

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **PARKSON 百盛**
PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368)

截至二零零七年十二月三十一日止財政年度業績

年度業績摘要

合計銷售所得款項總額增至人民幣9,003,400,000元，增幅46.0%。

同店銷售⁽¹⁾增加18.4%，增長維持強勁。

經營收益總額增至人民幣3,059,700,000元，增幅40.1%。

經營利潤增至人民幣1,016,500,000元，增幅43.6%。

年內純利增至人民幣727,800,000元，增幅41.8%。

年內本集團應佔純利增至人民幣676,000,000元，增幅46.7%。

每股盈利為人民幣1.22元。

擬派末期股息約為人民幣211,000,000元，或每股人民幣0.38元。

(1) 擁有全年經營業績的百貨店之合計銷售所得款項總額於本年度及去年度的按年變動。

截至二零零七年十二月三十一日止財政年度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同二零零六年的比較數字如下：

綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
收益	4	2,726,983	1,942,005
其他經營收益	4	332,703	242,029
經營收益總額		3,059,686	2,184,034
經營開支			
購買貨物及存貨變動		(865,721)	(632,325)
員工成本		(268,163)	(196,566)
折舊及攤銷		(113,812)	(88,737)
租金開支		(324,759)	(227,054)
其他經營開支		(470,709)	(331,439)
經營開支總額		(2,043,164)	(1,476,121)
經營利潤	5	1,016,522	707,913
融資收入／（成本）淨額	6	(73,805)	23,538
應佔一家聯營公司利潤		535	538
未計所得稅前經營利潤		943,252	731,989
所得稅	7	(215,451)	(218,835)
年度純利		727,801	513,154
以下項目應佔：			
母公司權益持有人		676,000	460,761
少數股東權益		51,801	52,393
		727,801	513,154
母公司權益持有人應佔每股盈利	8		
基本		人民幣1.22元	人民幣0.83元
攤薄		人民幣1.22元	不適用
股息			
中期		121,582	82,800
擬派末期	9	211,000	149,040
		332,582	231,840
每股股息			
中期		人民幣0.22元	人民幣0.15元
擬派末期	9	人民幣0.38元	人民幣0.27元
		人民幣0.60元	人民幣0.42元

綜合資產負債表

	附註	於十二月三十一日	
		二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		818,705	749,923
投資物業		222,104	227,368
預付租金		420,470	431,550
無形資產		1,562,040	689,565
於一家聯營公司的投資		2,346	2,214
投資存款		40,000	-
持至到期日非上市投資		1,460,920	1,561,740
其他資產		248,477	107,408
遞延稅項資產		34,971	45,460
非流動資產總額		<u>4,810,033</u>	<u>3,815,228</u>
流動資產			
存貨		143,940	109,904
應收貿易款項	10	18,974	18,489
預付款項、按金及其他應收款項		374,852	259,492
投資存款		781,450	-
現金及短期存款		2,860,216	3,271,366
流動資產總額		<u>4,179,432</u>	<u>3,659,251</u>
流動負債			
計息銀行貸款		-	(83,886)
應付貿易款項	11	(1,144,716)	(871,618)
客戶按金、其他應付款項及應計費用		(735,720)	(611,097)
應繳稅項		(123,129)	(113,518)
流動負債總額		<u>(2,003,565)</u>	<u>(1,680,119)</u>
流動資產淨值		<u>2,175,867</u>	<u>1,979,132</u>
總資產減流動負債		<u>6,985,900</u>	<u>5,794,360</u>
非流動負債			
計息銀行貸款		(1,417,000)	(1,607,027)
長期應付款項		(95,628)	(93,994)
指定為對沖工具的衍生財務工具		(88,189)	-
優先票據		(897,179)	-
遞延稅項負債		(184,711)	(247,050)
優先有擔保票據		(1,435,118)	(1,526,806)
非流動負債總額		<u>(4,117,825)</u>	<u>(3,474,877)</u>
資產淨值		<u>2,868,075</u>	<u>2,319,483</u>
權益			
母公司權益持有人應佔權益			
已發行股本		57,925	57,436
儲備		2,731,126	2,170,151
		<u>2,789,051</u>	<u>2,227,587</u>
少數股東權益		<u>79,024</u>	<u>91,896</u>
總權益		<u>2,868,075</u>	<u>2,319,483</u>

