

風險因素

有意投資者在作出有關本公司的任何投資決定前，應仔細審閱本售股章程所載的全部資料，尤應考慮以下有關投資本公司的風險。

董事認為本集團業務涉及若干風險，可大致分為：(i)與本集團有關的風險；(ii)與行業有關的風險；(iii)與經濟及政治有關的風險；(iv)與股份有關的風險；及(v)其他風險。

與本集團有關的風險

無紙化網上出版發展日趨蓬勃及電子公告可能取代傳統的報章印刷公告

無紙化電子商貿及電子書的發展，加上利用資訊科技取代印刷媒體的做法日漸增多，傳統印刷行業的業績表現可能受到不利影響。此外，在聯交所創業板上市的公眾公司現時只須在創業板網站刊登公告，而毋須在報章上刊出。

按二零零五年五月十一日聯交所二零零五年首季業績「業務回顧」一節所披露，董事得悉聯交所有意修訂現有主板發行機構發布資訊的機制，長遠將取消發行機構在報章刊登付費公告的強制性規定。作為臨時措施，主板上市委員會已批准在報章刊登簡要公告而非公告全文的建議，而公告全文則登載於聯交所網站、發行機構網站及／或其他通訊渠道。待有關係統及運作準備就緒以及證監會批准修訂有關規定後，在報章刊登簡要公告的措施將會付諸實行。

在香港經濟日報登載付費公告的收入佔本集團於業績紀錄期間三年度各年的總收入8%至10%。董事認為，除強制性規定外，在刊登付費公告發布資訊時亦會考慮其他因素，例如提高透明度及保持公司形象的意向，以及就刊登特定類別的付費公告(例如上市公告及業績公告)增加宣傳效果，部分上市公司超出強制性規定，在超過一份中文報章刊登業績公告或上市公告可作為例證。此乃由於在報章刊登的公告是散戶投資者的重要訊息來源。因此，基於主板發行機構更改資訊傳播機制的時間表與實際詳情尚未確定，董事估計目前未能預測有關更改對本集團收入的確切影響。倘有關在聯交所網站而非在報章刊登公告的規定亦適用於主板上市公司，則本集團來自香港經濟日報公告廣告的收益或會受損。

風險因素

依賴廣告收益

在業績紀錄期間，本集團約64.7%、64.0%及64.7%的總收益來自廣告收益。廣告客戶來自銀行及金融、房地產、電訊、電腦、互聯網及汽車等各行各業。倘主要廣告客戶日後大幅削減廣告開支，本集團的經營業績可能會受到重大不利影響。

本集團並無與廣告客戶訂立任何長期協議或承諾，亦無保證該等客戶會繼續於本集團的印刷及網上刊物刊登廣告。倘該等客戶的需求大幅減少，則本集團的出版業務收益將會受到不利影響。

依賴發行商發行本集團報章及雜誌

目前，本集團在香港有兩家主要發行商，負責在香港發行本集團的報章及雜誌。在中國內地，香港報章須經中國圖書進出口(集團)公司及中國國際圖書貿易總公司訂閱。該兩家中國內地公司通過一名香港代理向本集團發出訂閱單。所有香港發行商、代理及兩家中國內地公司均為獨立第三方。本集團並無與任何香港發行商及代理簽訂書面發行協議，而與香港發行商及代理作出的發行代理安排亦無既定期限或屆滿日期。倘任何或前述兩項發行安排終止而無替代的發行代理安排，則本集團的業務和營運或會受到不利影響。

資訊科技過時

科技發展一日千里，現有技術往往過時。本集團以往及日後均會繼續運用先進技術加強電子財經資訊服務。倘本集團未能追隨技術的進步，或競爭對手開創新的概念，均可能使本集團的電子資訊及軟件業務的成本效益降低，而本集團的電子財經資訊的質素及時效亦可能不及競爭對手，因而不利本集團的盈利。

依賴資深記者及熟練的技術人員

本集團的出版業務及電子資訊與軟件服務得以成功，端賴具才幹和富經驗的記者和技術人員掌握搜集資料、報道及表達的新方法。由於出版業對掌握現代出版技能和具備電腦知識的人力資源需求日增，倘本集團因人力資源供不應求而未能聘得所需人才，則本集團的出版業務或會遭受打擊。

