

本節及本售股章程其他部分所載有關賭業的資料來自多份官方及非官方刊物。本公司、保薦人、包銷商、各自的代理或顧問及其他參與售股建議的人士並無獨立查核本節所載官方資料。本公司對來自官方的資料(即本節其中「波貝」及「澳門」等各段與「入境遊客」及「入境遊客持續上升」各段的資料)是否準確並無發表聲明，而該等資料未必與其他來源的資料一致。因此，本節所載官方資料未必準確，不應過度依賴。

柬埔寨賭業總覽

柬埔寨有多個賭場經營者向遊客及賭客提供博彩活動，其中部分大型賭場位於拜林、Bavet(鄰近柬埔寨及越南邊境)、波貝、Sihanoukville及戈公等旅遊勝地。截至最後可行日期，估計柬埔寨該等地區有約14間賭場，本集團賭場為指定範圍內唯一持牌賭場。

波貝(Poipet)

波貝為柬埔寨境內一個小鎮，鄰近泰國Sa Kaew省Aranyapathet邊境。由泰國驅車前往波貝需時約4小時。

根據公開資料，波貝約有七間陸上賭場，設有賭桌及角子機，並為賭客(尤其是由泰國經柬埔寨過境的人士)提供住宿。

拜林(Pailin)

拜林位處西柬埔寨的隱蔽山區，毗鄰泰國Chanthaburi省。據了解，城內有兩間小型賭場，主要服務泰國旅客。

戈公(Koh Kong)

戈公位置接近泰國南部省份Trat。二零零二年四月，柬埔寨最長的大橋開通，該橋連接戈公及Trat。大橋的落成預期有助推動源自泰國的旅遊及貿易活動。據本集團了解，戈公有一個或以上的賭場。

Sihanoukville

Sihanoukville亦稱為Kompong Som，是一個海濱渡假小鎮，距離金邊約四小時車程，亦可自泰國東南部省份乘船經戈公到達。據了解，Sihanoukville有多個賭場。

其他形式的博彩活動

柬埔寨內有若干公司獲柬埔寨政府發牌在境內經營博彩活動。此外，柬埔寨政府亦准許在國內提供賭波及博彩機娛樂。

柬埔寨賭業的監管情況

柬埔寨擁有合法基建、監管賭場業務規例以及防止清洗黑錢的法例及規例。柬埔寨於一九九七年加入成為亞太反洗黑錢組織監察員，並自二零零四年起成為正式成員。根據建議許可的政治、經濟及憲法框架，柬埔寨遵守金融行動專責小組建議(打擊清洗黑錢及恐怖分子融資的標準)。賭場牌照由代表柬埔寨政府的高級官員(如首相及內閣)授出賭場牌照。

柬埔寨賭場業務須遵守多項法例及規例。主要的法例(或Krams)為Kram on Control of Gambling(於一九九六年頒佈)及「Kram on Drug Control」(於一九九七年頒佈)。前者規定「除非獲皇家政府批准，否則不得在柬埔寨王國範圍內任何地方進行任何類型的的博彩活動」。憑藉根據Sihanoukville發展協議及補充Sihanoukville發展協議授予Ariston的權利，NRCL正式持牌，並有權在柬埔寨經營賭場及博彩業務。The Kram on Drug Control(其中包括)為處理交易建立框架(不論是否與毒品有關)。

當金融行動專責小組於二零零三年六月提供覆蓋賭場的建議後，柬埔寨內政部及柬埔寨國家銀行已發出多項Prakas(或指引)，以打擊在柬埔寨金融及非金融界清洗黑錢的活動。

就柬埔寨監管機構而言，與本集團賭場業務相關的前線監管機構為柬埔寨內政部，負責處理反洗黑錢事項，警察部亦駐賭場監察。The National Police Central Security Department負責確保法例的執行，並監察賭場業務並無涉及任何清洗黑錢活動。根據上述其中一項Prakas，內政部已成立「Legal Gaming Control Bureau」打擊任何違反賭場法例的罪案，包括詐騙及清洗黑錢活動。

