

目 錄

閣下僅應依據本售股章程及申請表格所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本售股章程所載內容之資料。閣下不應倚賴本售股章程所載內容以外之任何資料或陳述，將其當作為經本公司、全球協調人、保薦人、財務顧問、任何包銷商、彼等各自任何董事，或參與全球發售之任何其他人士或各方授權而提供之資料或陳述。務請注意，由於本售股章程列表所載金額經四捨五入，故有關總數或會與個別項目金額總和有所不同。

頁次

預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	12
技術詞彙	19
風險因素	22
有關本售股章程及全球發售之資料	34
董事及參與全球發售各方	42
公司資料	46
行業概覽	48
業務	
概覽	61
本公司競爭優勢	62
本公司策略	65
歷史及發展	67
本公司業務	74
本公司服務	81
競爭	88
人力資源	88
保險	90
環境	90
知識產權	90
物業	90

目 錄

頁次

董事及高級管理人員

董事	92
高級管理人員	93
公司秘書兼合資格會計師	95
審核委員會	95
薪酬委員會	95
合規顧問	96

主要股東	97
------------	----

股本	98
----------	----

財務資料

概覽	101
關鍵會計政策及評估	101
財務表現概覽	103
影響本公司經營業績及財務狀況之因素	108
經營業績	111
流動資金及資本資源	116
債務	122
根據上市規則作出披露	123
股息政策	123
可供分派儲備	124
未經審核備考有形資產淨值	124
無重大逆轉	124

未來計劃及全球發售所得款項用途

未來計劃	125
全球發售所得款項用途	126

包銷

包銷商	128
包銷安排及費用	128

目 錄

頁次

全球發售結構及條件

全球發售	136
定價	136
全球發售條件	137
發售機制－發售股份分配基準	138
超額配股權及借股安排	140
穩定市場措施	141
如何申請公開發售股份	144
附錄一：會計師報告	I-1
附錄二：有關備考財務資料之報告	II-1
附錄三：物業估值	III-1
附錄四：本公司組織章程及公司法概要	IV-1
附錄五：法定及一般資料	V-1
附錄六：送呈公司註冊處處長文件	VI-1