

綜合資產負債表

Consolidated Balance Sheet

二零零五年十二月三十一日 31 December 2005

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

(All amounts in HK dollar thousands unless otherwise stated)

於十二月三十一日

As at 31 December

	附註 Note	2005	2004 (重新列賬) (Restated)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	6	305,585	250,303
投資物業	7	19,230	11,000
租賃土地及土地使用權	8	145,774	120,886
在建工程	9	54,362	42,904
無形資產	10	659,670	(130,230)
於聯營公司之權益	12	2,644,759	2,320,260
可供出售之金融資產	14	160,811	—
投資證券	15	—	216,594
衍生金融工具	16	1,343	—
其他非流動資產	17	38,508	—
		<u>4,030,042</u>	<u>2,831,717</u>
流動資產			
發展中物業	18	53,846	—
業務及其他應收款	19	118,194	345,443
其他投資		—	69
已抵押銀行存款	20	4,792	8,487
現金及現金等價物	20	261,620	234,467
		<u>438,452</u>	<u>588,466</u>
總資產		<u>4,468,494</u>	<u>3,420,183</u>
權益			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本	21	1,700,428	1,719,030
其他儲備	22	117,066	28,126
保留盈餘			
— 建議末期股息	36	62,464	57,164
— 其他		1,219,619	840,314
		<u>3,099,577</u>	<u>2,644,634</u>
少數股東權益		<u>72,269</u>	<u>71,164</u>
總權益		<u>3,171,846</u>	<u>2,715,798</u>

綜合資產負債表

Consolidated Balance Sheet

二零零五年十二月三十一日 31 December 2005
 (除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)
 (All amounts in HK dollar thousands unless otherwise stated)

		於十二月三十一日	
		As at 31 December	
		2005	2004
			(重新列賬)
			(Restated)
	附註 Note		
負債	LIABILITIES		
非流動負債	Non-current liabilities		
貸款	Borrowings	23 347,246	49,689
可換股票據	Convertible note	24 311,035	330,000
遞延所得稅負債	Deferred income tax liabilities	25 71,090	—
遞延收入	Deferred income	26 123,782	147,106
少數股東借款	Amount due to a minority shareholder	27 19,231	18,860
		872,384	545,655
流動負債	Current liabilities		
業務及其他應付款	Trade and other payables	28 142,212	90,150
應付稅項	Tax payable	19,099	16,395
貸款	Borrowings	23 262,953	52,185
		424,264	158,730
總負債	Total liabilities	1,296,648	704,385
總權益及負債	Total equity and liabilities	4,468,494	3,420,183
流動資產淨值	Net current assets	14,188	429,736
總資產減流動負債	Total assets less current liabilities	4,044,230	3,261,453