

## 本集團擁有之物業

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>香港</b>							
1. 香港 半山 漆咸徑1號	2072	100.0%	—	7,800	R	完成	現有
2. 香港 淺水灣道38號	2084	100.0%	16,716	15,000	R	完成	現有
3. 香港 北角 電氣道148號	2047	100.0%	13,160	197,400	C	完成	現有
4. 香港 柴灣 康民街3號 灣景園	2047	100.0%	17,122	82,260	R	完成	現有
5. 香港 灣仔 港灣道18號 中環廣場	2047	10.0%	77,824	140,000	C	完成	現有
6. 香港 中環 雲咸街60號 中央廣場	2047	70.0%	17,061	179,138	C	完成	現有
7. 香港 金鐘道88號 太古廣場 港麗酒店	2047	30.0%	—	165,506	H	完成	現有
8. 香港 港灣道及菲林明道 海港中心	2128	16.7%	32,626	40,167	C	完成	現有
9. 香港 荷李活道233號 荷李活商業中心	2128	50.0%	6,706	44,988	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>香港</b>							
10. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣廣場	2047	40.0%	275,470	75,676 53,602*	C P	完成	現有
				129,278			
				* 480個車位			
11. 香港 筲箕灣 興民街68號 海天廣場	2047	100.0%	7,818	119,298	C	完成	現有
12. 香港 灣仔 盧押道18號 海德中心	2127	100.0%	5,315	73,443	C	完成	現有
13. 香港 寶馬山道1號 寶馬山花園	2047	20.0%	165,550	93,550	R	完成	現有
14. 香港 德輔道西418號 太平洋廣場	2860	100.0%	9,450	164,460	C	完成	現有
15. 香港 石澳山仔15號	2047	100.0%	2,970	2,228	R	完成	現有
16. 香港 金鐘 統一中心25樓	2128	50.0%	—	10,225	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>九龍</b>							
17. 九龍 觀塘 鴻圖道1號	2047	33.3%	60,970	180,915	I	完成	現有
18. 九龍 亞皆老街180號 雅麗居	2047	100.0%	61,118	17,467	R	完成	現有
19. 九龍 尖沙咀 金馬倫道23號 金馬倫廣場	2038	100.0%	5,413	65,550	C	完成	現有
20. 九龍 尖沙咀 廣東道33道 中港城	2135	25.0%	165,334	359,433	C	完成	現有
21. 九龍 九龍灣 臨樂街8號 商業廣場	2047	100.0%	21,745	155,910	I	完成	現有
22. 九龍 觀塘 鴻圖道19號 富登中心	2047	100.0%	10,394	114,334	I	完成	現有
23. 九龍 觀塘 巧明街111-113號 富利廣場	2047	100.0%	18,783	225,396	C	完成	現有
24. 九龍 尖沙咀 漢口道28號 亞太中心	2039	100.0%	18,028	232,606	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>九龍</b>							
25. 九龍 界限街137號 根德閣	2047	100.0%	—	3,072	R	完成	現有
26. 九龍 觀塘 偉業街182號 觀塘碼頭廣場	2047	100.0%	31,018	156,770 198,758* <u>355,528</u>	C P	完成	現有
							* 474個車位
27. 九龍 觀塘 開源道68號 觀塘廣場	2047	100.0%	25,995	941 192,694 <u>193,635</u>	C P	完成	現有
							* 366個車位
28. 九龍 地鐵奧運站 海輝道11號 奧海城一期商場	2047	30.0%	712,614	41,979	C	完成	現有
29. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 奧海城二期商場	2047	42.5%	708,577	217,297	C	完成	現有
30. 九龍 登打士街32號 歐美廣場	2047	100.0%	5,385	80,775	C	完成	現有
31. 九龍 海防道51-52號 百萬龍大廈	2863	100.0%	1,800	18,043	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>九龍</b>							
32. 九龍 九龍灣 宏照道10號 寶興中心	2047	50.0%	29,063	122,850	I	完成	現有
33. 九龍 觀塘 鴻圖道23號 利登中心	2047	100.0%	10,370	114,103	I	完成	現有
34. 九龍 九龍灣 宏光道39號 宏天廣場	2047	50.0%	68,986	413,915	C	完成	現有
35. 九龍 紅磡 崇安街17號 陽光廣場商場	2047	100.0%	26,598	58,887	C	完成	現有
36. 九龍 尖沙咀 梳士巴利道 尖沙咀中心	2127	45.0%	42,835	231,309	C	完成	現有
37. 九龍 觀塘 開源道48號 威利廣場	2047	100.0%	21,110	238,187	I/O	完成	現有
38. 九龍 油塘 高輝道17號 油塘工業城	2047	90.0%	100,580	464,627	I	完成	現有
<b>新界</b>							
39. 新界 粉嶺 一鳴路15號 碧湖花園商場	2047	100.0%	145,649	101,980	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>新界</b>							
40. 新界 上水 新運路188號 劍橋廣場	2047	100.0%	—	174,358	I	完成	現有
41. 新界 元朗 水車館街28號 萬金中心	2047	100.0%	21,420	32,178 <u>173,571*</u> 205,749	C P	完成	現有
							* 438個車位
42. 新界 粉嶺 和滿街9號 御庭軒商場	2049	100.0%	131,448	71,462 <u>148,292*</u> 219,754	C P	完成	現有
							* 415個車位
43. 新界 元朗東頭 康業街19號 萬輝工業中心	2047	100.0%	52,582	111,253	I	完成	現有
44. 新界 將軍澳 培成路18號 海悅豪園商場	2047	100.0%	64,261	57,316	C	完成	現有
45. 新界 屯門 海珠路2號 海典軒商場	2052	100.0%	65,552	29,082	C	完成	現有
46. 新界 屯門 建榮街25號 百利中心	2047	100.0%	26,522	84,988 <u>166,976*</u> 251,964	I P	完成	現有
							* 116個車位

