

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Computime Group Limited

金寶通集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：320)

須予披露的交易

於二零零七年七月十九日，買方與賣方訂立協議，據此，賣方同意按銷售價5,500,000美元出售而買方同意購買EHK的待售股份，相當於EHK全部已發行股本。

根據上市規則第14章，協議構成本公司須予披露交易。一份載有協議詳情的通函將盡快寄發予股東。

協議

日期： 二零零七年七月十九日

協議訂立各方：

- (1) Airwell Air Conditioning B.V.，作為賣方
- (2) Elite International Investment Limited—本公司全資附屬公司，作為買方
- (3) Computime International Limited—本公司全資附屬公司，作為協議項下買方的擔保人

賣方同意出售而買方同意購買EHK的待售股份，相當於EHK全部已發行股本，代價為5,500,000美元。銷售價須由買方於完成時以現金支付。

銷售價乃買賣雙方經公平磋商後按一般商業條款達成，並參考EHK集團的最近期財政表現釐定。雖然EHK集團於截至二零零五年及二零零六年十二月三十一日止兩個財政年度均錄得虧損，EHK集團的財政業績已有所改善並轉虧為盈，於截至二零零七年三月三十一日止首三個月的未經審核財務報表錄得純利。

作為完成的部分責任，買方須：

- (i) 就EHK償還應付ECP的7,500,000美元貸款連同所有累計利息提供資金；及
- (ii) 代替ECP就EHK最高達7,200,000美元的銀行借款向同一間銀行訂立的現有擔保（「銀行擔保」）或於完成時全數付清所有根據銀行擔保及由銀行擔保抵押的應付同一間銀行的金額。

完成：

EHK於二零零七年九月二十日或之前完成將其若干資產、僱員及投資轉讓予賣方的若干相關公司後，賣方須向買方遞交書面通知（「截止通知」）。待售股份的買賣將於截止通知發出日期後第五個營業日當日上午九時正（當地時間）完成，但無論如何不得遲於二零零七年十月二日（「完成日期」）或買賣雙方可能同意的其他日期、時間及地點。

賣方履行待售股份的出售責任須待已於完成時或之前接獲令其合理滿意的有關銀行擔保經已終止的證據，方會進行。賣方可隨時向買方發出書面通知豁免上述條件。倘上述條件無法於完成日期前達成（或獲豁免），則賣方將毋須出售待售股份，惟賣方可將完成日期遞延至不多於完成日期後的30日。倘賣方選擇不於完成日期後或完成日期後30日（視情況而定）進行待售股份的買賣，則協議將會終止，而除因先前已發生的違約事件外，訂約各方將不得向對方提出任何索償。

於完成時，賣方將向買方遞交一份由賣方於完成時的全資附屬公司 Asia Air-Conditioning Limited 簽署以 EHK 為受益人的特許協議，授予 EHK 可在香港及中國（不包括澳門及台灣）使用 Asia Air-Conditioning Limited 若干知識產權的已繳足、免專利費、非獨家及不可轉讓的特許權。特許協議的年期將無限期延續，惟可由任何一方給予對方十二個月書面通知，或倘有任何一方發生重大違約或無力償債事件或 EHK 的控制權發生變動（定義見特許協議）時終止。

於完成時，賣方另將給予買方一份採購協議，據此，賣方的聯營公司（定義見採購協議）將同意於二零零七年一月一日至二零零九年十二月三十一日止期間，按總採購價合共不少於 30,000,000 美元及不遜於業內市場條款的條款向 EHK 集團購買產品，或賣方將促使賣方的聯營公司向 EHK 集團支付金額相當於 30,000,000 美元與實際支付予 EHK 集團的總購買價之間差額的 7.5%（如有任何差額）的邊際利潤。

EHK 及 EDG：

於本公佈刊發日期，EHK 為由賣方全資擁有，而 EDG 則由 EHK 全資擁有。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。賣方主要從事住宅及商業空調產品的製造及銷售。

EHK 集團主要設計、製造及推廣空調器、主要電器及工業以及按摩池及泳池產品的電子控制裝置。EDG 在中國東莞經營一間工程設施及生產廠房，並已成立覆蓋歐洲、亞洲、以色列及澳洲的廣泛客戶網絡。

於協議完成後，EHK 將由賣方全資擁有。EHK 集團的業績將於完成後綜合於本公司的財務報表內。

EHK 及 EDG 的財務資料概要

根據 EHK 截至二零零五年十二月三十一日止年度按照香港財務報告準則編製的經審核財務報表，扣除稅項及非經常性項目前及後的虧損分別為 3,314,939 港元及

3,123,154港元。根據EDG截至二零零五年十二月三十一日止年度按照中國適用的公認會計原則編製的經審核財務報表，扣除稅項及非經常性項目前及後的虧損則同為人民幣9,311,198元。