柬埔寨財經部負責監管賭場的稅務事項。

有關賭場業務及防止清洗黑錢的法例及規例的其他資料，請參閱本售股章程附錄六。

亞太區其他區域的賭業概覽

區內的持牌賭場及其他博彩事業數目，較諸北美及澳洲等其他地區相對為低，主要原因是政府有所限制或不願接納賭博為一種合法及／或受社會接納的娛樂。

在泰國及其他亞洲國家建議開設賭場，鑑於有人認為可能會導致出現各項負面的社會及福利影響，或憂慮有人利用賭場清洗黑錢，往往極具爭議。基於該等因素，許多亞洲國家均採取保守態度，放慢處理博彩事業合法化及監管的問題。

博彩活動需求強勁，而區內受監管的賭場數目不足，造成區內不法賭場經營猖獗。為避開嚴厲的監管規定，該等持有效牌照的賭場經營者往往選擇在偏遠地區或郵輪經營業務。

有鑑於此，亞洲多國，如澳門、馬來西亞、菲律賓及南韓，均已發展陸上賭場行業。

澳門

澳門於一八四七年將博彩事業合法化，現時有數間賭場及一個馬場。

一八四七年，澳門政府通過法例，容許在當時仍屬葡萄牙領土的澳門進行合法賭博。自此，賭場及博彩業已發展成為澳門經濟重要一環（以本地生產總值計算）。

為求仿效美國賭場及博彩業的成功經驗，澳門政府決定將澳門推廣為拉斯維加斯式的家庭渡假勝地。二零零二年，澳門政府將賭場及博彩行業重組並對外開放，分別向澳門娛樂有限公司、銀河娛樂場股份有限公司及永利渡假村（澳門）股份有限公司三間公司發出博彩特許權，批准其在澳門經營賭場。在此之前，澳門賭業一直由澳門娛樂有限公司壟斷近39年。

銀河娛樂場股份有限公司已於二零零四年七月開設賭城，並將博彩牌照分授予威尼斯人澳門股份有限公司，其已於二零零四年在澳門開設名為「金沙」的賭城。於二零零六年三月，永利渡假村（澳門）有限公司將賭場牌照轉授予澳洲Publishing and Broadcasting Ltd。該公司於二零零六年九月開設賭場及酒店綜合大樓。

於二零零六年六月，澳門約有21間賭場（資料來源：澳門博彩監察協調局）。預期短期內澳門將會有更多賭場投入運作。

馬來西亞

馬來西亞的唯一陸上賭場「Casino de Genting and Hotel」由Resorts World Bhd（於二零零六年五月，Genting Bhd擁有57.69%權益）經營，位於吉隆坡外郊的雲頂高原。除招待外國人士，該賭場亦為非回教徒的馬來西亞人服務。

香港及新加坡

雖然香港及新加坡現階段均不容許經營陸上賭場，但設有賭場設施的郵輪在該等市場相當成功。麗星郵輪有限公司為亞洲最大的郵輪經營者之一，除自設艦隊，更於亞洲擁有多個郵輪碼頭。據了解香港及新加坡均為麗星郵輪有限公司的主要市場。

二零零五年四月十八日，新加坡總理宣佈將批准經營陸上賭場，亦已准許在境內興建兩座賭城。於二零零六年五月，Las Vegas Sands Corp中標，可於Marina Bay開設新加坡首個賭場。該賭場預期於二零零九年開幕。新加坡亦已就於聖淘沙島的第二個賭場項目招標。

菲律賓

The Philippine Amusement and Gaming Corporation（「PAGCOR」）為政府機構，負責監督及監管菲律賓的博彩業。PAGCOR現時經營菲律賓內多間酒店式賭城。

南韓

在南韓，賭場在一九六七年實行博彩合法化後開始出現。現時，當地有超過十間賭場為外國賭客提供服務，另有一間由Kangwon Land Ltd經營的賭場為本地市場服務Kangwon Land Ltd的賭場於二零零零年底開業。