風險因素

失去本集團白報紙供應商的供應

本集團目前依賴多家供應商供應白報紙。其中一家白報紙供應商為本集團截至二零零四年及二零零五年三月三十一日止兩個年度的最大供應商，分別佔本集團該段期間總採購額約17.9%及24.4%。本集團與白報紙供應商並無簽訂任何長期供應合約，倘該等供應商終止或暫停供應，本集團的業務或會受到不利影響。

本集團日後經營業績出現波動

本集團日後的經營業績或會因多項因素而出現波動，包括執行業務策略及擴展計劃是否取得成功等。香港經濟轉壞亦可能對本集團的財務業績構成不利影響。

本集團不能保證日後可繼續取得溢利。倘本集團無法賺取足夠收入應付經營開支，則有關業務或須以內部資源及／或其他財務活動提供資金。倘本集團無法取得足夠融資支持業務運作及實行未來計劃，則本集團的現行業務、業績表現和前景以及實行未來計劃的能力均會受到不利影響。

依賴主要行政及其他人員

本集團的業績表現及業務計劃的推行，很大程度上依賴各執行董事馮紹波先生、麥炳良先生、陳早標先生、石鏡泉先生及史秀美女士的長期服務和表現。各執行董事與本公司已簽訂服務合約，由二零零五年七月一日起計初步為期兩年，其後繼續受聘，直至任何一方向對方發出不少於三個月書面通知終止為止。然而，倘未能獲該等執行董事提供服務，而又未能即時覓得適當的替任人選或合資格的人士，則本集團的業務表現可能受到重大不利影響。

本集團知識產權受侵犯及可能侵犯第三者的權益

本集團在經營業務過程中，知識產權或會遭第三方侵犯，本集團亦可能須對侵犯第三方的權益而負責。

就本集團的出版及招聘廣告印刷業務而言，第三方或會複製或以其他方式取得及使用本集團的知識產權，例如香港經濟日報、*e-zone*及*Career Times*等刊物的版權，包括其文字、字體、照片及排版設計。本集團的出版物亦可能被其他人未經授權而取用。

本集團的電子資訊及網上出版業務版權亦可能會受到侵犯，原因是第三方用戶可能破解本集團的保安措施，輕易利用互聯網及其他數碼科技擷取出版資料並即時將之發送予全球各地的人士。因此，非有關服務的訂戶亦可能複製及取用經濟通和經濟地產庫在網上刊發的資料以及香港經濟日報和*Career Times*網上版的資料。

風險因素

由於部分國家對知識產權保障不力或有限，故難以保證本集團採取有關防止、偵查及應付本集團知識產權被侵犯的措施，能夠防範本集團的知識產權被非法使用或侵犯。

此外，本集團在經營業務過程中，亦可能因侵犯第三方知識產權而須負上責任。倘本集團被裁定侵犯他人權利，則可能須面對包括損害賠償及其他處罰在內的責任。

董事認為知識產權對於從事出版及電子資訊業務的機構十分重要，且對其成功舉足輕重。因此，倘本集團未能保障或維護其知識產權，則對市場推廣計劃及業務可能有不利影響。

可能觸犯個人資料(私隱)條例

本集團為進行市場推廣或其他業務活動而整理電子系統數據和資料時，或會使用受到香港法例第486章個人資料(私隱)條例監管的個人資料。儘管本集團致力向有關第三方徵求同意使用該等資料，但若本集團未能獲得同意或本集團所獲同意後來發現無效，則本集團可能須面對包括損害賠償、第三方索償及其他處罰在內的責任。

在出版行業未能有效競爭

截至二零零五年五月三十一日，已向影視及娛樂事務管理處註冊的報章達47份，而雜誌及其他期刊則達764份。香港報業競爭一直十分激烈，兩份免費報章相繼於二零零二年四月及二零零五年七月出版，而當另一份免費報章出版後，預期競爭將進一步加劇。本集團的印刷產品主要面對所有在香港出版的中外報章及／或雜誌，尤其是本港中文報章出版商(不論所出版的報章是用作銷售或免費派發)的競爭。出版行業的收入主要來自廣告及銷量。董事相信，香港報章雜誌廣告開支的競爭主要取決於：(a)廣告成效；(b)讀者組合；(c)廣告收費；及(d)銷量，而銷量(或讀者人數)的競爭則主要取決於刊物的內容與售價及其發行效率。根據一般報道，來自免費刊物的競爭可能會使廣告收益及銷量受壓。

