

本集團擁有之主要物業

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
香港							
1. 香港 半山 漆咸徑1號	2072	52.68%	—	4,109	R	完成	現有
2. 香港 石澳山仔15號	2047	52.68%	2,970	1,174	R	完成	現有
3. 香港 中環 士丹頓街20-24號	2844	52.68%	3,313	11,641 <u>4,363</u> <u>16,004</u>	R C	完成	現有
4. 香港 北角 電氣道148號	2047	52.68%	13,160	103,990	C	完成	現有
5. 香港 柴灣 康民街3號 灣景園	2047	52.68%	17,122	43,335	R	完成	現有
6. 香港 灣仔 港灣道18號 中環廣場	2047	5.27%	77,824	73,752	C	完成	現有
7. 香港 中環 雲咸街60號 中央廣場	2047	36.88%	17,061	94,370	C	完成	現有
8. 香港 金鐘道88號 太古廣場 港麗酒店	2047	15.81%	—	87,189	H	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
香港							
9. 香港 港灣道及菲林明道 海港中心	2128	8.80%	32,626	21,160	C	完成	現有
10. 香港 荷李活道233號 荷李活商業中心	2128	26.34%	6,706	23,700	C	完成	現有
11. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣廣場	2047	21.07%	275,470	39,866 28,238*	C P	完成	現有
				68,104			
							* 253個車位
12. 香港 筲箕灣 興民街68號 海天廣場	2047	52.68%	7,818	62,846	C	完成	現有
13. 香港 灣仔 盧押道18號 海德中心	2127	52.68%	5,315	38,690	C	完成	現有
14. 香港 寶馬山道1號 寶馬山花園	2047	10.54%	165,550	49,282	R	完成	現有
15. 香港 德輔道西418號 太平洋廣場	2860	52.68%	9,450	86,638	C	完成	現有
16. 香港 金鐘 統一中心25樓	2128	26.34%	—	5,387	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
17. 九龍 觀塘 鴻圖道1號	2047	17.54%	60,970	94,510	I	完成	現有
18. 九龍 九龍城 侯王道 12, 14, 16及18號	2047	52.68%	3,967	14,332 4,476 <u>18,808</u>	R C	完成	現有
19. 九龍 亞皆老街180號 雅麗居	2047	52.68%	61,118	9,202	R	完成	現有
20. 九龍 尖沙咀 金馬倫道23號 金馬倫廣場	2038	52.68%	5,413	34,532	C	完成	現有
21. 九龍 尖沙咀 廣東道33號 中港城	2135	13.17%	165,334	189,349	C	完成	現有
22. 九龍 九龍灣 臨樂街8號 商業廣場	2047	52.68%	21,745	82,133	I	完成	現有
23. 九龍 觀塘 鴻圖道19號 富登中心	2047	52.68%	10,394	60,231	I	完成	現有
24. 九龍 觀塘 巧明街111-113號 富利廣場	2047	52.68%	18,783	118,739	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
25. 九龍 尖沙咀 漢口道28號 亞太中心	2039	52.68%	18,028	122,537	C	完成	現有
26. 九龍 界限街137號 根德閣	2047	52.68%	—	1,618	R	完成	現有
27. 九龍 觀塘 偉業街182號 觀塘碼頭廣場	2047	52.68%	31,018	82,586 104,706* <u>187,292</u>	C P	完成	現有
							* 250個車位
