

本集團擁有之主要物業

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
香港							
1. 香港 半山 漆咸徑1號	2072	53.99%	—	4,211	R	完成	現有
2. 香港 中環 士丹頓街20-24號	2844	53.99%	3,313	11,931 4,472 <u>16,403</u>	R C	完成	現有
3. 香港 淺水灣道38號	2084	53.99%	16,716	8,099	R	完成	現有
4. 香港 北角 電氣道148號	2047	53.99%	13,160	106,576	C	完成	現有
5. 香港 柴灣 康民街3號 灣景園	2047	53.99%	17,122	44,412	R	完成	現有
6. 香港 灣仔 港灣道18號 中環廣場	2047	5.40%	77,824	75,586	C	完成	現有
7. 香港 中環 雲咸街60號 中央廣場	2047	37.79%	17,061	96,717	C	完成	現有
8. 香港 金鐘道88號 太古廣場 港麗酒店	2047	16.20%	—	89,357	H	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
香港							
9. 香港 港灣道及菲林明道 海港中心	2128	9.02%	32,626	21,686	C	完成	現有
10. 香港 荷李活道233號 荷李活商業中心	2128	26.99%	6,706	24,289	C	完成	現有
11. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣廣場	2047	21.59%	275,470	40,857 28,940*	C P	完成	現有
				<u>69,797</u>			
							* 259個車位
12. 香港 筲箕灣 興民街68號 海天廣場	2047	53.99%	7,818	64,409	C	完成	現有
13. 香港 灣仔 盧押道18號 海德中心	2127	53.99%	5,315	39,652	C	完成	現有
14. 香港 寶馬山道一號 寶馬山花園	2047	10.80%	165,550	50,508	R	完成	現有
15. 香港 德輔道西418號 太平洋廣場	2860	53.99%	9,450	88,792	C	完成	現有
16. 香港 石澳山仔15號	2047	53.99%	2,970	1,203	R	完成	現有
17. 香港 金鐘 統一中心25樓	2128	26.99%	—	5,520	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
18. 九龍 觀塘 鴻圖道1號	2047	17.98%	60,970	97,676	I	完成	現有
19. 九龍 亞皆老街180號 雅麗居	2047	53.99%	61,118	9,430	R	完成	現有
20. 九龍 尖沙咀 金馬倫道23號 金馬倫廣場	2038	53.99%	5,413	35,390	C	完成	現有
21. 九龍 尖沙咀 廣東道33號 中港城	2135	13.50%	165,334	194,058	C	完成	現有
22. 九龍 九龍灣 臨樂街8號 商業廣場	2047	53.99%	21,745	84,176	I	完成	現有
23. 九龍 觀塘 鴻圖道19號 富登中心	2047	53.99%	10,394	61,729	I	完成	現有
24. 九龍 觀塘 巧明街111-113號 富利廣場	2047	53.99%	18,783	121,691	C	完成	現有
25. 九龍 尖沙咀 漢口道28號 亞太中心	2039	53.99%	18,028	125,584	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
26. 九龍 界限街137號 根德閣	2047	53.99%	—	1,659	R	完成	現有
27. 九龍 觀塘 偉業街182號 觀塘碼頭廣場	2047	53.99%	31,018	84,640 107,309* <u>191,949</u>	C P	完成	現有
							* 256個車位
28. 九龍 觀塘 開源道68號 觀塘廣場	2047	53.99%	25,995	508 104,035* <u>104,543</u>	C P	完成	現有
							* 198個車位
29. 九龍 地鐵奧運站 海輝道11號 奧海城一期商場	2047	16.20%	712,614	22,664	C	完成	現有
30. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 奧海城二期商場	2047	22.94%	708,577	117,319	C	完成	現有
31. 九龍 登打士街32號 歐美廣場	2047	53.99%	5,385	43,610	C	完成	現有
32. 九龍 海輝道18號 一號銀海	2052	53.99%	112,484	60,730	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