香港經濟日報一直佔本集團營業額和純利的主要部分，預期仍將對本集團日後的財務表現有重要影響。本公司相信，憑藉(a)出版香港經濟日報在財經報道服務業的聲譽與領導地位；(b)包括專業人士、管理人員及行政人員在內的優質讀者群；(c)多元化的廣告客戶基礎；及(d)透過提供傳統平面廣告及增值服務等綜合解決方案，本集團可不受免費報章所導致的大部份競爭所影響。然而，倘本集團未能維持其競爭優勢或因應瞬息萬變的商業環境及讀者和

風險因素

用戶喜好而迅速採取對應措施，因而無法與其他出版商競爭，則香港經濟日報的表現（尤其廣告收入）會大幅倒退，而本集團的業務亦會受到不利影響。競爭加劇亦可能對本集團的市場佔有率有不利影響，導致減價和本集團增加市場推廣及產品開發的開支。

此外，與香港經濟日報相關的互動式新服務及產品未必能產生協同效益，可能會妨礙本集團的收益增長。任何該等事件均可能對本集團的財務狀況、業務和未來發展有嚴重不利影響。

保安與備份

本集團的網絡基建軟件及電腦系統均可能受到電腦病毒或訪客或其他能破解本集團保安措施的互聯網使用者造成的類似破壞性事故所影響。第三方造成的電腦病毒、攻擊或事故可能會導致服務中斷、延誤或停頓。第三方濫用互聯網亦可能危害本集團在電腦系統儲存的機密資料，從而可能導致本集團蒙受損失或令潛在客戶不敢使用本集團的電子資訊及軟件服務。濫用互聯網的行徑包括試圖在未獲授權情況下取用資料或進入系統，一般稱為「破解」或「入侵」。如有需要紓緩電腦病毒或其他濫用行為或保安漏洞等問題，則可能導致本集團向客戶提供的電子資訊及軟件服務中斷、延誤或停頓，從而對本集團的業務及營運有不利影響。

此外，網絡故障或保安漏洞均可能導致交易延誤、無法完成或完成後保安受損。本集團儲存及傳送專有資料的業務活動如受電腦病毒或保安漏洞影響，則可能損害本集團聲譽及令本集團面對蒙受損失或訴訟的風險，可能因而承擔責任。倘現有及潛在訂戶對保安問題感到憂慮，則可能有礙電子資訊行業的整體發展，特別是本集團的客戶網及收益均會受到影響。

本集團的備份系統一旦失靈或發生故障，可能嚴重影響本集團的營運和業務。

報價業務依賴供應商

雖然經濟通的實時股票及衍生工具報價系統的內容乃由內部的新聞及技術小組自行整理，但原始數據乃來自香港聯合交易所資訊服務有限公司、香港期貨交易所有限公司及恒指服務有限公司，亦不時按需要向其他資訊供應商取得。經濟通已與前述資訊供應商訂立有關使用其原始數據的服務協議，但難以保證該等資訊供應商不會終止與經濟通所作的安排。倘其中任何供應商終止與經濟通所作的安排而經濟通未能覓得適當的替代供應商，或其中任何供應商網絡或系統發生故障而經濟通無法從其他來源取得實時的原始數據，則經濟通的業務及營運可能受到影響，且可能會面對報價服務訂戶和資訊供應客戶提出訴訟。

風險因素

依賴金融及經紀行業及有關市場參與者

經濟通目前為金融及經紀行業的市場參與者開發、製造、銷售和分銷其產品及服務。金融及經紀行業競爭激烈，難免影響到市場參與者的利潤，從而或會影響到該等參與者投資於新產品和服務或增加現有產品和服務使用率的意願，可能令經濟通的收益和盈利能力受到不利影響。

中國內地媒體行業受到政府監管

為拓展業務，本集團有意將現行市場範圍推展至中國內地。中國內地的媒體行業受到若干規例和限制監管，例如對報章出版及發行牌照持有人的外資持股比例設有限制。目前，香港經濟日報經由中國圖書進出口(集團)公司及中國國際圖書貿易總公司辦理訂閱手續在中國內地發行。然而，只有獲中國有關政府機關批准的機構方可訂閱。

