

1. 物業
Property

物業 Property Name	約滿年期 Expiry Date 年Year	物業 樓面面積 Property GFA 平方米m ²	車庫 樓面面積 Carparking GFA 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	集團應佔 樓面面積 GFA Attributable to the Group 平方米m ²	用途 Use
深圳天安數碼城 Shenzhen Tian An Cyber Park						
– 深圳天安創新科技廣場一期 Shenzhen Tian An Innovation Science and Technology Plaza, Phase 1	2038	10,540	–	50%	5,270	商業及辦公樓 Commercial and office
– 深圳天安創新科技廣場二期 Shenzhen Tian An Innovation Science and Technology Plaza, Phase 2	2038	3,400	–	50%	1,700	辦公樓 Office
– 深圳數碼時代 Shenzhen Cyber Times Building	2051	20,525	–	50%	10,260	商業及辦公樓 Commercial and office
– 深圳福田天安科技創業園大廈 Shenzhen Futian Tian An Hi-Tech Venture Park	2038	13,760	–	50%	6,880	辦公樓 Office
深圳數碼時代26樓全層 Whole Floor of 26/F, Shenzhen Cyber Times Building	2051	1,975	–	100%	1,975	辦公樓 Office
深圳天安國際大廈 Shenzhen Tian An International Building	2041	31,800	–	50%	15,900	商業及辦公樓 Commercial and office
深圳天安國際大廈20樓全層 Whole Floor of 20/F, Shenzhen Tian An International Building	2041	850	–	100%	850	辦公樓 Office
深圳田貝一路商舖 Shenzhen Tian Bei Yi Road, shops	2033	1,460	–	100%	1,460	商業 Commercial
上海天安中心 Shanghai Tian An Centre	2044	21,580	–	98%	21,150	商業及辦公樓 Commercial and office
無錫天安大廈 Wuxi Tian An Building	2043	2,830	–	95%	2,690	辦公樓 Office
南京天安國際大廈 Nanjing Tian An International Building	2032	51,840	–	100%	51,840	商業 Commercial

物業 Property Name	約滿年期 Expiry Date 年Year	物業 樓面面積 Property GFA 平方米m ²	車庫 樓面面積 Carparking GFA 平方米m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	集團應佔 樓面面積 GFA Attributable to the Group 平方米m ²	用途 Use
常州天安城市廣場 Changzhou Tian An City Plaza	2043	24,400	–	100%	24,400	商業及辦公樓 Commercial and office
南通新海通大廈4樓全層 Whole Floor of 4/F, Nantong Sun Hoi Tung Building	2043	714	–	100%	714	辦公樓 Office
江蘇太倉興業路廠房 Jiangsu Taicang Xingye Road, Factory Building	2043	3,730	–	100%	3,730	廠房 Factory
天津國際大廈 Tianjin International Building	2044	52,730	–	25%	13,182	辦公樓及 服務式公寓 Office and service apartment
北京天安大廈 Beijing Tian An Building	2016	9,700	–	40%	3,880	辦公樓 Office
北京清境明湖 Beijing Lakeside Garden	2064	3,390	–	100%	3,390	住宅 Residential
北京天安豪園 Beijing Park Apartments	2064	1,678	–	100%	1,678	住宅 Residential
大連天安國際大廈 Dalian Tian An International Tower	2035	49,960	–	100%	49,960	辦公樓 Office
長春天安第一城 Changchun Tian An City One	2051	1,496	–	100%	1,496	商業 Commercial
		<u>308,358</u>			<u>222,405</u>	
上海天安中心－車庫 Shanghai Tian An Centre, Carparking	2044	–	7,770	98%	7,614	
上海天安花園－車庫 Shanghai Central Garden, Carparking	2067	–	5,780	80%	4,624	
			<u>13,550</u>		<u>12,238</u>	

2. 酒店
Hotel

項目 Project Name	約滿年期 Expiry Date 年 Year	集團所佔權益 Interest Held by the Group	酒店面積 Hotel Gross Area	房間數目 No. of Rooms
廣州越秀天安大廈 Guangzhou Parkview Square	2009	48.75%	24,600	240
武漢天安假日酒店 Wuhan Tian An Holiday Inn	2026	55%	37,500	407
常州天安城市酒店9-12樓 9/F to 12/F, Changzhou Tian An City Hotel	2043	100%	2,455	48
			<u>64,555</u>	

附註：上表根據二零零六年十二月三十一日之資料編製。

Note: The above table is based on information as of 31st December, 2006.