33. 九龍 海防道51-52號 百萬龍大廈	2863	53.99%	1,800	9,741	C	完成	現有
34. 九龍 九龍灣 宏照道10號 寶興中心	2047	26.99%	29,063	66,327	I	完成	現有
35. 九龍 觀塘 鴻圖道23號 利登中心	2047	53.99%	10,370	61,604	I	完成	現有
36. 九龍 九龍灣 宏光道39號 宏天廣場	2047	26.99%	68,986	223,473	C	完成	現有
37. 九龍 紅磡 崇安街17號 陽光廣場商場	2047	53.99%	26,598	31,793	C	完成	現有
38. 九龍 尖沙咀 梳士巴利道 尖沙咀中心	2127	24.29%	42,835	124,884	C	完成	現有
39. 九龍 觀塘 開源道48號 威利廣場	2047	53.99%	21,110	128,597	I/O	完成	現有
40. 九龍 油塘 高輝道17號 油塘工業城	2047	48.59%	100,580	250,852	I	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
新界							
41. 新界 粉嶺 一鳴路15號 碧湖花園商場	2047	53.99%	145,649	55,059	C	完成	現有
42. 新界 元朗 水車館街28號 萬金中心	2047	53.99%	21,420	17,373 93,711* <u>111,084</u>	C P	完成	現有
							* 236個車位
43. 新界 粉嶺 和滿街9號 御庭軒商場	2049	53.99%	131,448	38,582 80,063* <u>118,645</u>	C P	完成	現有
							* 224個車位
44. 新界 元朗 東頭康業街19號 萬輝工業中心	2047	53.99%	52,582	60,065	I	完成	現有
45. 新界 將軍澳 培成路18號 海悅豪園商場	2047	53.99%	64,261	30,945	C	完成	現有
46. 新界 屯門 海珠路2號 海典軒商場	2052	53.99%	65,552	15,701	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
新界							
47. 新界 屯門 建榮街25號 百利中心	2047	53.99%	26,522	45,885 90,150*	I P	完成	現有
				<u>136,035</u>			
							* 63個車位
48. 新界 元朗 屏會街13-17號 屏會中心	2047	53.99%	20,376	11,014 93,547*	C P	完成	現有
				<u>104,561</u>			
							* 243個車位
49. 新界 屯門 新墟青山公路133號 玫瑰花園商場	2047	53.99%	29,956	19,011	C	完成	現有
50. 新界 火炭 山尾街18-24號 沙田商業中心	2047	53.99%	38,234	145,124 50,584*	C P	完成	現有
				<u>195,708</u>			
							* 145個車位
51. 新界 元朗 馬田路80號 御庭居商場	2047	53.99%	45,273	21,417 47,026*	C P	完成	現有
				<u>68,443</u>			
							* 141個車位
52. 新界 荃灣 永賢街9號 崇利中心	2047	53.99%	17,362	92,091	I	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
新界							
53. 新界 屯門 屯順街1號及屯盛街1號 屯門市廣場第一期	2047	53.99%	262,715	460,833 84,945* <u>545,778</u>	C P	完成	現有
							* 283個車位
54. 新界 沙田馬鞍山 鞍駿街15號 雅濤居商場	2047	21.59%	69,428	12,295	C	完成	現有
中華人民共和國							
55. 上海 黃埔區 西藏中路228號 105A及B 來福士廣場	2044 2046	10.26%	163,624	138,202	C	完成	現有
海外－新加坡							
56. 新加坡 1號浮爾頓廣場及浮爾頓路1號 浮爾頓酒店及1號浮爾頓	2096	53.99%	232,115	251,822 43,426 <u>295,248</u>	H C	完成	現有
已完成之出售物業							
香港							
1. 香港 夏慤道16號 遠東金融中心	2130	10.31%	34,595	5,328	C	完成	現有
2. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣半島	2047	21.59%	275,470	14,150	R	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