附註

1. 呈報基準

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為Parkson Holdings Berhad（「PHB」），一家在馬來西亞註冊成立的公司，並在大馬交易所上市。

本公司為投資控股公司，其附屬公司的主要業務為在中華人民共和國（「中國」）經營百貨店業務。

2. 主要會計政策

本公司截至二零零七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表（「財務報表」）乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例的披露規定而編製。

3. 銷售所得款項總額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年	二零零六年
	人民幣千元	人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	1,044,130	758,049
特許專櫃銷售	<u>7,455,218</u>	<u>5,011,806</u>
商品銷售總額	8,499,348	5,769,855
其他（包括諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益）	<u>504,058</u>	<u>398,863</u>
合計銷售所得款項總額	<u><u>9,003,406</u></u>	<u><u>6,168,718</u></u>

4. 經營收益總額及分類資料

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年	二零零六年
	人民幣千元	人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	1,044,130	758,049
特許專櫃銷售佣金	1,511,498	1,027,122
租金收入	138,797	115,153
諮詢及管理服務費	32,558	41,681
其他經營收益	<u>332,703</u>	<u>242,029</u>
經營收益總額	<u><u>3,059,686</u></u>	<u><u>2,184,034</u></u>

收益乃於交易產生的經濟利益將流入本集團時確認。收益可分類為包括：銷售貨品—直接銷售、特許專櫃銷售佣金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

由於本集團超過90%的收益及經營利潤貢獻均來自經營及管理中國百貨店業務，故並無呈列分類資料的分析。

附註：其他經營收益

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零零七年	二零零六年
		人民幣千元	人民幣千元
促銷收入		78,972	63,279
行政費及信用卡手續費		150,019	78,320
政府補助	(i)	5,262	10,655
中國稅務補償	(ii)	3,553	25,914
其他收入		<u>94,897</u>	<u>63,861</u>
		<u><u>332,703</u></u>	<u><u>242,029</u></u>

附註：

- i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。
- ii) 本集團因重新投資若干中國集團公司的股息以在中國成立一家新外資企業而獲授中國稅務補償。該等中國稅務補償並無附帶未實現條件或或然事項。

5. 經營利潤

本集團的經營利潤乃經扣除／（計入）下列項目後達致：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年	二零零六年
	人民幣千元	人民幣千元
確認為開支的存貨成本	865,721	632,325
員工成本（不包括董事酬金）：		
工資、薪金及花紅	186,336	158,848
以股本支付的購股權開支	20,725	-
退休金計劃供款	16,915	15,207
社會福利及其他成本	<u>35,571</u>	<u>19,118</u>
	<u>259,547</u>	<u>193,173</u>
折舊及攤銷	113,812	88,737
有關租賃物業的經營租約租金：		
最低租金	218,923	183,887
或然租金*	<u>105,836</u>	<u>43,167</u>
	<u>324,759</u>	<u>227,054</u>
出售物業、廠房及設備的虧損	2,766	1,006
核數師酬金	4,000	4,900
呆賬撥備	918	2,454
投資物業的租金收入總額	(25,444)	(16,978)
分租物業：		
最低租金	(52,205)	(59,032)
或然租金*	<u>(61,148)</u>	<u>(39,143)</u>
	<u>(113,353)</u>	<u>(98,175)</u>
合計租金總收入	<u>(138,797)</u>	<u>(115,153)</u>
賺取租金投資物業產生的直接經營開支	4,817	1,411
匯兌差額淨額	<u>807</u>	<u>13,273</u>

* 或然租金乃根據租戶按照租金協議的相關表現百分比計算。

6. 融資收入／（成本）淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
利息開支	(326,966)	(51,509)
利息收入	<u>253,161</u>	<u>75,047</u>
	<u>(73,805)</u>	<u>23,538</u>

7. 所得稅

本集團須就其成員公司在其各自所在及經營的稅務司法權區所產生或獲得的利潤，按實體基準繳納所得稅。

財務報表內稅項撥備的分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
本期所得稅	240,134	221,464
遞延所得稅	<u>(24,683)</u>	<u>(2,629)</u>
	<u>215,451</u>	<u>218,835</u>