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>新界</b>							
47. 新界 元朗 屏會街13-17號 屏會中心	2047	100.0%	20,376	20,401 173,267* <u>193,668</u>	C P	完成	現有
				* 450個車位			
48. 新界 屯門新墟 青山公路133號 玫瑰花園商場	2047	100.0%	29,956	35,213	C	完成	現有
49. 新界 火炭 山尾街18-24號 沙田商業中心	2047	100.0%	38,234	268,798 93,691* <u>362,489</u>	C P	完成	現有
				* 268個車位			
50. 新界 元朗 馬田路80號 御庭居商場	2047	100.0%	45,273	39,668 87,102* <u>126,770</u>	C P	完成	現有
				* 261個車位			
51. 新界 荃灣 永賢街9號 崇利中心	2047	100.0%	17,362	170,570	I	完成	現有
52. 新界 屯門 屯順街1號及屯盛街1號 屯門市廣場第一期	2047	100.0%	262,715	741,177 269,711* <u>1,010,888</u>	C P	完成	現有
				* 956個車位			

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>新界</b>							
53. 新界 沙田馬鞍山 鞍駿街15號 雅濤居商場	2047	40.0%	69,428	22,772	C	完成	現有
<b>中華人民共和國</b>							
54. 上海 黃埔區 西藏中路228號 105A及B 來福士廣場	2044 2046	19.0%	163,624	255,977	C	完成	現有
<b>海外—新加坡</b>							
55. 新加坡 1號浮爾頓廣場及浮爾頓路1號 浮爾頓酒店及1號浮爾頓	2096	100.0%	232,115	466,423 80,433 <u>546,856</u>	H C	完成	現有
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>香港</b>							
1. 香港 夏愨道16號 遠東金融中心	2130	19.1%	34,595	9,869	C	完成	現有
2. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣半島	2047	40.0%	275,470	30,866	R	完成	現有
<b>九龍</b>							
3. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 帝柏海灣	2047	42.5%	708,577	6,798	R	完成	現有



## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>九龍</b>							
4. 九龍 琵琶山 郝德傑道2至4號郝德傑山	2051	33.3%	35,490	5,998	R	完成	現有
5. 九龍 九龍灣 宏開道 其士商業中心	2047	33.3%	44,350	12,168	C	完成	現有
6. 九龍 觀塘 開源道54號 豐利中心	2047	100.0%	38,000	15,099	I	完成	現有
7. 九龍 長沙灣 青山道485號 九龍廣場	2047	100.0%	19,375	25,702	I	完成	現有
8. 九龍 九龍灣 臨興街32號 美羅中心	2047	100.0%	27,125	18,395	I	完成	現有
9. 九龍 觀塘 偉業街137號 泛亞中心	2047	100.0%	5,760	66,512	I	完成	現有
10. 九龍 京士柏 衛理道18號 君頤峰	2050	30.0%	387,569	30,637	R	完成	現有
11. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 柏景灣	2047	42.5%	708,577	4,972	R	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>九龍</b>							
12. 九龍 觀塘 鴻圖道26號 威登中心	2047	50.0%	17,280	103,576	I	完成	現有
<b>新界</b>							
13. 新界 粉嶺 安樂村 業豐街20號 利亨中心	2047	100.0%	21,163	61,144	I	完成	現有
14. 新界 粉嶺 安樂村26號 寶利中心	2047	100.0%	18,191	10,430	I	完成	現有
15. 新界 粉嶺 安樂村25號 利來中心	2047	100.0%	10,194	8,386	I	完成	現有
16. 新界 上水 金錢村 金錢南路8號 御林皇府	2047	100.0%	484,375	160,582	R	完成	現有
17. 新界 大嶼山 梅窩 海愉花園	2047	100.0%	7,976	800 7,498 <u>8,298</u>	R C	完成	現有
18. 新界 上水 雙魚河 金翠路38號 St Andrews Place	2050	100.0%	247,281	98,909	R	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>新界</b>							
19. 新界 荃灣 沙咀道29-35號 科技中心	2047	100.0%	20,000	15,468	I	完成	現有
<b>在發展中物業</b>							
<b>香港</b>							
1. 香港 灣仔 軒尼詩道256號 香港內地段2769號	2127	100.0%	4,791	71,862	C	拆卸工程 現正施工	二零零七年 六月
2. 香港 干德道53號 香港內地段2138號及 2613號之餘部份	2065	100.0%	25,090	64,957	R	籌劃階段	二零零七年 十一月
<b>九龍</b>							
3. 九龍 九龍塘 歌和老街與達之路交界 畢架山峰 新九龍內地段6196號	2052	33.3%	158,231	100,391	R	上蓋工程 現正施工	二零零六年 四月
4. 九龍 西九龍填海區 海輝道 一號銀海 九龍內地段11158號	2052	100.0%	112,484	731,138 112,483 <u>843,621</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零六年 四月
5. 九龍 長沙灣 青山道464至474號 新九龍內地段1175-1177號	2047	100.0%	6,449	48,364 9,673 <u>58,037</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 六月