雖然通過上述兩家公司在中國內地訂閱香港經濟日報符合中國的法例及規例，但並不保證日後不會實施其他限制及規定，或本集團可獲批准或豁免該等規定或限制。因此，本集團的未來擴展受制於多項風險因素，包括但不限於與中國內地的出版、發行、招聘及管理業務監管有關的風險。中國內地媒體行業的任何法例或相關詮釋的修訂或對法例的曲解均可能令本集團業務及未來發展受損。

中國內地廣告行業受到政府監管

中國內地的廣告行業受到一九九五年二月一日生效的廣告法所規管。從事廣告業務的廣告客戶、廣告營運商和分銷商均須遵守廣告法的相關程序和規定。HKET Limited與HK Holding已簽訂有條件買賣協議，收購HK Holding附屬公司深圳廣告的全部註冊資本。HKET Limited與HK Holding簽訂的有條件買賣協議的詳情載於本售股章程「關連交易」一節。深圳廣告將於中國內地經營廣告業務，因此收購深圳廣告將有助本集團進一步開拓中國內地市場。倘若本集團業務被裁定違反廣告法，則可能會受到處罰，包括罰款、充公廣告費、勒令停止刊發有關廣告及勒令刊出已修正資訊的廣告。中國政府亦可能吊銷深圳廣告經營廣告業務的牌照。

跨境業務或會帶來管理上的困難

隨著本集團在中國內地的業務擴大，本集團或未能委派合適人員前往中國內地管理和監督業務運作，以確保業務運作暢順有效，因而可能面對管理上的困難。倘本集團無法為中國內地業務委任所需的管理人員，則業務或會受到不利影響。

風險因素

在中國內地提供電子財經資訊須遵守中國內地特別監管規定

按本售股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所述，董事有意將經濟通業務推展至中國內地。本集團的電子財經資訊業務能否順利向中國內地市場擴展，其中部分影響因素在於中國法例及規例所訂的審批和發牌規定。本集團透過經濟通通訊社在中國內地發布財經消息須受中國法例及規例規管。有意在中國內地發布財經資訊的境外資訊供應商必須取得涉外經濟信息發布機構批准證書。雖然經濟通通訊社已取得在中國內地發布財經資訊的批准證書，但並不保證經濟通通訊社不會受到任何其他限制及規定所規限。倘經濟通通訊社無法取得中國法例及規例規定的其他許可或批准，且有關中國法例及規例並無修訂，則本集團電子財經資訊業務在中國內地的未來發展將受到影響。

售股建議所得款項

本售股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所述的本集團未來計劃，乃根據對未來事件的假設而作出。該等事件本身無法確定，故難以保證本集團的計劃可如預期落實。倘本集團業務計劃的任何部分未能按計劃落實或實行，則董事將審慎評估情況，可能會按其認為符合本集團最佳利益的方式，將擬議中的資金轉撥往本集團其他業務計劃及／或新項目及／或持作短期存款。因此，售股建議所得款項的用途可能有別於本售股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所述者。倘若本集團的業務計劃未能按計劃落實，且董事未能成功執行其他業務計劃及／或新計劃，甚至並無其他計劃及／或新計劃，則本集團日後的發展及盈利能力或會受到不利影響。

未來分派數額並無保證

本公司日後派付的股息數額，將由董事考慮(其中包括)本公司盈利、財政狀況、業務需要、前景、現金需求及可動用額和其他有關因素後建議釐定。於業績紀錄期間，並無向本集團前控股公司HK Holding當時的股東派付任何股息。然而，本集團附屬公司Career Times Online Limited截至二零零三年、二零零四年及二零零五年三月三十一日止年度分別向其股東派付股息16,000,000港元、26,750,000港元及6,500,000港元。有關本公司股息政策的詳情，請參閱本售股章程「財務資料 — 股息及營運資金」一節。

過往流動負債淨額

本集團截至二零零三年三月三十一日及二零零四年三月三十一日均錄得流動負債淨額。流動負債淨額是由於向一間關連公司借入短期貸款，購買租賃物業及固定資產所致。該貸款並無抵押，須於要求時償還，並已於二零零五年四月償還。截至二零零五年三月三十一日，

風險因素

本集團錄得流動資產淨值。上市後，本公司將取得售股建議所得款項淨額，而作為上市公司，董事認為本集團將有更多的備用融資渠道。然而，並不保證本集團日後不會有流動負債淨額，亦不保證一旦有流動負債淨額，不會對本集團的流動資金有不利影響。