泰國、台灣、印尼、中國及日本

據本公司董事所知，現時此等國家均無持牌的陸上賭場經營者。據報，泰國政府正在考慮將陸上賭場合法化的可能性，截至最後可行日期，此等國家均未有關於將陸上賭場合法化的具體計劃或結論。

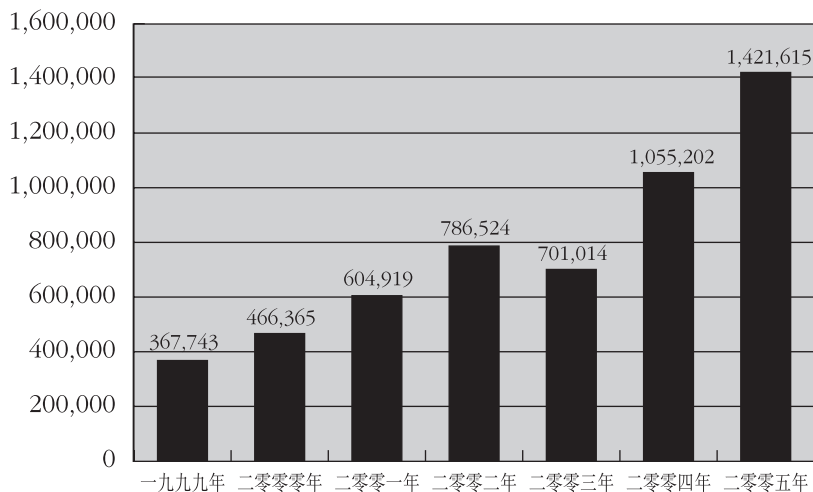
柬埔寨酒店業概覽

自一九九八年政局回穩以來，柬埔寨越來越受歡迎，成為熱門旅遊地點。

旅客人數

旅遊業為推動柬埔寨發展的重要行業。旅遊業有助柬埔寨賺取外匯及增加就業。從商業角度而言，旅遊業的成功亦有助柬埔寨政府較易取得世界銀行及亞洲發展銀行等跨國借款機構的融資或協助，以發展該國的基建，例如為金邊至暹粒的Mekong Express渡輪服務提供融資。

柬埔寨的旅客人數

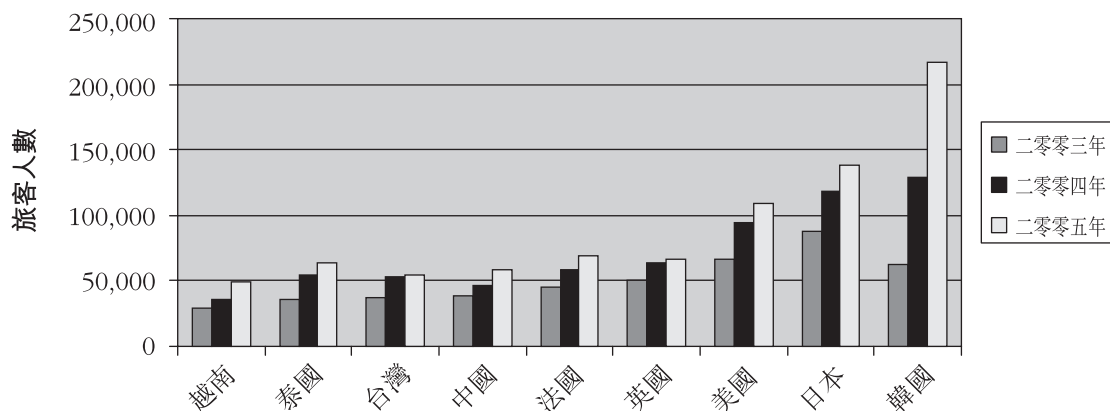


資料來源：柬埔寨旅遊部（二零零六年一月）

根據柬埔寨旅遊部的統計資料，近年柬埔寨的旅客人數整體增長。二零零三年到訪柬埔寨的旅客人數短暫下跌，部分是由於二零零三年一月泰國與柬埔寨的外交關係出現緊張而導致兩國邊境封鎖，加上二零零三年七月舉行柬埔寨大選所致。二零零三年初部分亞洲地區爆發嚴重急性呼吸道綜合症，而到訪柬埔寨的人士多為消閒或商務旅客，以致旅客人數短暫下跌。疫症過後，到訪柬埔寨的遊客人數回升。二零零四年，到訪旅客數目全年增加約50.5%至超過1,000,000人，而二零零五年則增加約34.7%至大約1,421,615人。