8. 每股盈利

截至二零零七年十二月三十一日止年度的每股基本盈利，乃根據截至二零零七年十二月三十一日止年度本集團權益持有人應佔純利約人民幣676,000,000元及年內已發行加權平均股份約553,936,185股計算。

截至二零零六年十二月三十一日止年度的每股基本盈利，乃根據截至二零零六年十二月三十一日止年度本集團權益持有人應佔純利約人民幣460,761,000元及年內已發行加權平均股份約552,000,000股計算。

截至二零零七年十二月三十一日止年度的每股攤薄盈利，乃根據截至二零零七年十二月三十一日止年度本集團權益持有人應佔純利約人民幣676,000,000元及已授出但尚未行使購股權的攤薄影響後根據已發行加權平均股份約555,030,399股計算。於二零零六年度並無存在具攤薄效應的事件。

9. 擬派末期股息

董事會建議就二零零七年年度以現金派付末期股息每股人民幣0.38元（二零零六年：人民幣0.27元）。本公司宣派並以現金派付中期股息每股人民幣0.22元（二零零六年：人民幣0.15元）。假設在即將舉行的股東週年大會上獲批准派付擬派的末期股息，則本公司須就二零零七年以現金派付全年股息每股人民幣0.60元（二零零六年：人民幣0.42元），相當於本集團應佔年內純利約49.2%。

待於即將舉行的股東週年大會上取得批准後，本公司將於二零零八年六月三十日或前後向於二零零八年五月二十二日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東派付末期股息。

10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要為應收以「百盛」及「愛客家」品牌經營的百貨店的諮詢及管理服務費。本集團一般給予不超過90日的信貸期。當認為可能無法收回應收貿易款項，則會作出呆賬撥備。

應收貿易款項的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
三個月內	11,822	7,785
三至十二個月	2,064	4,566
一年以上	<u>6,705</u>	<u>7,782</u>
	20,591	20,133
減：呆賬撥備	<u>(1,617)</u>	<u>(1,644)</u>
	<u><u>18,974</u></u>	<u><u>18,489</u></u>

結餘包括本集團諮詢費收入應佔分別來自共同控制實體及同系附屬公司的應收貿易款項人民幣852,000元（二零零六年：人民幣1,250,000元）及人民幣9,994,000元（二零零六年：人民幣12,416,000元）。該等結餘為無抵押及免息。

11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
三個月內	1,086,409	838,190
三至十二個月	46,724	26,611
一年以上	<u>11,583</u>	<u>6,817</u>
	<u>1,144,716</u>	<u>871,618</u>

結餘包括本集團使用費開支應佔來自一家同系附屬公司的應付款項人民幣2,165,000元（二零零六年：人民幣1,080,000元）。該等結餘為無抵押及免息。其賬期為90天。

暫停辦理過戶登記

本公司將於二零零八年五月十九日至二零零八年五月二十二日（包括首尾兩日）期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取擬派末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零零八年五月十六日下午四時正或之前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

管理層討論及分析

市場及業務回顧

據中國國家統計局報告，二零零七年中國經濟持續快速增長，國內生產總值增長約11.4%。國內生產總值增長由出口及固定資產投資的持續增長推動，尤其是國內消費的顯著增長。中國政府持續致力推動國內消費的努力開始顯現成效，特別是在零售行業。二零零七年，零售行業增長逾16.8%，增幅連續第二年超出全國經濟增長。

二零零七年，中國零售市場規模超逾人民幣8.9萬億元，預計將擠身全球前五大零售市場。該項成就是可支配收入不斷上升及中產階級強勢冒起的結果。

於回顧年度，隨著零售市場的增長，本集團的銷售所得款項總額增加46.0%至人民幣9,000,000,000元，相同百貨店銷售（「同店銷售」）大幅增長約18.4%。同店銷售顯著增長得益於以下舉措：i)增加客戶量的有效促銷活動，包括為慶祝馬來西亞獨立五十週年與馬來西亞旅遊局聯合推出的促銷活動、與「Vogue」雜誌聯合推出的促銷活動及Beauty & Scents Rendezvous化妝品促銷活動，ii)向忠實客戶推出更具價值及創意的優質品牌產品。就此而言，本公司的旗艦店引進了Hermes、Tumi、Cartier、Mont Blanc等價格適中的特色奢侈名牌，及iii)不斷優化樓面的使用，伺機將位置優越及人流暢旺的樓面調配給價值高及效益好的商品。

