

物業發展資料

Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	項目進度 Project Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
深圳天安數碼城 深圳市·福田區·深南西路 Shenzhen Tian An Cyber Park Shennan West Road, Futian District, Shenzhen	273,500	廠房 Factory	分期施工階段 Phased Construction Stage	219,800	-	50%	50	2038
		宿舍 Dormitory		50,000	-	50%	50	2038
		商業 Commercial		304,900	-	50%	50	2038
		住宅 Residential		213,000	104,000	109,000	50%	70
		<u>787,700</u>		<u>678,700</u>	<u>109,000</u>			
深圳龍崗數碼新城 深圳市龍崗區 Shenzhen Longgang Cyber Park Longgang District, Shenzhen	118,850	商業 Commercial	分期 施工階段 Phased Construction Stage	-	<u>51,800</u>	50%	50	2055
廣州番禺節能科技園 廣州市·番禺區·市橋鎮· 龍美村迎賓路 Guangzhou Panyu Hi-Tech Ecological Park Ying Bin Road, Long Mei Cun, Shi Qiao Town, Panyu District, Guangzhou	517,153	商業 Commercial	分期 施工階段 Phased Construction Stage	72,700	80,300	49%	50	2052
		住宅 Residential		144,200	-	-	49%	50
		<u>712,500</u>		<u>72,700</u>	<u>80,300</u>			
佛山南海天安數碼新城 佛山市·南海區·桂城路 A2 地段 Foshan Nanhai Tian An Cyber Park Lot A2, Guicheng Road, Nanhai District, Foshan	103,100	商業 Commercial	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	45%	50	2056
南海天安鴻基花園 佛山市·南海區· 松崗鎮·鴻基大道 Nanhai Tian An Hung Kai Garden Hong Ji Main Road, Songgang Town, Nanhai District, Foshan	529,700	住宅 Residential	分期 施工階段 Phased Construction Stage	<u>91,600</u>	-	30%	70	2063

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²	商業及住宅 Commercial & Residential	住宅 Residential	商業 Commercial	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	項目進度 Project Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
惠州淡水地塊 惠州市·惠陽區·淡水鎮 Huizhou Dan Shui Site Dan Shui Town, Huiyang District, Huizhou	392,000	商業及住宅 Commercial & Residential			<u>783,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	70	2074
江門天安花園 江門市·蓬江區 Jiangmen Tian An Garden Peng Jiang District, Jiangmen	42,388	住宅 Residential	住宅 Residential	商業 Commercial	111,900 10,300	分期 施工階段 Phased Construction Stage	- -	38,600 10,300	60% 60%	70 70	2063 2063
					<u>122,200</u>			<u>48,900⁽¹⁾</u>			
江門新會天安商業城 江門市·會城鎮·城南村 Jiangmen Xinhui Tian An Plaza Cheng Nan Cun, Hui Cheng Town, Jiangmen	11,999	住宅 Residential	住宅 Residential	商業 Commercial	8,600 15,700	施工階段 Construction Stage	- -	8,600 15,700	100% 100%	70 70	2064 2064
					<u>24,300</u>			<u>24,300⁽¹⁾</u>			
江門新會棠下鎮地塊 江門市·棠下鎮 Jiangmen Xinhui Tang Xia Town Site Tang Xia Town, Jiangmen	160,200	住宅 Residential	住宅 Residential		<u>160,200</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	70	2071
肇慶高爾夫渡假村 肇慶·高要市·迴龍鎮 Zhaoqing Resort & Golf Club Huilong Town, Gaoyao City, Zhaoqing	1,128,500	住宅 Residential	住宅 Residential		<u>500,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>11,700</u>	-	56.83%	70	2062

附註：⁽¹⁾重新設計，暫時停工。

Note: ⁽¹⁾Construction suspended for redesign.