下圖展示二零零三年至二零零五年間柬埔寨旅客人數(按國家)的分佈情況：

旅客數字(按國家)的分佈



資料來源：柬埔寨旅遊部(二零零六年一月)

根據柬埔寨旅遊部，截至二零零五年三年度期間，共有407,278人到遊柬埔寨，而韓國遊客總數佔最大部分。以旅客人數增長計算，截至二零零五年三年度期間，韓國旅客人數增長亦最快，分別由62,271人增至128,423人，再進一步上升至216,584人，複合年增長率約86.5%。截至二零零五年三年間，前往遊柬埔寨的中國旅客人數則分別為38,664人、46,325人及59,153人。

整體而言，自一九九七年七月執政聯盟倒台促使的短暫派系鬥爭結束後，柬埔寨一直保持穩定，並為安全的旅遊聖地。柬埔寨人民黨在柬埔寨政府於二零零三年七月舉行的全國大選中奪得大多數議席，再度委任洪森先生為總理，標示柬埔寨的政局繼續保持穩定。下屆選舉預計於二零零八年七月舉行。

此外，由於柬埔寨政府已挑選旅遊業為重點發展行業，因此已推廣未來旅遊業發展的政策。就此，柬埔寨政府鼓勵保護具有文化特色的文物，以及發展文娛及輔助設施，如交通系統及住宿設施，預期有助柬埔寨旅遊業的持續發展。

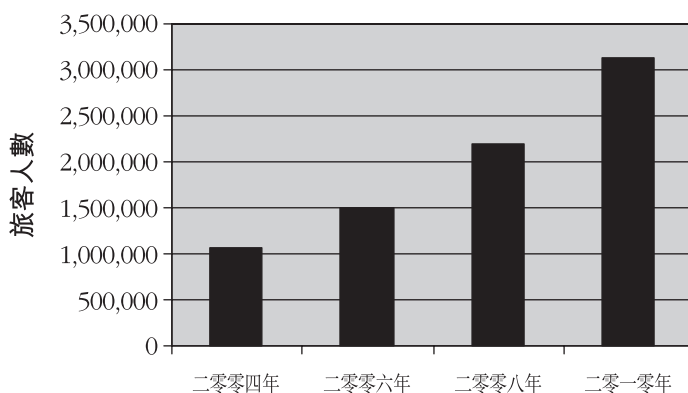
酒店及酒店客房的供應

根據柬埔寨國家統計局進行的行業調查，二零零零年柬埔寨有酒店約211間。依據若干網站（如www.tourismcambodia.com）有關柬埔寨酒店的資料，金邊現時有大約8間國際酒店。按照每間酒店可提供200間客房的基準推算，該等國際酒店可提供合共約1,600間酒店客房。該等國際酒店的單人客房收費介乎每晚40美元至350美元。截至最後可行日期，據本公司董事所知，除NagaWorld外，金邊並無任何在建的具規模酒店項目於短期內投入運作。

旅客人數的持續增長趨勢

柬埔寨政府已簡化簽證手續，容許旅客於抵步時在機場及若干柬越及柬泰邊境關卡申請旅遊簽證。如逗留不超過30日，旅客須申請旅遊簽證，費用為20美元。菲律賓及馬來西亞國民如逗留分別不超過21日及30日，則可獲豁免申請旅遊簽證。

根據一九九九年至二零零四年到訪柬埔寨的旅客人數，預期到訪柬埔寨的旅客人數將繼續增長。二零零五年至二零一零年到訪柬埔寨的旅客人數預測載於下表：



資料來源：柬埔寨旅遊部。二零零四年數字為實際數字，而二零零五年至二零一零年的數字則為預測數字。