28. 九龍 觀塘 開源道68號 觀塘廣場	2047	52.68%	25,995	496 101,511* <u>102,007</u>	C P	完成	現有
							* 193個車位
29. 九龍 地鐵奧運站 海輝道11號 奧海城一期商場	2047	15.81%	712,614	22,115	C	完成	現有
30. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 奧海城二期商場	2047	22.39%	708,577	114,472	C	完成	現有
31. 九龍 登打士街32號 歐美廣場	2047	52.68%	5,385	42,552	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
32. 九龍 海輝道18號 一號銀海	2052	52.68%	112,484	59,256	C	完成	現有
33. 九龍 海防道51-52號 百萬龍大廈	2863	52.68%	1,800	9,505	C	完成	現有
34. 九龍 九龍灣 宏照道10號 寶興中心	2047	26.34%	29,063	64,717	I	完成	現有
35. 九龍 觀塘 鴻圖道23號 利登中心	2047	52.68%	10,370	60,109	I	完成	現有
36. 九龍 九龍灣 宏光道39號 宏天廣場	2047	26.34%	68,986	218,050	C	完成	現有
37. 九龍 紅磡 崇安街17號 陽光廣場商場	2047	52.68%	26,598	31,022	C	完成	現有
38. 九龍 尖沙咀 梳士巴利道 尖沙咀中心	2127	23.71%	42,835	121,854	C	完成	現有
39. 九龍 觀塘 開源道48號 威利廣場	2047	52.68%	21,110	125,477	I/O	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
40. 九龍 油塘 高輝道17號 油塘工業城	2047	47.42%	100,580	244,766	I	完成	現有
新界							
41. 新界 粉嶺 一鳴路15號 碧湖花園商場	2047	52.68%	145,649	53,723	C	完成	現有
42. 新界 荃灣 楊屋道1號 荃新天地	2052	52.68%	207,659	129,287	C	完成	現有
43. 新界 元朗 水車館街28號 萬金中心	2047	52.68%	21,420	16,951 91,437*	C P	完成	現有
				<u>108,388</u>			
							* 231個車位
44. 新界 粉嶺 和滿街9號 御庭軒商場	2049	52.68%	131,448	37,646 78,120*	C P	完成	現有
				<u>115,766</u>			
							* 219個車位
45. 新界 元朗 東頭康業街19號 萬輝工業中心	2047	52.68%	52,582	58,608	I	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
新界							
46. 新界 將軍澳 培成路18號 海悅豪園商場	2047	52.68%	64,261	30,194	C	完成	現有
47. 新界 屯門 海珠路2號 海典軒商場	2052	52.68%	65,552	15,320	C	完成	現有
48. 新界 屯門 建榮街25號 百利中心	2047	52.68%	26,522	44,772 87,963*	I P	完成	現有
				<u>132,735</u>			
							* 61個車位
49. 新界 元朗 屏會街13-17號 屏會中心	2047	52.68%	20,376	10,747 91,277*	C P	完成	現有
				<u>102,024</u>			
							* 237個車位
50. 新界 屯門 新墟青山公路133號 玫瑰花園商場	2047	52.68%	29,956	18,550	C	完成	現有
51. 新界 火炭 山尾街18-24號 沙田商業中心	2047	52.68%	38,234	141,603 49,356*	C P	完成	現有
				<u>190,959</u>			
							* 141個車位