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²		可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	項目進度 Project Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
福州登雲山莊 福州市·登雲路388號 Fuzhou Dengyun Resort No.388, Dengyun Road, Fuzhou	781,600	住宅 Residential	604,500	分期施工階段 Phased Construction Stage	10,200	-	48.82%	70	2062
		附屬及 商業 Ancillary & Commercial	132,800		-	-	48.82%	70	2062
			<u>737,300</u>		<u>10,200</u>				
武漢崇仁路地塊 武漢市·崇仁路·集賢村 Wuhan Chongren Street Site Ji Xian Cun, Chongren Street, Wuhan	22,100	住宅 Residential	83,500	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	90%	70	2064
		辦公樓 及商業 Office & Commercial	24,500		-	-	90%	70	2044
			<u>108,000</u>						
上海天安豪園 上海市·閔行區·漕寶路· 七寶鎮52號·地塊 Shanghai Tian An Place Lot No. 52, Qibao Town, Cao Bao Road, Minhang District, Shanghai	362,320	住宅 Residential	405,800	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	75.05%	70	2073
		附屬及 商業 Ancillary & Commercial	64,200		-	-	75.05%	70	2073
			<u>470,000</u>						
上海天安別墅(二及三期) 上海市·松江654號地塊 Shanghai Tian An Villa (Phase 2 & 3) Lot No. 654, Song Jiang, Shanghai	363,200	住宅 Residential	<u>308,700</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	-	<u>16,250</u>	85%	70	2075
上海明苑別墅(二期3B及三期) 上海市·龍溪路189號 Shanghai Elegant Garden (Phase 2-3B & Phase 3) No.189, Long Xi Road, Shanghai	82,000	住宅 Residential	<u>38,500</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>5,000</u>	<u>20,100</u>	60%	70	2062

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²	商業 及住宅 Commercial & Residential	住宅 Residential	住宅 Residential	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	項目進度 Project Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
上海天安陽光半島 上海市·普陀區·昌化路 Shanghai Tian An Sunshine Peninsula Chang Hua Road, Putuo District, Shanghai	82,752	商業 及住宅 Commercial & Residential			<u>194,100</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	70	2071
上海天安花園(三期GS) 上海市·錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase 3 GS) No. 1028, Jin Xiu Road Shanghai	3,600		住宅 Residential		<u>3,600</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	80%	70	2068
南京秣陵鎮地塊 南京市·江寧區·秣陵鎮 Nanjing Moling Town Site Moling Town, Jiangning District, Nanjing	333,330		住宅 Residential		<u>400,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	95%	70	2073
無錫曼哈頓 (前稱：無錫六藥廠地塊) 無錫市·太湖大道與湖濱路 Wuxi The Manhattan (Formerly known as: Wuxi Liu Yao Chang Site) Taihu Main Road and Hubin Road, Wuxi	59,480		住宅 Residential		<u>141,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	70	2074
常州新城市花園 常州市·高新區·長江路與 珠江路 Changzhou New City Garden Changjiang Road and Zhujiang Road, Gaoxin District, Changzhou	137,368		住宅 Residential		<u>212,700</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>175,900</u>	<u>36,800</u>	100%	70	2067

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米m ²		可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米m ²	項目進度 Project Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
常州天安別墅 常州市·武進區·滬湖 Changzhou Tian An Villa Ge Lake, Wu Jin District, Changzhou	473,335	住宅 Residential	<u>134,400</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>39,400</u>	-	100%	70	2074
南通天安花園 南通市·工農路 Nantong Tian An Garden Gongnong Road, Nantong	203,800	住宅 Residential	<u>230,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>154,200</u>	<u>10,200</u>	100%	70	2071
大連天安海景花園 大連市·經濟及技術開發區· 遼河西路 Dalian Tian An Seaview Garden Liaohe West Road, Economic & Technical Development Zone, Dalian	58,650	住宅 Residential	<u>122,100</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>84,100</u>	-	60%	50	2043
長春天安第一城 長春高新技術產業開發區 科技新城區 Changchun Tian An City One High-Tech Industries Development Zone, Changchun	389,200	商業 Commercial 住宅 Residential	6,100 <u>455,900</u> <u>462,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	6,100 <u>104,300</u> <u>110,400</u>	- <u>48,100</u> <u>48,100</u>	100% 100%	70 70	2071 2071

附註：上表根據二零零六年十二月三十一日之資料編製。

Note: The above table is based on information as of 31st December, 2006.