

資產負債表

於二零零六年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
非流動資產					
投資物業	18	—	—	20,663,840,276	18,882,180,537
酒店物業	19	—	—	820,861,230	763,571,224
物業、廠房及設備	20	—	—	67,288,392	65,831,426
預付土地租賃款項—非流動	21	—	—	402,334,101	357,029,722
投資附屬公司權益	22	42,861,795	49,716,776	—	—
借予附屬公司款項	22	6,130,200,000	17,129,998,571	—	—
投資聯營公司權益	23	515,741,342	515,741,342	4,902,553,731	3,611,762,605
可供出售之投資	24	965,274,845	—	3,089,496,220	—
證券投資	26	—	948,238,960	—	1,541,060,100
借予聯營公司款項	23	—	2,840,000	8,122,751,555	7,144,920,210
借予被投資公司款項	27	—	—	16,232,009	18,786,862
其他非流動資產	26	—	300,000	—	300,000
應收遠期貸款	28	—	—	181,444,485	417,554,118
		7,654,077,982	18,646,835,649	38,266,801,999	32,802,996,804
流動資產					
發展中物業		—	—	15,423,272,565	10,701,273,470
未售樓宇存貨		—	—	2,208,033,690	1,508,162,626
酒店存貨		—	—	22,183,233	20,928,947
預付土地租賃款項—流動	21	—	—	4,495,355	4,295,942
買賣證券	25	658,829,550	—	661,354,050	—
證券投資	26	—	572,753,353	—	575,025,853
應收附屬公司款項	22	20,543,562,910	8,885,267,959	—	—
應收聯營公司款項	23	12,785,283	4,405,389	898,869,248	1,416,080,967
應收賬款及其他應收	29	5,695,269	5,976,706	6,230,059,015	929,221,029
應收遠期貸款之本期部分	28	—	—	8,474,210	21,243,879
可收回稅款		—	—	239,375,867	225,700,971
有限制銀行存款	30	—	—	259,592,141	184,232,581
定期存款、銀行存款及現金	30	614,090	553,822	2,972,714,890	2,727,962,734
		21,221,487,102	9,468,957,229	28,928,424,264	18,314,128,999
流動負債					
應付賬款及其他應付	31	4,676,859	2,357,880	3,104,271,846	1,491,980,103
應付聯營公司款項	23	48,181,161	40,804,350	220,601,970	263,821,581
應付稅項		34,500,000	—	909,913,711	234,612,742
遠期銀行貸款之本期部分	32	—	—	411,826,470	386,447,000
銀行貸款	32				
—有抵押		4,564,000	4,564,000	1,998,942,600	193,964,000
—無抵押		—	—	1,100,000,000	—
其他有抵押貸款	33	—	—	17,413,760	28,443,781
		91,922,020	47,726,230	7,762,970,357	2,599,269,207
流動資產淨額		21,129,565,082	9,421,230,999	21,165,453,907	15,714,859,792
		28,783,643,064	28,068,066,648	59,432,255,906	48,517,856,596

資產負債表 (續)

於二零零六年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
資本及儲備					
股本	35	4,303,699,473	4,348,057,662	4,303,699,473	4,348,057,662
股份溢價及儲備	36	24,479,943,591	23,720,008,986	35,442,153,676	30,279,048,433
本公司權益持有人應佔權益		28,783,643,064	28,068,066,648	39,745,853,149	34,627,106,095
少數股東權益		—	—	39,711,496	27,236,028
股東權益總額		28,783,643,064	28,068,066,648	39,785,564,645	34,654,342,123
非流動負債					
遠期銀行借貸—到期日超過一年	32	—	—	13,365,819,870	7,639,748,509
可換股債券	34	—	—	2,221,745,487	2,258,927,488
遞延稅項	37	—	—	1,885,620,255	1,705,016,202
聯營公司提供之借款	38	—	—	1,928,166,722	1,877,508,835
少數股東提供之借款	39	—	—	245,338,927	382,313,439
		—	—	19,646,691,261	13,863,514,473
		28,783,643,064	28,068,066,648	59,432,255,906	48,517,856,596

第79頁至第158頁之財務報告書已於二零零六年九月十八日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥
主席

鄧永鏞
董事