

# 目 錄

閣下僅應依賴本售股章程及申請表格所載資料，以作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本售股章程所載者不同的資料。閣下不應將並非載於本售股章程及申請表格的任何資料或聲明，視作已獲本公司、保薦人、聯席牽頭經辦人、包銷商、彼等各自的董事或參與售股建議的任何其他人士授權而加以信賴。

	頁次
概要 .....	1
釋義 .....	12
技術詞彙 .....	20
風險因素 .....	22
豁免遵守上市規則 .....	38
本售股章程及售股建議的資料 .....	39
董事和參與售股建議的各方 .....	49
公司資料 .....	55
柬埔寨 .....	57
行業概覽 .....	64
歷史及發展 .....	71
業務	
緒言 .....	79
競爭實力 .....	80
企業架構 .....	82
與柬埔寨政府的協議及賭場牌照 .....	85
本集團賭場的規例及監管 .....	91
業務運作 .....	92
銷售及市場推廣 .....	107
賭客 .....	107
博彩機 .....	111
信貸管理 .....	112
品質保證及內部監控 .....	113
競爭 .....	129
保險 .....	130
知識產權 .....	131
與控權股東的關係 .....	132

# 目 錄

	頁次
關連交易 .....	134
董事、高級管理人員和僱員 .....	137
主要股東 .....	156
股本 .....	158
財務資料	
債項 .....	160
根據上市規則第13.11至13.22條作出的披露 .....	160
營業紀錄 .....	161
重要會計政策 .....	163
管理層討論及分析 .....	165
流動資金、財務資源及資本架構 .....	183
支付逾期責任付款及其他稅項的安排 .....	189
物業權益 .....	190
股息及營運資金 .....	191
可分派儲備 .....	191
物業權益及物業估值 .....	192
無重大不利變動 .....	192
未經審計備考經調整有形資產淨值 .....	193
未來計劃及所得款項用途 .....	195
包銷 .....	198
售股建議的安排 .....	205
如何申請公開發售股份 .....	213
附錄一 — 會計師報告 .....	227
附錄二 — 未經審計備考財務資料 .....	281
附錄三 — 物業估值 .....	286
附錄四 — 購股權計劃 .....	299
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	310
附錄六 — 本公司賭場的規則及清洗黑錢內部監控 .....	336
附錄七 — Hill & Associates之清洗黑錢內部監控報告概要 .....	362
附錄八 — Hill & Associates之獨立性確認書 .....	375
附錄九 — 法定及一般資料 .....	378
附錄十 — 送呈香港公司註冊處及備查文件 .....	400