

綜合現金流動表

截至二零零六年六月三十日止年度

	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
經營業務		
除稅前溢利	6,957,168,404	6,045,987,893
調整：		
財務成本	665,128,020	249,790,021
折舊	27,197,844	27,649,191
預付土地租賃款項攤銷	4,370,279	4,259,126
出售物業、廠房及設備虧損	236,226	604,709
應佔聯營公司業績	(1,270,087,789)	(2,146,808,328)
投資物業公平值增加	(1,198,027,120)	(1,828,505,571)
持有買賣證券投資之未實現收益	—	(275,470,745)
財務收益	(233,354,872)	(69,703,283)
出售一間附屬公司所得之溢利	—	(57,000,000)
出售其他證券投資所得之溢利	—	(108,548,998)
收購一上市附屬公司時所產生之負商譽撥回	—	(31,366,680)
增購一上市附屬公司權益之折讓	—	(35,801,451)
出售投資物業溢利	(240,026)	(467,207)
買賣證券公平值變動時所產生之收益	(150,612,601)	—
非流動免息無抵押其他貸款公平值變動時所產生之收益	(179,000,362)	—
出售可供出售之投資所得虧損	919,261	—
被視為購買一上市附屬公司部分權益所得之虧損	109,287,390	—
被視為出售一上市附屬公司部分權益所得之虧損	432,311	—
營運資本變動前之經營現金流動	4,733,416,965	1,774,618,677
發展中物業增加	(7,608,133,048)	(3,666,129,043)
未售樓宇存貨減少	2,263,634,946	565,167,037
酒店存貨(增加)減少	(1,254,286)	26,206
買賣證券增加	(8,430,658)	—
證券投資增加	—	(2,299,635)
應收賬款及其他應收(增加)減少	(5,300,067,150)	167,274,157
應付賬款及其他應付增加(減少)	1,559,182,052	(3,633,669,345)
與聯營公司往來賬戶變動淨額	473,992,108	250,318,878
用於來自經營之現金淨額	(3,887,659,071)	(4,544,693,068)
已付香港利得稅	(154,601,143)	(107,979,623)
已付海外稅款	(7,116,343)	(6,543,058)
用於經營業務之現金淨額	(4,049,376,557)	(4,659,215,749)

綜合現金流動表 (續)

截至二零零六年六月三十日止年度

	附註	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
投資業務			
一上市附屬公司購回股份		(1,330,323,360)	(205,881,047)
購買可供出售之投資		(1,282,634,256)	—
聯營公司(借款)還款		(1,144,622,146)	738,891,335
購買投資物業		(405,072,712)	(102,085,419)
投入資本至聯營公司		(115,171,358)	(74,280,999)
有限制銀行存款(增加)減少		(75,359,560)	54,161,168
新增之酒店物業		(20,770,775)	—
購買物業、廠房及設備		(17,271,356)	(24,110,607)
收取聯營公司股息		384,400,000	540,990,000
應收遠期貸款減少		248,879,302	259,592,623
利息收入		114,377,975	69,703,283
出售可供出售之投資所得款項		9,502,080	—
被投資公司還款		2,554,853	1,494,657
出售投資物業所得款項		2,285,000	15,717,000
出售物業、廠房及設備所得款項		541,663	598,781
增購一上市附屬公司權益		—	(525,782,396)
購買其他證券投資		—	(286,999,016)
收購附屬公司(買入之現金及現金等值淨額)	44	—	(133,087,186)
出售其他證券投資所得款項		—	269,927,530
出售一間附屬公司所得款項(出售之現金及現金等值淨額)	45	—	139,996,378
(用於)來自投資業務之現金淨額		(3,628,684,650)	738,846,085
融資業務			
新增之銀行及其他貸款		12,227,723,135	4,689,100,074
新增(償還)聯營公司提供之借款		111,558,337	(64,159,778)
償還銀行及其他貸款		(3,514,676,922)	(2,363,677,769)
已付利息		(662,644,994)	(291,180,343)
償還少數股東提供之借款		(136,974,512)	(80,587,433)
已付少數股東股息		(130,592,816)	(324,341,521)
已付股息		(4,426,605)	(1,688,798)
發行股份費用		(60,000)	(60,000)
發行可換股債券		—	2,500,000,000
已付可換股債券發行成本		—	(49,163,280)
來自融資業務之現金淨額		7,889,905,623	4,014,241,152
現金及現金等值之增加淨額		211,844,416	93,871,488
承前現金及現金等值		2,729,080,921	2,640,150,752
匯兌率改變之影響		23,918,318	(4,941,319)
現金及現金等值結轉		2,964,843,655	2,729,080,921
現金及現金等值之分析			
定期存款、銀行存款及現金		2,973,592,616	2,729,080,921
銀行透支		(8,748,961)	—
		2,964,843,655	2,729,080,921