

綜合資產負債表 Consolidated Balance Sheet

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

(All amounts in HK dollar thousands unless otherwise stated)

於十二月三十一日

As at 31 December

	附註 Note	2006	2005
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	6	391,877	305,585
投資物業	7	19,710	19,230
租賃土地及土地使用權	8	151,335	145,774
在建工程	9	11,685	54,362
無形資產	10	652,608	659,670
於聯營公司之權益	12	2,812,580	2,644,759
可供出售之財務資產	14	115,683	160,811
衍生財務工具	15	—	1,343
其他非流動資產		—	38,508
		4,155,478	4,030,042
流動資產			
持有至到期之財務資產	16	118,217	—
發展中物業	17	—	53,846
待售物業	17	57,267	—
業務及其他應收款	18	163,129	118,194
已抵押銀行存款	19	3,221	4,792
現金及現金等價物	19	882,277	261,620
		1,224,111	438,452
總資產		5,379,589	4,468,494
權益			
本公司股權持有人			
應佔資本及儲備			
股本	20	1,952,662	1,700,428
其他儲備	21	239,162	117,066
保留盈餘			
— 建議末期股息	35	72,525	62,464
— 其他		1,348,249	1,219,619
		3,612,598	3,099,577
少數股東權益		77,436	72,269
總權益		3,690,034	3,171,846

綜合資產負債表

Consolidated Balance Sheet

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

(All amounts in HK dollar thousands unless otherwise stated)

於十二月三十一日
As at 31 December

	附註 Note	2006	2005
負債			
非流動負債			
貸款	22	289,278	347,246
衍生財務工具	15	1,758	—
可換股票據	23	—	311,035
可換股債券	23	322,007	—
遞延所得稅負債	24	73,755	71,090
遞延收入	25	95,628	123,782
少數股東借款	26	19,231	19,231
		801,657	872,384
流動負債			
業務及其他應付款	27	135,093	142,212
可換股票據	23	322,917	—
可換股債券衍生負債	23	140,160	—
應付所得稅		6,524	19,099
貸款	22	283,204	262,953
		887,898	424,264
總負債		1,689,555	1,296,648
總權益及負債		5,379,589	4,468,494
流動資產淨值		336,213	14,188
總資產減流動負債		4,491,691	4,044,230

李景奇
Li Jing Qi
董事
Director

劉軍
Liu Jun
董事
Director