有意投資者應仔細參閱整份售股章程，本集團謹請有意投資者切勿依賴報章或透過其他媒介發布的任何資料，其中部分資料可能與本售股章程所載者不符

在本售股章程刊發前，一直有關於本集團及售股建議而未獲本公司授權的報章報道，包括南華早報於二零零五年七月十六日以及南華早報、虎報及明報於二零零五年七月十九日的報章報道，其中載有若干關於本集團的財務及營運資料、估值及其他資料（「資料」）。本集團謹此向有意投資者強調，本集團對該等資料的準確性及完整性並不承擔任何責任，而該等資料來源並非來自本集團亦非由本集團授權發出。本集團對該等資料是否恰當、準確、完整或可靠並不發表任何聲明。倘當中任何資料與本售股章程所載者不符或矛盾，本集團概不承擔任何責任。因此，有意投資者不應依賴該等資料。

與行業有關的風險

白報紙價格波動

白報紙成本是本集團出版的報章及雜誌和其他刊物的主要生產開支。本集團在業績紀錄期間的紙張支出總額（即香港經濟日報、其附贈的雜誌和專輯與*Career Times*所需的白報紙成本）分別佔銷售成本總額約19.2%、21.8%及24.8%。

白報紙的價格過去一直反覆不定。本集團過去及現在均分別向不同國家的多家供應商採購白報紙。倘白報紙的價格持續上升，可能會有損本集團的財務表現。

出版報紙、雜誌及其他刊物和就其內容所負的責任

本集團為了在香港經營出版業務，旗下直接負責出版其報章、雜誌及其他刊物的公司均須根據本地報刊註冊條例及書刊註冊條例就各自的刊物進行註冊。此外，本集團的刊物亦可能受到淫褻及不雅物品管制條例及其他涉及但不限於誹謗與中傷、知識產權、公共安全、誘使、賭博、色情和侵犯第三方權利等法例管制。根據該等法例，本集團可能因取得、提供、發出或傳遞受管制或違禁資訊或出版侵犯第三方權利的資料而須負上責任。

違反前述規定可能令本集團須負上刑事及／或民事責任，包括處罰、罰款、損害賠償和其他制裁。本集團亦可能須面對法律訴訟。

風險因素

香港廣告行業及電子資訊行業的價格戰

董事認為，香港廣告行業(包括招聘廣告)及提供電子資訊的行業競爭激烈，定價是影響廣告刊登或資訊訂閱(視乎情況而定)的主要因素之一。兩份免費報章相繼於二零零二年四月及二零零五年七月出版，而當另一份免費報章出版後，預期報章廣告行業的競爭將進一步加劇。董事亦相信，任何報章或雜誌出版商、招聘廣告供應商及電子資訊供應商的管理層，均可削減廣告費或電子資訊訂閱費(視乎情況而定)，以期在短期內提升市場佔有率或淘汰競爭對手。任何價格戰均可能嚴重打擊本集團日後的財務表現。

侵犯私隱的民事責任及傳播媒介侵犯私隱行為的最終報告書

香港法律改革委員會私隱小組委員會(「委員會」)於二零零四年十二月九日發表有關侵犯私隱的民事責任及傳播媒介侵犯私隱行為的最終報告書，得出結論為應制訂法例，訂立一項或多項專門針對某類侵犯私隱行為的侵權行為。訂立有關侵權行為時應清楚界定何種作為、行為及／或公布會被視為無充分理由而破壞個人對私隱的合理期望。此外，報告亦建議制訂法例成立獨立及自我監管的委員會，負責處理報章及雜誌無理侵犯私隱的投訴。

由於委員會的建議尚未執行，故此董事目前未能預計該報告可能對本集團構成的影響。倘報告所述建議在不經任何修改或修訂的情況下執行，且本集團的出版業務被裁定違反有關報告所載規定，則本集團或須承擔委員會所建議的侵權責任。

僱員成本大幅增加

本集團出版業務及電子資訊與軟件服務的成功，很大程度上端賴其能幹及富有經驗的記者及技術人員。於業績紀錄期間，僱員成本佔本集團總成本約46.8%、47.8%及49.0%。不能保證資深記者及技術人員的現時市場薪酬不會因需求增加而大幅上升。資深記者及技術人員的市場薪酬若大幅上升，或會大大增加本集團僱員成本數額，因而對經營業績有不利影響。

