

香港聯合交易所有限公司、證券及期貨事務監察委員會及香港中央結算有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引起之任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或要約。

本公佈並非亦不擬作為在美國提呈發售或出售本公司證券之要約。在未根據一九三三年美國證券法(經修訂)進行登記或獲豁免登記前，本公司證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售證券須刊發招股章程。本公司不擬於美國登記全球發售的任何部分。全球發售所提呈發售的證券亦不會於美國公開發售。

除本公佈另行界定外，本公佈所用詞彙與昌盛中國地產有限公司(「本公司」)於日期為二零零八年一月十八日刊發之招股章程(「招股章程」)中所界定者具有相同涵義。

Changsheng China Property Company Limited

昌盛中國地產有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1863)

公 佈

概要

- 考慮到國際資本市場現時的不穩定情況、市場狀況不利及香港近期部分首次公開發售的交易表現欠佳，本公司及全球協調人(代表包銷商)同意，不根據原有時間表進行全球發售乃符合本公司及任何準投資者的最佳利益。本公司將檢討情況，並在達致決定後作進一步公佈。
- 謹此建議股份的準申請人請勿進一步遞交申請。
- 由於公開發售尚未開始辦理認購申請登記，迄今所接獲的申請尚未處理。就公開發售所接獲的申請而言，支付申請股款的所有支票及銀行本票將不計利息在切實可行的情況下盡快以普通郵遞方式退回有關申請人。
- 透過中央結算及交收系統(「中央結算系統」)向香港中央結算有限公司(「香港結算」)發出電子認購指示的申請人無須採取任何行動。透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示的申請尚未處理。
- 透過白表eIPO服務供應商的白表eIPO服務提出申請的申請人，其申請股款將按下述方式不計利息予以退還。
- 本公司將在切實可行情況下盡快通知投資者及市場有關本公司任何提呈發售的任何重大發展。

公開發售

考慮到國際資本市場現時的不穩定情況、市場狀況不利及香港近期部分首次公開發售的交易表現欠佳，本公司及全球協調人(代表包銷商)同意，不根據原有時間表進行全球發售乃符合本公司及任何準投資者的最佳利益。本公司將檢討情況，以考慮何時重新進行全球發售，並在達致決定後作進一步公佈。所有根據公開發售遞交的申請表格及隨附支票將在切實可行的情況下盡快退回申請人。透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示的申請人無須採取任何行動。透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示的申請尚未處理。

本公司將在切實可行情況下盡快通知投資者及市場有關本公司任何提呈發售的任何重大發展。

退回申請表格及隨附支票

於作出本公佈時，公開發售尚未開始辦理認購申請登記。鑑於延遲全球發售時間表，謹此建議股份的準申請人請勿進一步遞交申請。迄今所接獲的申請尚未處理，所有已遞交的白色及黃色申請表格及隨附支票將不計利息退回申請人。

倘閣下申請少於1,000,000股公開發售股份，或申請1,000,000股或以上公開發售股份，且並無在申請表格上表明擬親自領取閣下的股票或退款支票，則閣下已遞交的申請表格及隨附支票將不計利息於二零零八年一月二十四日(星期四)至二零零八年一月二十八日(星期一)或之前的期間內以普通郵遞方式寄往有關申請表格所示地址退還給閣下。

倘閣下申請認購1,000,000股或以上的公開發售股份，並在申請表格中表明閣下將親自領取股票或退款支票，閣下可於二零零八年一月二十四日(星期四)上午九時正至下午一時正到卓佳證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓)領取申請表格及已繳交的支票(不計利息)。倘閣下未能於二零零八年一月二十四日(星期四)下午一時正前領取閣下的申請表格及隨附支票，則閣下的申請表格及隨附支票將於二零零八年一月二十四日(星期四)至二零零八年一月二十八日(星期一)或之前期間以普通郵遞方式寄往閣下申請表格所示地址退還給閣下，但不計利息。

倘閣下透過白表eIPO服務供應商的白表eIPO服務提出申請，申請款項將以下述方式不計利息退還給閣下：

- (a) 從單一恒生銀行或滙豐銀行賬戶支取的款項將不計利息直接退回付款賬戶；
- (b) 從恒生銀行或滙豐銀行以外銀行賬戶支取的款項將不計利息以支票退還，有關支票將以申請人為抬頭人，並寄往閣下電子申請表格內所列地址；及
- (c) 以上文(a)或(b)項所述方式以外的任何其他付款方式繳付的款項將不計利息以支票退還，有關支票將以申請人為抬頭人，並寄往閣下電子申請表格內所列地址。

請注意，倘申請人是個人申請人並選擇親自領取，則不可授權任何其他人士代為領取。倘申請人是公司申請人並選擇親自領取，則必須委派持有加蓋公司印鑒的授權書的授權代表前來領取。個人申請人及授權代表(如適用)在領取時均須出示卓佳證券登記有限公司所接受的身份證明文件。

於本公佈日期，本公司的執行董事為鄒錫昌先生、童欣先生、陳絲絲女士、陳紹基先生及鄒信昌先生；及獨立非執行董事為李萬壽先生、鍾維國先生及史小予先生。

承董事會命
昌盛中國地產有限公司
鄒錫昌
主席

香港，二零零八年一月二十三日