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>九龍</b>							
6. 九龍 深水埗 福榮街及福華街 新九龍內地段6425號	2054	100.0%	14,897	111,709 <u>22,335</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 九月
				<u>134,044</u>			
7. 九龍 長沙灣 青山道305號 新九龍內地段939號	2047	100.0%	7,200	54,000 <u>10,800</u>	R C	拆卸工程 現正施工	二零零八年 一月
				<u>64,800</u>			
8. 九龍 九龍灣 常悅道與宏照道交界 新九龍內地段6310號	2055	100.0%	50,752	609,027	C	籌劃階段	二零零八年 十一月
<b>新界</b>							
9. 新界 荃灣市中心重建項目 荃灣市地段398號	2052	100.0%	207,659	1,156,053 <u>245,419</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零六年 十二月
				<u>1,401,472</u>			
10. 新界 上水 古洞 丈量約份第92約2596號地段	2054	100.0%	61,032	23,638	R	籌劃階段	二零零七年 五月
11. 新界 沙田 火炭 何東樓甲地盤 沙田市地段470號	2053	100.0%	287,258	1,301,355 <u>21,528</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 十月
				<u>1,322,883</u>			
12. 新界 大埔 馬窩 大埔市地段179號	2055	100.0%	63,603	114,486	R	籌劃階段	二零零七年 十二月

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>新界</b>							
13. 新界 荃灣 楊屋道發展項目 荃灣市地段394號	2054	100.0%	77,823	287,322 <u>191,992</u> 479,314	R C	地基工程 現正施工	二零零八年 八月
14. 新界 沙田 九鐵烏溪沙站發展項目 沙田市地段530號	2055	100.0%	367,601	1,815,349 <u>32,292</u> 1,847,641	R C	籌劃階段	二零零八年 十二月
<b>中華人民共和國</b>							
15. 廣州 經濟技術發展區 地塊編號SZ-8-2 濱海豪園	2039	100.0%	53,111	288,497 <u>10,093</u> 298,590	R C	地基工程 完成	二零零六年 五月
16. 深圳福田 香蜜湖地盤 深圳地塊編號B303-0041	2073	50.0%	1,006,533	687,006	R	地基工程 完成	二零零六年 十二月
17. 廈門 嘉禾路西及松柏中路北 地塊編號89-C2 雙喜大廈	2059 2039	100.0%	33,173	120,738 <u>11,610</u> 132,348	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 二月
18. 廈門 嘉禾路東及蓮花北路南 地塊編號89-C4 遠景大廈	2059 2039	100.0%	44,094	95,535 <u>15,433</u> 110,968	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 三月
19. 福州 五四路 王府井廣場	2059	100.0%	58,104	499,113	C	地基工程 完成	二零零七年 四月

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>中華人民共和國</b>							
20. 廈門 嘉禾路及呂嶺路東南側 地塊編號90-C5, C6 幸運大廈	2060	100.0%	113,852	487,453	R	地盤勘測	二零零七年七月
	2040			24,723	C		
				<u>512,176</u>			
21. 廈門 湖濱北路 地塊編號88-C5 湖畔廣場	2058	100.0%	64,882	301,162	R	籌劃階段	二零零七年十二月
	2038			22,714	C		
				<u>323,876</u>			
22. 廈門 蓮岳路與福廈公路交界 地塊編號88-C6 城市名都	2058	100.0%	64,560	225,960	R	籌劃階段	二零零七年十二月
23. 四川 成都金牛區 郫縣犀浦鎮	2074	20.0%	14,248,392	2,325,002	R	籌劃階段	二零一零年十二月
	2044			193,750	C		
				38,750	H		
				<u>2,557,502</u>			
24. 福建省 漳州 凱撒王朝以東, 漳華路以南 東零號路以西, 漳響路以北 2004G12號地塊	2075	100.0%	932,932	5,131,128	R	籌劃階段	二零一四年九月
	2045			193,752	C		
				<u>5,324,880</u>			

附註： C : 商業  
R : 住宅  
I : 工業  
I/O : 工商綜合樓宇  
H : 酒店  
P : 多層停車場