九龍							
3. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 帝柏海灣	2047	22.94%	708,577	3,244	R	完成	現有
4. 九龍 琵琶山 郝德傑道2號 郝德傑山	2051	17.98%	35,490	3,238	R	完成	現有
5. 九龍 九龍灣 宏開道 其士商業中心	2047	17.98%	44,350	6,570	C	完成	現有
6. 九龍 觀塘 開源道54號 豐利中心	2047	53.99%	38,000	8,152	I	完成	現有
7. 九龍 長沙灣 青山道485號 九龍廣場	2047	53.99%	19,375	13,877	I	完成	現有
8. 九龍 九龍灣 臨興街32號 美羅中心	2047	53.99%	27,125	9,931	I	完成	現有
9. 九龍 九龍塘 歌和老街20號 畢架山峰	2052	17.98%	158,231	29,612	R	完成	現有
10. 九龍 海輝道18號 一號銀海	2052	53.99%	112,484	98,694	R	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
九龍							
11. 九龍 觀塘 偉業街137號 泛亞中心	2047	53.99%	5,760	35,910	I	完成	現有
12. 九龍 京士柏 衛理道18號 君頤峰	2050	16.20%	387,569	12,766	R	完成	現有
13. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 柏景灣	2047	22.94%	708,577	2,684	R	完成	現有
14. 九龍 觀塘 鴻圖道26號 威登中心	2047	26.99%	17,280	55,921	I	完成	現有
新界							
15. 新界 粉嶺 安樂村 業豐街20號 利亨中心	2047	53.99%	21,163	33,012	I	完成	現有
16. 新界 粉嶺 安樂村26號 寶利中心	2047	53.99%	18,191	5,631	I	完成	現有
17. 新界 粉嶺 安樂村25號 利來中心	2047	53.99%	10,194	4,528	I	完成	現有
18. 新界 上水 金錢村 金錢南路8號 御林皇府	2047	53.99%	484,375	86,698	R	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
新界							
19. 新界 大嶼山 梅窩 海愉花園	2047	53.99%	7,976	432 <u>4,048</u> <u>4,480</u>	R C	完成	現有
20. 新界 上水 雙魚河 金翠路38號 St Andrews Place	2050	53.99%	247,281	53,401	R	完成	現有
21. 新界 荃灣 沙咀道29-35號 科技中心	2047	53.99%	20,000	8,351	I	完成	現有
新加坡							
22. 新加坡 烏節路545號 遠東購物中心	2870	95.0%	36,017	57,694	C	完成	現有
23. 新加坡 烏節路150號 烏節廣場	2076	95.0%	44,455	32,886	C	完成	現有
24. 新加坡 烏節路321號 烏節購物中心	Freehold	95.0%	12,409	18,550	C	完成	現有
在發展中物業							
香港							
1. 香港 灣仔 軒尼詩道256號 香港內地段2769號	2127	53.99%	4,791	38,798	C	地基工程 現正施工	二零零七年 十月
2. 香港 干德道53號 香港內地段2138號之餘及 內地段2613號	2065	53.99%	25,090	34,700	R	籌劃階段	二零零八年 十月

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
九龍							
3. 九龍 深水埗 青山道464至474號 新九龍內地段1175-1177號	2047	53.99%	6,449	26,647 <u>5,222</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零七年 七月
				<u>31,869</u>			
4. 九龍 深水埗 青山道305號 新九龍內地段939號	2047	53.99%	7,200	29,285 <u>5,831</u>	R C	地基工程 完成	二零零七年 八月
				<u>35,116</u>			
5. 九龍 深水埗 福榮街及福華街 新九龍內地段6425號	2054	53.99%	14,895	60,312 <u>12,058</u>	R C	地基工程 完成	二零零八年 一月
				<u>72,370</u>			
