

豁免嚴格遵守上市規則的規定

豁免嚴格遵守上市第9.09條的規定

保薦人已代表本公司就Prestige Glory、Boom Rich及Easternflair於本公司正式遞交上市申請至批准本公司上市期間買賣本公司股份（詳情如下）向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第9.09條：

- (a) 就Prestige Glory按獨立物業估值師估值的代價向本公司出售佔Delta Link全部已發行股本51%的51股股份（「Delta 股份」），本公司向Prestige Glory配發及發行210,147股股份（「代價股份」）作為代價。
- (b) 純粹由於本公司收購Delta股份，為免攤薄Boom Rich及Easternflair各自所持約1.33%及1.5%本公司股權（即收購Delta股份及配發與發行代價股份前彼等各自所持股權），Prestige Glory向Boom Rich轉讓2,802股股份及向Easternflair出售3,152股股份，使彼等所持本公司股權維持於約1.33%及1.5%的水平。

聯交所已豁免本公司就此嚴格遵守上市規則第9.09條。

豁免嚴格遵守上市規則第10.07(1)(a)條的規定

保薦人已代表本公司及SPG控股獲聯交所批准豁免嚴格遵守上市規則第10.07(1)(a)條限制控股股東在新上市後出售股份的規定，以容許SPG控股在以下情況下訂立借股協議及履行有關責任：

- (a) 借股協議僅可由全球協調人執行，以安排國際發售的超額分配；
- (b) 全球協調人可向SPG控股借入的股份總數以可能因行使超額配股權而發行的股份總數37,500,000股為限；
- (c) 所借入的相同股份數目將於：(i)全面行使超額配股權及發行有關超額配發股份當日；或(ii)終止行使超額配股權當日（以較早者為準）起計第五個營業日或之前償還予SPG控股；

豁免嚴格遵守上市規則的規定

- (d) 借股協議將按照所有適用法例及監管規定執行；及
- (e) 不會就借股協議向SPG控股支付款項。

豁免嚴格遵守上市規則第14A.34及14A.42(3)條的規定

本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14A.34條公佈的規定和第14A.42(3)條有關公佈及獨立股東批准的規定，而聯交所已同意批准本公司豁免就本售股章程「關連交易」一節所載的非豁免持續關連交易（定義見上市規則）遵守上述規定。