

本集團與本公司的關連人士曾訂立多項協議及安排。當股份在聯交所上市後，下列交易將屬於上市規則所指的獲豁免關連交易。

獲豁免持續關連交易

獲豁免上市規則第14A章所載的申報、公佈及獨立股東批准規定的本公司持續關連交易（「獲豁免持續關連交易」）的詳情如下：

1. First Travel & Tours (M) Sdn Bhd（「FTT」）向NRCL及Ariston提供機票及旅遊預訂服務

交易性質

二零零六年五月十九日，NRCL與Ariston按一般商業條款與FTT訂立協議，並於二零零六年一月一日生效。根據該協議，FTT同意向NRCL及Ariston提供主要來往柬埔寨與馬來西亞的機票及旅遊預訂服務（「FTT協議」）。FTT協議規定所提供的服務價值及NRCL與Ariston應付的費用總額須少於每年1,000,000港元。

關連人士

FTT為Karambunai Corp Bhd的附屬公司，而本公司的控權股東兼行政總裁Tan Sri Dr Chen亦是Karambunai Corp Bhd的行政總裁、董事兼控權股東。

豁免理由

由於預期FTT協議所涉及金額將在上市規則第14A.33(3)條的小額豁免範圍內，因此FTT協議屬於獲豁免持續關連交易。截至二零零五年十二月三十一日止三年度及截至二零零五年（未經審計）與二零零六年五月三十一日止五個月，FTT協議所涉及的總金額分別為207,241美元、102,936美元、129,691美元、50,608美元及62,085美元。倘於任何年度根據FTT安排不再符合上市規則第14A.33(3)條的規定，則本公司將遵守上市規則第14A章所載持續關連交易的相關規定（如適用）。

董事（包括獨立非執行董事）認為，FTT協議乃在本集團一般日常業務中按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合股東整體利益。

2. Karambunai Resorts Sdn Bhd (「KRSB」) 提供住宿服務

二零零六年五月十九日，NRCL與KRSB按一般商業條款訂立協議，並於二零零六年一月一日生效。根據該協議，KRSB同意讓NRCL使用馬來西亞的住宿及設施（「KRSB協議」）。

關連人士

KRSB為Karambunai Corp Bhd的全資附屬公司，而本公司的控權股東兼行政總裁Tan Sri Dr Chen則為Karambunai Corp Bhd的行政總裁、主席兼控權股東。

豁免理由

由於預期KRSB協議所涉及金額將在上市規則第14A.33(3)條的小額豁免範圍內，因此KRSB協議屬於獲豁免持續關連交易。截至二零零五年十二月三十一日止三年度及截至二零零五年（未經審計）與二零零六年五月三十一日止五個月，KRSB協議所涉及的總金額分別為9,634美元、782美元、6,222美元、6,222美元及12,010美元。倘於任何年度根據KRSB協議須支付的代價超過上市規則第14A.33(3)條所述的獲豁免範圍，則本公司將遵守上市規則第14A章所載持續關連交易的相關規定（如適用）。

董事（包括獨立非執行董事）認為，KRSB協議乃在本集團一般日常業務中按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合股東整體利益。

3. 與Karambunai Corp Bhd訂立租賃安排

Ariston與Karambunai Corp Bhd於二零零四年六月一日訂立租約協議，根據該協議，Ariston同意向Karambunai Corp Bhd租用Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia一個辦公室單位（「租約」）。租約按一般商業條款訂立，由二零零四年六月一日起計為期兩年，租金為每月212美元，並可選擇再續期兩年。Ariston已於二零零六年六月十四日行使上述選擇權，與Karambunai Corp Bhd訂立協議，再續期兩年，租金約為每月790美元。

關連人士

本集團控權股東Tan Sri Dr Chen為Karambunai Corp Bhd的行政總裁、主席兼控權股東。

豁免理由

由於預期租約所涉及金額將在上市規則第14A.33(3)條的小額豁免範圍內，因此租約屬於獲豁免持續關連交易。倘於任何年度根據租約須支付的代價超過上市規則第14A.33(3)條所述的獲豁免範圍，則本公司將遵守上市規則第14A章所載持續關連交易的相關規定(如適用)。

董事(包括獨立非執行董事)認為，租約乃在本集團一般日常業務中按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合股東整體利益。