首尾兩年包括在內)	-	-	-	-
	<u>18</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 28. 貴公司的資產淨額

貴公司於二零零四年十一月十日註冊成立。根據上文A節所載的基準，貴公司於二零零四年十二月三十一日的資產淨額約為108,089,000港元，主要為於附屬公司的投資。

## 29. 可供分派儲備

於二零零四年十二月三十一日，貴公司尚未開始營業，因此於當日並無可供分派予股東的儲備。

## 30. 關連人士交易

除上文附註16、17、23及25所載列的交易及結餘外，貴集團於有關期間進行了下列重大關連人士交易：

### (a) 出售廠房及機器

截至二零零三年三月三十一日止年度，建福香港曾訂立一項買賣協議，以代價約1,132,000港元向關連人士家利來香港（其當時的聯營公司）出售若干機器。譚治生先生、林偉明先生及陳國棟先生為家利來香港的董事兼股東。董事確認，上述代價乃雙方經考慮新機器當時的市價及所出售的個別機器的狀態及運作功能後議定。是項交易導致建福香港賬目中錄得為數約568,000港元的出售收益。

## 30. 關連人士交易－續

## (b) 出售附屬公司及聯營公司

於二零零三年三月三十一日，建福香港以總代價2港元，分別向林偉明先生及譚治生先生平均出售其於聯勵及豪俊的全部100%權益。是項交易錄得出售收益總額約20,504,000港元。

於二零零三年三月三十一日，建福香港以代價1港元向高級職員林偉雄先生出售其於家利來香港的全部50%權益。是項交易錄得出售收益總額約790,000港元。

於二零零三年十二月三十一日，建福香港以代價1,000,000港元向林偉雄先生出售其於優力香港的全部50%權益。是項交易錄得出售收益總額約22,000港元。

## (c) 銷售、購買、佣金、顧問費及償付開支

附註	截至三月三十一日止年度			截至十二月三十一日止九個月	
	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (未經審核)
<b>售予：</b>					
優力香港 (i)	7,429	8,774	3,055	-	3,055
家利來香港 (i)	-	-	-	50	-
	<u>7,429</u>	<u>8,774</u>	<u>3,055</u>	<u>50</u>	<u>3,055</u>
<b>購自：</b>					
家利來香港 (i)	-	-	540	3,289	540
<b>已支付顧問費予：</b>					
威菱發展 有限公司 (ii)	1,800	-	-	-	-
生光資源 有限公司 (ii)	1,800	-	-	-	-
	<u>3,600</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 30. 關連人士交易－續

## (c) 銷售、購買、佣金、顧問費及償付開支－續

附註	截至十二月三十一日				
	截至三月三十一日止年度			止九個月	
	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)				
已支付佣金予：					
班業國際					
有限公司 (iii)	95	-	-	-	-
賓利國際					
有限公司 (iii)	-	158	-	-	-
	<u>95</u>	<u>158</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
已收取佣金自：					
優力香港 (iv)	170	325	80	-	-
東莞家利來 (iv)	-	-	3,703	2,563	3,223
家利來香港 (iv)	-	1,574	-	-	-
	<u>170</u>	<u>1,899</u>	<u>3,783</u>	<u>2,563</u>	<u>3,223</u>
償付電費及					
工資開支：					
東莞家利來 (v)	-	-	943	1,108	791
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>943</u>	<u>1,108</u>	<u>791</u>

### 30. 關連人士交易－續

#### (c) 銷售、購買、佣金、顧問費及償付開支－續

附註：

- (i) 售貨予優力香港及家利來香港的銷售額是以成本加成基準釐定，購貨自家利來香港的購買額則以雙方彼此協定的條款釐定，有關條款與 貴集團向其他第三方供應商購買類似產品的條款相若。
- (ii) 已支付予威菱發展有限公司及生光資源有限公司的顧問費主要是為 貴集團提供秘書及管理服務而作出。每月顧問費150,000港元是以彼此協定的基準釐定。林偉明先生為威菱發展有限公司的實益擁有人，而譚治生先生則為生光資源有限公司的實益擁有人。
- (iii) 已支付予班業國際有限公司及賓利國際有限公司的佣金是分別為租用模具及提供顧問及代理服務而作出。佣金是以彼此協定的基準釐定。譚治生先生及林偉明先生為班業國際有限公司的實益擁有人，林偉明先生亦為賓利國際有限公司的實益擁有人。
- (iv) 收取自優力香港、家利來香港及東莞家利來的佣金是為介紹及推薦商機及提供全面管理支援工作而收取。收取自優力香港的佣金已釐定為每個售予客戶的產品單位0.5港元。收取自家利來香港及東莞家利來的佣金已釐定為經建福香港介紹銷售予主要客戶的產品的總銷售價（包括增值稅）的15%至25%。
- (v) 償付予東莞家利來的電費及工資開支是以成本基準釐定。

董事認為上述關連人士交易是在 貴集團日常業務過程中按一般商業條款進行。

董事確認除涉及家利來香港及東莞家利來的項目外，以上所有交易均於 貴公司股份在聯交所上市後中止。

### 31. 最終控股公司

董事認為於二零零四年十二月三十一日的最終控股公司為Beaute Inc.。Beaute Inc.於英屬處女群島註冊成立。

## G. 董事酬金

除本文所披露者外，貴集團於本報告所指的有關期間內概無應付貴公司董事的酬金。根據現行安排，截至二零零五年三月三十一日止年度應付貴公司董事的董事袍金及其他酬金（酌情花紅除外）估計約為3,900,000港元。

## H. 結算日後事項

二零零四年十二月三十一日後出現以下重大事項：

- (a) 貴集團現時的成員公司進行重組，以籌備貴公司股份在香港聯合交易所有限公司主板上市，有關詳情載於本售股章程附錄八「公司重組」一節。
- (b) 於二零零五年四月二十九日，股東通過決議案以實行貴公司股本的變動，有關詳情載述於本售股章程附錄八「本公司股本變動」一段。
- (c) 於二零零五年三月二十二日，董事宣佈向現有股東派發特別股息為數30,000,000港元。

## I. 結算日後的財務報表

貴集團並無就二零零四年十二月三十一日後的任何期間編製經審核財務報表。

此 致

建福集團控股有限公司  
博大資本國際有限公司  
建華證券(亞洲)有限公司  
列位董事 台照

德豪嘉信會計師事務所  
香港  
執業會計師  
謹啟

蔡淑蓮  
執業證書編號P02044

華德匡成會計師事務所有限公司  
香港  
執業會計師  
謹啟

二零零五年五月三十一日