

綜合現金流動表

截至二零零六年六月三十日止年度

	附註	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
經營業務			
除稅前溢利		7,013,979,790	5,893,898,741
調整：			
財務成本		434,299,262	171,306,390
折舊		27,005,816	27,555,863
預付土地租賃款項攤銷		4,370,279	4,259,126
出售可供出售之投資所得之虧損		919,261	—
出售物業、廠房及設備所得之虧損		241,226	609,209
應佔聯營公司業績		(1,270,087,789)	(2,146,808,328)
投資物業公平值增加		(1,198,027,120)	(1,828,505,571)
財務收益		(233,295,916)	(69,668,496)
持有買賣證券投資之未實現收益		—	(133,934,961)
買賣證券公平值變動所產生之收益		(86,327,063)	—
出售投資物業之溢利		(240,026)	(467,207)
出售其他證券投資之溢利		—	(108,548,998)
出售一間附屬公司所得之溢利		—	(57,000,000)
營運資本變動前之經營現金流動		4,692,837,720	1,752,695,768
發展中物業增加		(7,608,133,048)	(3,666,129,043)
未售樓宇存貨減少		2,267,935,812	565,954,407
酒店存貨(增加)減少		(1,254,286)	26,206
應收賬款及其他應收(增加)減少		(5,300,837,986)	161,102,768
買賣證券增加		(1,134)	—
應付賬款及其他應付增加(減少)		1,612,291,743	(3,635,426,110)
與聯營公司往來賬戶變動淨額		473,992,108	250,318,878
用於經營之現金淨額		(3,863,169,071)	(4,571,457,126)
已付香港利得稅		(124,558,929)	(107,979,624)
用於經營業務之現金淨額		(3,987,728,000)	(4,679,436,750)
投資業務			
購買可供出售之投資		(1,282,334,190)	—
聯營公司(借款)還款		(1,144,622,146)	738,891,335
購買投資物業		(405,072,712)	(102,085,419)
投入資本至聯營公司		(115,171,358)	(74,280,999)
有限制銀行存款(增加)減少		(75,359,560)	54,161,168
新增之酒店物業		(20,770,775)	—
購買物業、廠房及設備		(16,983,527)	(23,367,567)
收取聯營公司股息		384,400,000	540,990,000
應收遠期貸款減少		248,879,302	259,592,623
利息收入		114,319,019	69,668,496
出售可供出售之投資所得款項		9,443,082	—
被投資公司還款		2,554,853	1,494,657
出售投資物業所得款項		2,285,000	15,717,000
出售物業、廠房及設備所得款項		536,663	594,281
出售其他證券投資所得款項		—	269,927,530
出售一間附屬公司所得款項		—	—
(出售之現金及現金等值淨額)	40	—	139,996,378
增購附屬公司權益		—	326,765
購買其他證券投資		—	(286,786,193)
收購附屬公司(買入之現金及現金等值淨額)	41	—	(133,087,186)
(用於)來自投資業務之現金淨額		(2,297,896,349)	1,471,752,869

綜合現金流動表 (續)

截至二零零六年六月三十日止年度

	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
融資業務		
新增之銀行及其他貸款	11,968,033,058	3,382,514,561
新增(償還)聯營公司提供之借款	111,558,337	(64,159,778)
償還銀行及其他貸款	(3,361,174,844)	(1,769,672,260)
購回本公司股份	(1,330,323,360)	(205,881,047)
已付利息	(596,924,441)	(215,082,876)
償還少數股東提供之借款	(136,974,512)	(80,587,433)
已付股息	(109,792,816)	(158,463,198)
已付少數股東股息	(20,800,000)	(165,878,323)
發行股份費用	(90,000)	(60,000)
發行可換股債券	-	2,500,000,000
已付可換股債券發行成本	-	(49,163,280)
	<hr/>	<hr/>
來自融資業務之現金淨額	6,523,511,422	3,173,566,366
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值增加(減少)淨額	237,887,073	(34,117,515)
	<hr/>	<hr/>
承前現金及現金等值	2,727,962,734	2,769,019,851
	<hr/>	<hr/>
匯兌率改變之影響	6,865,083	(6,939,602)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值結轉， 定期存款、銀行存款及現金	2,972,714,890	2,727,962,734