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
新界							
52. 新界 元朗 馬田路80號 御庭居商場	2047	52.68%	45,273	20,897 45,885*	C P	完成	現有
				<u>66,782</u>			
							* 137個車位
53. 新界 荃灣 永賢街9號 崇利中心	2047	52.68%	17,362	89,856	I	完成	現有
54. 新界 屯門 屯順街1號及屯盛街1號 屯門市廣場第一期	2047	52.68%	262,715	449,652 82,884*	C P	完成	現有
				<u>532,536</u>			* 277個車位
55. 新界 沙田 馬鞍山 鞍駿街15號 雅濤居商場	2047	21.07%	69,428	11,996	C	完成	現有
中國內地							
56. 上海 黃埔區 西藏中路228號 105A及B 來福士廣場	2044 2046	11.80%	163,624	158,643	C	完成	現有
海外－新加坡							
57. 新加坡 1號浮爾頓廣場及浮爾頓路1號 浮爾頓酒店及1號浮爾頓	2096	52.68%	232,115	245,712 42,372	H C	完成	現有
				<u>288,084</u>			

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
香港							
1. 香港 夏愨道16號 遠東金融中心	2130	10.06%	34,595	5,199	C	完成	現有
2. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣半島	2047	21.07%	275,470	8,211	R	完成	現有
九龍							
3. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 帝柏海灣	2047	22.39%	708,577	2,864	R	完成	現有
4. 九龍 九龍灣 宏開道 其士商業中心	2047	17.54%	44,350	6,410	C	完成	現有
5. 九龍 觀塘 開源道54號 豐利中心	2047	52.68%	38,000	7,954	I	完成	現有
6. 九龍 長沙灣 青山道485號 九龍廣場	2047	52.68%	19,375	13,540	I	完成	現有
7. 九龍 九龍灣 臨興街32號 美羅中心	2047	52.68%	27,125	9,690	I	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
九龍							
8. 九龍 九龍塘 歌和老街20號 畢架山峰	2052	17.54%	158,231	9,417	R	完成	現有
9. 九龍 海輝道18號 一號銀海	2052	52.68%	112,484	68,839	R	完成	現有
10. 九龍 觀塘 偉業街137號 泛亞中心	2047	52.68%	5,760	35,039	I	完成	現有
11. 九龍 京士柏 衛理道18號 君頤峰	2050	15.81%	387,569	7,658	R	完成	現有
12. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 柏景灣	2047	22.39%	708,577	2,619	R	完成	現有
13. 九龍 觀塘 鴻圖道26號 威登中心	2047	26.34%	17,280	54,564	I	完成	現有
新界							
14. 新界 上水 新運路188號 劍橋廣場	2047	52.68%	—	91,852	I	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
新界							
15. 新界 粉嶺 業豐街20號 利亨中心	2047	52.68%	21,163	32,211	I	完成	現有
16. 新界 粉嶺 業豐街15號 寶利中心	2047	52.68%	18,191	5,495	I	完成	現有
17. 新界 粉嶺 業暢街9號 利來中心	2047	52.68%	10,194	4,418	I	完成	現有
18. 新界 大嶼山 梅窩 海愉花園	2047	52.68%	7,976	421 3,950 <u>4,371</u>	R C	完成	現有
19. 新界 上水 雙魚河 金翠路38號 St. Andrews Place	2050	52.68%	247,281	34,602	R	完成	現有
20. 新界 荃灣 沙咀道29-35號 科技中心	2047	52.68%	20,000	8,149	I	完成	現有
21. 新界 荃灣 楊屋道1號 萬景峯	2052	52.68%	207,659	222,782	R	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
中國內地							
22. 四川 成都 金牛區郫縣犀浦鎮 四川國際社區 第二及第三期	2074	10.54%	14,253,628	35,588	R	完成	現有
新加坡							
23. 新加坡 烏節路545號 遠東購物中心	2870	95.0%	36,017	57,694	C	完成	現有
24. 新加坡 烏節路150號 烏節廣場	2076	95.0%	44,455	32,886	C	完成	現有
25. 新加坡 烏節路321號 烏節購物中心	Freehold	95.0%	12,409	18,550	C	完成	現有
在發展中物業							
香港							
1. 香港 灣仔 軒尼詩道256號 香港內地段2769號	2127	52.68%	4,791	37,857	C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 五月
2. 香港 淺水灣道38號 鄉交建屋地段380號 (*)	2084	52.68%	16,176	6,391	R	拆卸工程 現正施工	二零零九年 三月
3. 香港 干德道53號 香港內地段2138號之餘 及內地段2613號	2065	52.68%	25,090	33,858	R	籌劃階段	二零零九年 十二月

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
九龍							
4. 九龍 深水埗 青山道464至474號 新九龍內地段1175-1177號	2047	52.68%	6,448	25,852 <u>5,159</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零七年 八月
				<u>31,011</u>			
5. 九龍 深水埗 青山道305號 新九龍內地段939號	2047	52.68%	7,200	27,389 <u>6,743</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 二月
				<u>34,132</u>			
6. 九龍 深水埗 福榮街及福華街 新九龍內地段6425號	2054	52.68%	14,895	58,848 <u>11,766</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 四月
				<u>70,614</u>			
7. 九龍 九龍灣 常悅道與宏照道交界 新九龍內地段6310號	2055	52.68%	50,752	320,835	C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 八月
8. 九龍 海泓道與海庭道交界 九龍內地段11167號	2055	26.34%	66,510	113,871 <u>17,519</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零九年 九月
				<u>131,390</u>			
9. 九龍 海庭道 九龍內地段11168號	2055	26.34%	79,621	136,317 <u>20,972</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零九年 九月
				<u>157,289</u>			

