

物業發展資料

Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
深圳天安數碼城 深圳市·福田區·深南西路 Shenzhen Tian An Cyber Park Shennan West Road, Futian District, Shenzhen	290,500	廠房 Factory 219,800 宿舍 Dormitory 50,000 商業樓 Commercial 304,900 住宅 Residential 216,900 <u>791,600</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	219,800 50,000 304,900 104,000 <u>678,700</u>	- - - -	50% 50% 50% 50%	50 50 50 70	2038 2038 2038 2058
深圳龍崗數碼新城 深圳市龍崗區 Shenzhen Longgang New Cyber Park Longgang District, Shenzhen	118,850	商業樓 Commercial <u>222,500</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	50%	50	2055
廣州番禺節能科技園 廣州市·番禺區·市橋鎮· 龍美村迎賓路 Guangzhou Panyu Hi-Tech Ecological Park Ying Bin Road, Long Mei Cun, Shi Qiao Town, Panyu District, Guangzhou	513,328	商業樓 Commercial 443,600 商場 Shop 149,200 住宅 Residential 120,800 <u>713,600</u>	分期 施工階段 Phased Construction Stage	22,600 - - <u>22,600</u>	51,100 - - <u>51,100</u>	49% 49% 49%	50 50 50	2052 2052 2052
南海天安鴻基花園 南海市·松崗鎮·鴻基大道 Nanhai Tian An Hung Kai Garden Hong Ji Main Road, Songgang Town, Nanhai	529,700	住宅 Residential <u>180,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>39,100</u>	<u>52,500</u>	30%	70	2063

物業發展資料

Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²		可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
江門天安花園 江門市·蓬江區 Jiangmen Tian An Garden Peng Jiang District, Jiangmen	42,388	住宅 Residential 商場 Shop	111,900 10,300	分期 施工階段 Phased Construction Stage	-	38,600 10,300	60% 60%	70 70	2063 2063
			<u>122,200</u>			<u>48,900⁽¹⁾</u>			
江門新會天安商業城 江門市·會城鎮·城南村 Jiangmen Xinhui Tian An Plaza Cheng Nan Cun, Hui Cheng Town, Jiangmen	11,999	住宅 Residential 商場 Shop 商業樓 Commercial	8,600 7,300 8,400	施工階段 Construction Stage	-	8,600 7,300 8,400	100% 100% 100%	70 70 70	2064 2064 2064
			<u>24,300</u>			<u>24,300⁽¹⁾</u>			
江門新會棠下鎮地塊 江門市·棠下鎮 Jiangmen Xinhui Tang Xia Town Site Tang Xia Town, Jiangmen	160,200	住宅 Residential	<u>160,200</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	70	2071
肇慶高爾夫渡假村 肇慶·高要市·迴龍鎮 Zhaoqing Resort & Golf Club Huilong Town, Gaoyao City, Zhaoqing	1,128,500	住宅 Residential	<u>500,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>11,700</u>	-	56.83%	70	2062
海口美舍河開發區 海口市·美舍河開發區· 濱河分區·地段6號 Haikou Meishehe Development Zone Lot No.6 in Binhe Sub-district, Meishehe Development Zone, Haikou	6,470	住宅 Residential	<u>28,450</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	30%	70	2061

附註：⁽¹⁾重新設計，暫時停工。

Note: ⁽¹⁾Construction suspended for redesign.

物業發展資料

Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²		可建樓面面積	工程進度 Construction Progress	已完成	在建工程	集團	土地	約滿年期 Expiry Date 年Year
			Buildable Gross Floor Area 平方米m ²		樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	所佔權益 Interest Held by the Group	使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	
福州登雲山莊 福州市·登雲路388號 Fuzhou Dengyun Resort No.388, Dengyun Road, Fuzhou	781,600	住宅	604,500	分期施工階段 Phased Construction Stage	10,200	-	48.82%	70	2062
		附屬及 商業樓 Ancillary & Commercial	132,800		-	-	48.82%	70	2062
			<u>737,300</u>		<u>10,200</u>				
武漢崇仁路地塊 武漢市·崇仁路·集賢村 Wuhan Chongren Street Site Ji Xian Cun, Chongren Street, Wuhan	22,100	住宅	83,500	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	90%	70	2064
		寫字樓 及商業樓 Office & Commercial	24,500		-	-	90%	70	2044
			<u>108,000</u>						
上海天安豪園 (前稱天安陽明山莊) 上海市·閔行區·七寶鎮52號 地塊 Shanghai Tian An Place (Formerly known as Tian An Yang Ming Resort) Lot No. 52, Qibao Town, Minhang District, Shanghai	362,320	住宅	405,800	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	75.05%	70	2073
		附屬及 商業樓 Ancillary & Commercial	64,200		-	-	75.05%	70	2073
			<u>470,000</u>						
上海天安別墅(二及三期) 上海市·松江654號地塊 Shanghai Tian An Villa (Phase 2 & 3) Lot No. 654, Song Jiang, Shanghai	363,200	住宅	308,700	分期施工階段 Phased Construction Stage	-	16,250	85%	70	2075
		住宅							
上海明苑別墅(二期3B及三期) 上海市·龍溪路189號 Shanghai Elegant Garden (Phase 2-3B & Phase 3) No.189, Long Xi Road, Shanghai	82,000	住宅	38,500	分期施工階段 Phased Construction Stage	5,000	19,120	60%	70	2062
		住宅							