與經濟及政治有關的風險

香港或其他地區經濟倒退

本集團逾90%收入來自香港業務，而直接受到香港經濟表現影響。香港經濟則直接或間接受到其他國家的經濟表現所影響。因此，香港或其他地區經濟倒退，可能使本集團報章及雜誌的需求及／或廣告開支減少，而上述任何情況都會對本集團的財務狀況和經營業績有嚴重不利影響。

風險因素

香港的政治風險

本集團目前的大部分資產與業務均位於香港。香港是中國的特別行政區，擁有自己的政府和法制。目前，中國政府根據「一國兩制」原則給予香港高度自治權。倘日後香港的政府政策、行政及立法制度出現重大轉變，則本集團的業務、經營業績及財務狀況均可能受到不利影響。

貨幣匯率

預計本集團大部分收益、開支和負債均以港元為單位。然而，本集團日後可能會將業務擴展至中國內地等其他地區，因而可能出現以其他貨幣為單位的收益及開支。雖然港元目前與美元聯繫，但難以保證兩者的聯繫日後不會改變或取消。因此，本集團可能會受到其他貨幣匯率波動影響。

可能爆發沙士或其他嚴重傳染病

二零零三年初爆發的沙士疫潮嚴重影響亞洲區的商業市道，本集團的業務亦不能倖免。目前，董事無法預計再度爆發沙士或其他嚴重傳染病可能造成的影響。倘再度爆發沙士或其他嚴重傳染病，則本集團的財政狀況及經營業績(尤其本集團的廣告收入)或會因經濟的整體不利影響而受損。

與股份有關的風險

交易市場及股份買賣價格反覆不定

股份未必可形成交投活躍的市場，而股份買賣價格亦可能大起大落。在售股建議前，股份並無公開市場。發售價範圍乃經本公司與法國巴黎百富勤(代表包銷商)磋商釐定，而最終發售價未必可反映股份在完成售股建議後的買賣價格。此外，難以保證股份可形成交投活躍的市場或有關市場(如確實形成)可於售股建議完成後繼續維持，亦無法保證股份市價不會跌至低於發售價。

股份買賣價格亦可能受(其中包括)以下因素影響而大幅波動：

- 本集團經營業績變化；
- 證券分析員的分析和建議有變；
- 本集團或其競爭對手公布的消息；
- 投資者改變對本集團及整體投資環境的看法；

風險因素

- 出版行業的發展，尤其以電子方式發布資訊越趨普遍；
- 本集團或競爭對手改變定價；
- 股份的市場流通量；及
- 整體經濟及其他因素。

股份攤薄

為擴展本集團業務，本公司可能考慮日後發售及發行新股，因此可能對每股有形資產淨值及當時股東的持股有攤薄影響。此外，根據購股權計劃發行股份亦可能有進一步的攤薄影響。

股份在公開市場遭大量拋售

本公司現有股東(包括Golden Rooster、麥炳良先生、陳早標先生、石鏡泉先生、史秀美女士)所持股份及僱員股東所持的紅股目前及日後均須遵守若干禁售限制，有關詳情載於本售股章程「業務」一節「集團架構及重組」一段、「主要股東」一節及附錄四「送讓契」一段。儘管本公司並未獲悉該等人士(個別或共同)有任何計劃在售股建議完成後大量出售所持有的本公司權益，但本公司無法保證該等人士不會於有關禁售期屆滿時或之後出售所持有的權益。股份在公開市場遭大量拋售或市場認為可能出現拋售，均可能嚴重影響股份當時的市價。

其他風險

前瞻性陳述未必肯定或準確

本集團及董事曾就本集團的目標和達致該等目標的策略作出前瞻性陳述。該等前瞻性陳述乃根據有關本集團現行及未來業務策略和本集團未來經營環境的多項假設而作出。本集團的實際業績、表現或成就與該等前瞻性陳述所明示或暗示的未來業績、表現或成就可能存在重大差異。

本售股章程載有本身涉及重大風險及不明朗因素的前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括但不限於有關以下各方面的陳述：

- 本集團業務及經營策略和本集團實行該等策略的各種措施；
- 任何資本開支計劃，包括運用售股建議所得款項的計劃；及
- 本集團的業務及經營前景，包括其現有業務及新業務的發展計劃。