

## 綜合現金流動表

截至二零零七年六月三十日止年度

	二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)
<b>經營業務</b>		
除稅前溢利	<b>7,394,656,625</b>	6,957,641,271
調整：		
財務成本	<b>816,787,120</b>	665,128,020
折舊	<b>25,873,260</b>	27,197,844
預付土地租賃款項攤銷	<b>4,602,365</b>	4,370,279
出售物業、廠房及設備虧損	<b>8,592</b>	236,226
應佔聯營公司業績	<b>(1,313,707,497)</b>	(1,270,014,335)
投資物業公平值增加	<b>(2,415,946,051)</b>	(1,198,027,120)
財務收益	<b>(398,240,433)</b>	(233,902,180)
出售投資物業虧損(溢利)	<b>911,315</b>	(240,026)
買賣證券公平值變動時所產生之收益	<b>(425,682,837)</b>	(150,612,601)
其他收益或虧損	<b>(187,192,646)</b>	(69,712,972)
出售可供出售之投資所得(溢利)虧損	<b>(30,762,867)</b>	919,261
被視為出售一上市附屬公司部分權益所得之虧損	<b>39,778,842</b>	433,298
應收貸款減值虧損之逆轉	<b>(436,467)</b>	(7,414,158)
營運資本變動前之經營現金流動	<b>3,510,649,321</b>	4,726,002,807
發展中物業增加	<b>(4,930,155,279)</b>	(7,608,133,048)
未售樓宇存貨減少	<b>2,694,577,808</b>	2,263,634,946
酒店存貨增加	<b>(572,621)</b>	(1,254,286)
買賣證券增加	<b>(14,279,534)</b>	(8,430,658)
應收賬款及其他應收減少(增加)	<b>2,217,328,685</b>	(5,300,067,150)
應付賬款及其他應付(減少)增加	<b>(120,741,809)</b>	1,559,182,052
來自(用於)經營之現金淨額	<b>3,356,806,571</b>	(4,369,065,337)
已付香港利得稅	<b>(232,154,387)</b>	(154,601,143)
已付海外稅款	<b>(33,746,197)</b>	(7,116,343)
來自(用於)經營業務之現金淨額	<b>3,090,905,987</b>	(4,530,782,823)

## 綜合現金流動表 (續)

截至二零零七年六月三十日止年度

	二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)
<b>投資業務</b>		
一上市附屬公司購回股份	(733,975,785)	(1,330,323,360)
購買可供出售之投資	(37,377,112)	(1,282,634,256)
聯營公司借款	(1,306,576,767)	(627,410,427)
購買投資物業	(199,629,001)	(405,072,712)
投入資本至聯營公司	(34,049,709)	(115,171,358)
有限制銀行存款增加	(24,447,422)	(75,359,560)
新增之酒店物業	—	(20,770,775)
購買物業、廠房及設備	(20,109,289)	(17,271,356)
收取聯營公司股息	1,014,195,242	384,400,000
應收遠期貸款減少	109,514,048	256,293,460
利息收入	158,124,690	114,377,975
出售可供出售之投資所得款項	82,381,940	9,502,080
被投資公司還款	3,875,301	2,554,853
出售投資物業所得款項	2,057,758	2,285,000
出售物業、廠房及設備所得款項	836,908	541,663
增購一上市附屬公司權益	(756,105,050)	—
<b>用於投資業務之現金淨額</b>	<b>(1,741,284,248)</b>	<b>(3,104,058,773)</b>
<b>融資業務</b>		
新增之銀行及其他貸款	5,401,478,682	12,227,723,135
新增聯營公司提供之借款	605,226,585	68,338,726
償還銀行及其他貸款	(5,904,569,548)	(3,514,676,922)
已付利息	(884,050,542)	(662,644,994)
償還少數股東提供之借款	(20,884,868)	(136,974,512)
扣除投資部分後之已付少數股東股息	(389,255,496)	(130,592,816)
已付股息	(2,933,867)	(4,426,605)
發行股份費用	(60,000)	(60,000)
<b>(用於)來自融資業務之現金淨額</b>	<b>(1,195,049,054)</b>	<b>7,846,686,012</b>
<b>現金及現金等值之增加淨額</b>	<b>154,572,685</b>	<b>211,844,416</b>
<b>承前現金及現金等值</b>	<b>2,964,843,655</b>	<b>2,729,080,921</b>
<b>匯兌率改變之影響</b>	<b>14,561,421</b>	<b>23,918,318</b>
<b>現金及現金等值結轉</b>	<b>3,133,977,761</b>	<b>2,964,843,655</b>
<b>現金及現金等值之分析</b>		
定期存款、銀行存款及現金	3,134,000,450	2,973,592,616
銀行透支	(22,689)	(8,748,961)
	<b>3,133,977,761</b>	<b>2,964,843,655</b>