物業發展資料

Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
上海天安陽光半島 上海市·普陀區·昌化路 Shanghai Tian An Sunshine Peninsula Chang Hua Road, Putuo District, Shanghai	82,752	商業樓 及住宅 Commercial & Residential <u>190,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	70	2071
上海天安花園(三期GS) 上海市·錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase 3 GS) No. 1028, Jin Xiu Road Shanghai	3,600	住宅 Residential <u>3,600</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	80%	70	2068
南京秣陵鎮地塊 南京市·江寧區·秣陵鎮 Nanjing Moling Town Site Moling Town, Jiangning District, Nanjing	333,330	住宅 Residential <u>400,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	95%	70	2073
無錫紅山半島 無錫市·濱湖區·青祁路· 梁溪河南側 Wuxi Redhill Peninsula South of Liang Xi River, Qingqi Road, Bin Hu District, Wuxi	88,320	住宅 Residential 156,400 商場 Shop 2,900	已完工 Completion Stage	156,400	-	95%	70	2071
		<u>159,300</u>		<u>159,300</u>				
無錫六藥廠地塊 無錫市·太湖大道與湖濱路 Wuxi Liu Yao Chang Site Taihu Main Road and Hubin Road, Wuxi	59,480	住宅 Residential <u>118,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	95%	70	2074

物業發展資料

Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²	住宅 Residential	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
常州新城市花園 常州市·高新區·長江路與 珠江路 Changzhou New City Garden Changjiang Road and Zhujiang Road, Gaoxin District, Changzhou	137,368	住宅 Residential	<u>214,300</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>175,900</u>	<u>38,400</u>	100%	70	2067
常州天安別墅 常州市·武進區·滬湖 Changzhou Tian An Villa Ge Lake, Wu Jin District, Changzhou	473,335	住宅 Residential	<u>134,400</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>39,400</u>	-	100%	70	2074
南通天安花園 南通市·工農路 Nantong Tian An Garden Gongnong Road, Nantong	203,800	住宅 Residential	<u>220,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>118,400</u>	<u>44,000</u>	100%	70	2071
蘇州格林花園(三期) 蘇州市·蘇新區·塔園路 Suzhou Green Garden (Phase 3) Ta Yuan Road, Suzhou New Area, Suzhou	24,667	住宅 Residential	<u>58,500</u>	施工階段 Construction Stage	-	<u>58,500</u>	13.1%	70	2062
北京天安豪園 北京市·朝陽區·朝陽公園 西路17號 Beijing Park Apartments No. 17, Chaoyanggongyuan Road, West, Chaoyang District, Beijing	6,555	住宅 Residential	<u>42,100</u>	已完工 Completion Stage	<u>42,100</u>	-	100%	70	2065

物業發展資料 Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²	住宅 Residential	商場 Shop	住宅 Residential	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
大連天安海景花園 大連市·經濟及技術開發區· 遼河西路 Dalian Tian An Seaview Garden Liaohe West Road, Economic & Technical Development Zone, Dalian	58,650				<u>130,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>84,100</u>	<u>-</u>	60%	50	2043
長春天安第一城 長春高新技術產業開發區 科技新城區 Changchun Tian An City One High-Tech Industries Development Zone, Changchun	440,000				<u>584,300</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>6,100</u>	<u>-</u>	100%	70	2071
					<u>590,400</u>		<u>110,400</u>	<u>48,100</u>	100%	70	2071

附註：上表根據二零零五年十二月三十一日之資料編製。

Note: The above table is based on information as of 31st December, 2005.