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
九龍							
10. 九龍 長沙灣道270-274號 新九龍內地段1069號之餘	2047	52.68%	4,195	16,018 3,056	R C	籌劃階段	二零一零年七月
				<u>19,074</u>			
11. 九龍 九龍塘 廣播道1號 新九龍內地段6374號	2056	52.68%	65,531	103,565	R	拆卸工程 現正施工	二零一一年三月
12. 九龍 西九龍填海區 海泓道、欣翔道及友翔道交界 九龍內地段11073號	2057	23.71%	86,757	133,683 20,567	R C	地盤勘測 現正施工	二零一一年六月
				<u>154,250</u>			
新界							
13. 新界 上水 古洞 丈量約份第92約2596號地段	2054	52.68%	61,032	12,452	R	地基工程 現正施工	二零零八年八月
14. 新界 沙田 火炭 何東樓甲地盤 沙田市地段470號	2053	52.68%	287,258	685,554 11,341	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年九月
				<u>696,895</u>			
15. 新界 荃灣 楊屋道發展項目 荃灣市地段394號	2054	52.68%	77,823	151,803 100,918	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年十一月
				<u>252,721</u>			

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
新界							
16. 新界 沙田 九鐵烏溪沙站發展項目 沙田市地段530號	2055	52.68%	367,601	956,326 22,682 <u>979,008</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 十二月
17. 新界 大埔 馬窩 大埔市地段179號	2055	52.68%	63,603	60,311	R	地基工程 現正施工	二零零九年 四月
18. 新界 大埔 白石角填海工程第一期A地盤 大埔市地段187號	2057	26.34%	107,941	85,295 5,685 <u>90,980</u>	R C	探土工程 現正施工	二零一零年 一月
19. 新界 大埔 白石角填海工程第一期 C地盤 大埔市地段188號	2057	13.17%	214,225	98,747	R	探土工程 現正施工	二零一零年 一月
中國內地							
20. 廣州 經濟技術發展區 藍玉5街8號 地塊編號SZ-8-2 雍翠雅園	2054	52.68%	53,131	151,119 7,866 6,775 <u>165,760</u>	R C P	上蓋工程 現正施工	二零零七年 八月
21. 深圳 福田區香梅路 深圳地塊編號B303-0041 香蜜湖一號	2073	26.34%	1,006,898	52,290	R	上蓋工程 現正施工	二零零七年 十二月

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
中國內地							
22. 廈門 嘉禾路東及蓮花北路南 地塊編號89-C4 城鑫尊邸	2059	52.68%	44,118	62,277	R	地基工程	二零零八年
	2039			6,738	C	現正施工	二月
				<u>69,015</u>			
23. 廈門 嘉禾路西及松柏中路北 地塊編號89-C2 城鑫尚築	2059	52.68%	33,188	61,627	R	地基工程	二零零八年
	2039			10,815	C	現正施工	八月
				<u>72,442</u>			
24. 福州 五四路 信和廣場	2059	52.68%	58,126	259,027	C	地基工程 完成	二零零八年 十二月
25. 廈門 嘉禾路及呂嶺路東南側 地塊編號90-C5, C6 城鑫廣場	2060	52.68%	113,904	246,462	R	地盤勘測	二零零九年
	2040			23,818	C	現正施工	九月
				<u>270,280</u>			
26. 廈門 湖濱北路 地塊編號88-C5 鷺洲華墅	2058 2038	52.68%	64,882	267,264	R	籌劃階段	二零零九年 十二月
27. 四川 成都 金牛區郫縣犀浦鎮 四川國際社區	2074	10.54%	14,253,628	840,547	R	地基工程	二零一零年
	2044			75,984	C	現正施工	十二月
				20,414	H		
				<u>936,945</u>			
28. 福建省 漳州 凱撒王朝以東，漳華路以南 東零號路以西，漳嚮路以北 2004G12號地塊	2075	52.68%	1,004,199	2,696,286	R	籌劃階段	二零一三年
	2045			102,068	C		十二月
				<u>2,798,354</u>			

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
海外—新加坡							
29. 新加坡濱海灣	2067	52.68%	287,437	14,176 42,529	C H	籌劃階段	二零一零年三月
				<u>56,705</u>			

附註：
 C : 商業
 R : 住宅
 I : 工業
 I/O : 工商綜合樓宇
 H : 酒店
 P : 多層停車場
 (*) : 重建中物業