6. 九龍 九龍灣 常悅道與宏照道交界 新九龍內地段6310號	2055	53.99%	50,752	328,814	C	地基工程 現正施工	二零零八年 七月
7. 九龍 海泓道與海庭道交界 九龍內地段11167號	2055	26.99%	66,510	116,703 <u>17,954</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零八年 十二月
				<u>134,657</u>			
8. 九龍 海庭道 九龍內地段11168號	2055	26.99%	79,621	139,707 <u>21,493</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零八年 十二月
				<u>161,200</u>			
新界							
9. 新界 荃灣 楊屋道1號 萬景峰 荃灣市地段398號	2052	53.99%	207,659	624,153 <u>132,502</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零六年 十二月
				<u>756,655</u>			

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
新界							
10. 新界 沙田 火炭 何東樓甲地盤 沙田市地段470號	2053	53.99%	287,258	702,602 <u>11,623</u> 714,225	R C	地基工程 現正施工	二零零八年 三月
11. 新界 上水 古洞 丈量約份第92約2596號地段	2054	53.99%	61,032	12,762	R	拆卸工程 完成	二零零八年 四月
12. 新界 大埔 馬窩 大埔市地段179號	2055	53.99%	63,603	61,811	R	地基工程 現正施工	二零零八年 五月
13. 新界 荃灣 楊屋道發展項目 荃灣市地段394號	2054	53.99%	77,823	155,578 <u>103,427</u> 259,005	R C	地庫工程 現正施工	二零零八年 七月
14. 新界 沙田 九鐵烏溪沙站發展項目 沙田市地段530號	2055	53.99%	367,601	980,107 <u>23,246</u> 1,003,353	R C	地基工程 現正施工	二零零八年 八月
中華人民共和國							
15. 深圳 福田區番梅路 深圳地塊編號 B303-0041 香蜜湖1號	2073	26.99%	1,006,898	245,938	R	上蓋工程 現正施工	二零零六年 十二月
16. 廣州 經濟技術發展區 藍玉5街8號 地塊編號SZ-8-2 雍翠雅園	2054	53.99%	53,131	154,877 8,061 <u>6,944</u> 169,882	R C p	上蓋工程 現正施工	二零零七年 六月

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零六年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
中華人民共和國							
17. 廈門 嘉禾路東及蓮花北路南 地塊編號89-C4 遠景大廈	2059	53.99%	44,118	63,825	R	地基工程	二零零七年 八月
	2039			6,905	C	現正施工	
				<u>70,730</u>			
18. 廈門 嘉禾路西及松柏中路北 地塊編號89-C2 雙喜大廈	2059	53.99%	33,188	63,159	R	地基工程	二零零七年 十月
	2039			11,084	C	現正施工	
				<u>74,243</u>			
19. 福州 五四路 信和廣場	2059	53.99%	58,126	339,030	C	地基工程 完成	二零零八年 一月
20. 廈門 嘉禾路及呂嶺路東南側 地塊編號90-C5, C6 百利豪園	2060	53.99%	113,904	252,591	R	地盤勘測	二零零八年 四月
	2040			24,410	C		
				<u>277,001</u>			
21. 廈門 湖濱北路 地塊編號88-C5 湖畔廣場	2058 2038	53.99%	64,882	273,910	R	籌劃階段	二零零八年 七月
22. 四川 成都金牛區 郫縣犀浦鎮 中海國際社區	2074	10.80%	14,253,628	1,181,257	R	地基工程	二零一零年 十二月
	2044			77,873	C	現正施工	
				20,921	H		
				<u>1,280,051</u>			
23. 福建省 漳州 凱撒王朝以東，漳華路以南 東零號路以西，漳響路以北 2004G12號地塊	2075	53.99%	1,004,199	2,763,334	R	籌劃階段	二零一四年 十二月
	2045			104,606	C		
				<u>2,867,940</u>			

附註： C : 商業
R : 住宅
I : 工業
I/O : 工商綜合樓宇
H : 酒店
P : 多層停車場