根據EHK截至二零零六年十二月三十一日止年度按照香港財務報告準則編製的經審核財務報表，EHK的資產淨值為30,981,942港元，而扣除稅項及非經常性項目前及後的虧損淨額分別為1,305,794港元及1,670,621港元。根據EDG截至二零零六年十二月三十一日止年度按照中國適用的公認會計原則編製的經審核財務報表，EDG的資產淨值為人民幣1,303,546元，而其扣除稅項及非經常性項目前及後的虧損淨額則同為人民幣7,579,574元。

根據EHK截至二零零七年三月三十一日止首三個月的未經審核財務報表，EHK的資產淨值為34,476,758港元，而扣除稅項及非經常性項目前及後的純利分別約為4,850,267港元及3,494,816港元。根據EDG截至二零零七年三月三十一日止首三個月的未經審核財務報表，EDG的資產淨值約為人民幣7,242,174元，而其扣除稅項及非經常性項目前及後的純利則同為人民幣5,938,628元。

交易的原因

本集團乃電子控制器及自動化裝置及解決方案提供商，擁有全球性的分銷網絡，而主要市場位於美洲及歐洲。EHK集團主要設計、製造及推廣空調器、主要電器及工業以及按摩池及泳池產品的電子控制裝置。收購EHK加速本集團向歐洲、亞洲、以色列及澳洲等市場的策略增長。此策略與本集團擴大北美以外市場的平衡增長計劃一致。收購EHK亦可擴大本集團的技術及產品，由介面及恆溫控制裝置擴大至空調器市場的電力控制裝置、遙控器控制裝置及室內空氣質量控制裝置。此外，EHK在按摩池及泳池行業的知名度將進一步加強本集團在該策略市場的增長，並涵蓋泳池清潔的新分部。以本集團於材料成本及勞工生產力的有效控制，經擴大集團將可達致更佳規模經濟及提升生產能力。與EHK的協同將讓本集團繼

續其於歐洲及亞洲的高速增長、加強其作為領先電子控制裝置公司之一的全球性地位。董事(包括獨立非執行董事)認為，交易條款為公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則問題

根據上市規則第14章，協議構成須予披露交易。

一份載有協議詳情的通函將盡快寄發予股東。

本集團乃電子控制器及自動化裝置及解決方案提供商，其全球性的分銷及銷售主要位於美洲及歐洲。

釋義

在本公告內，除文義另有所指者外，以下詞彙具有下列涵義：

「協議」	指	賣方、買方及CIL於二零零七年七月十九日訂立有關(其中包括)買賣待售股份的協議；
「營業日」	指	香港銀行開門經營業務的日子；
「CIL」	指	Computime International Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的公司，由本公司全資擁有；
「本公司」	指	金寶通集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的定義；
「完成」	指	根據上文「完成」一節所描述的買賣待售股份的完成；
「董事」	指	本公司董事；

「ECP」	指	Electra Consumer Products Ltd.，一家於以色列特拉維夫註冊成立的公司及為賣方及EHK的控股公司；
「EDG」	指	以萊特電子（東莞）有限公司 (Electra HK Technologies (Dongguan) Co., Ltd.)，一家於中華人民共和國（「中國」）註冊成立的公司及由EHK全資擁有；
「EHK」	指	Electra HK Technologies Limited，一家於香港註冊成立的公司；
「EHK集團」	指	EHK及EDG；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「買方」	指	Elite International Investment Limited，一家於薩摩亞註冊成立的公司及為本公司的全資附屬公司；
「銷售價」	指	5,500,000美元；
「待售股份」	指	23,250,100股股份，相當於EHK的全部已發行股本；
「股份」	指	EHK股本中每股面值1.00港元的股份；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「賣方」	指	Airwell Air Conditioning B.V.，一家於荷蘭註冊成立的公司

於本公告刊發日期，董事會包括執行董事為歐陽和先生（主席）、歐陽伯康先生（行政總裁）及蔡寶兒女士；非執行董事為黃英豪先生、甘志超先生及Patel, Arvind Amratlal先生；及獨立非執行董事為陸觀豪先生、Siewert, Patrick Thomas先生及Feniger, Steven Julien先生。

承董事會命
金寶通集團有限公司
主席
歐陽和

香港，二零零七年七月二十三日

* 僅供識別