於回顧年度，本集團透過開設新店及進行有利可圖的收購，持續擴大市場份額及增加股東回報。本公司已分別在北京及西安開設一間新店以鞏固市場領導地位，並於十二月在成都開設旗艦店以增加市場份額。

本公司在四月份收購了位於江西省省會南昌市的江西K&M百貨店，並於九月將其更名爲南昌百盛。管理層計劃利用該百貨店在南昌市的良好聲譽，作為進一步擴充江西省業務網絡的平台。

二零零七年六月，本公司成功收購本集團尚未擁有的鞍山百盛百貨店餘下49%權益。鞍山百盛於二零零一年開業以來一直表現出色，現爲本公司東北地區旗艦店。在收購鞍山百盛49%權益的同時，本公司亦訂立了一項買賣協議，收購鞍山百盛所佔用物業的土地使用權及物業使用權的100%權益，該項收購已於二零零八年一月完成。鞍山物業收購符合本集團收購旗艦店戰略位置的意圖。

二零零七年十月，本公司完成收購本集團尚未擁有的綿陽百盛百貨店餘下40%權益，並於二零零七年九月訂立一項買賣協議，收購本集團尚未擁有的西安長安百盛百貨店餘下49%權益。收購預計於二零零八年第一季度完成。

於二零零七年十二月底，本公司在中國26個城市經營及管理合共41家百貨店，其中29家為本公司對其業務經營擁有多數股權的自有百貨店，餘下12家為本公司無任何股權但提供管理服務的管理百貨店。經營及管理的零售面積總計約906,000平方米，自有百貨店約佔610,000平方米，管理百貨店佔餘下的296,000平方米。

本集團將繼續物色新店址以擴展業務及網絡，進一步鞏固在此快速發展市場上作為百貨店擁有者及營運商翹楚的地位。於回顧期間，本集團已訂立額外租賃協議，該等協議將為本集團現有組合增加合共約105,000平方米的零售面積。

前景

美國經濟預計放緩及次級抵押貸款危機，令世界經濟面臨不確定因素及威脅。儘管如此，我們仍然相信中國經濟在未來數年將保持強勁增長，因為中國政府將繼續調控經濟增長，使之由出口及固定資產投資轉向國內消費。預計國內消費將成為日後經濟發展的主要支柱。人口統計中具較高消費能力的年輕一代中產階級的強勢冒起，使有組織的現代百貨店成為發展最快的零售模式。市場為具備良好地域覆蓋及往績記錄的現代百貨店連鎖營運商帶來勃勃商機。憑藉強勢品牌及對中國零售市場的深入了解，百盛將繼續把握日趨時尚及富裕的中國消費者對優質品牌時裝及生活時尚產品的殷切需求。

本集團將繼續推行透過有機增長及收購實現增長的擴充計劃。本集團將繼續透過進一步發展百盛品牌提升顧客忠誠度，根據本公司經營業務市場的發展，不斷改造百貨店、向市場推出創新品牌及新產品系列及不斷改變百貨店的商品及品牌組合，以維持穩健的同店銷售增長。未來數年，本集團擬透過開設新店，每年為本集團的組合增加不少於15%的樓面面積。二零零八年，本集團確認將開設至少五家或更多新百貨店。收購方面，本集團將繼續專注實施以可使股東獲利的價格收購現有附屬公司少數股東權益及管理百貨店控股權益的三叉收購策略，並繼續物色符合本集團策略目標及資本回報要求的第三方收購機會。

財務回顧

合計銷售所得款項總額及經營收益

於回顧期間內，本集團已收取或應收取的合計銷售所得款項總額為人民幣9,003,400,000元（包括直接銷售、特許專櫃銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理服務費以及其他經營收益）。期內合計銷售所得款項總額較去年同期申報的人民幣6,168,700,000元增加46.0%或人民幣2,834,700,000元，乃主要由於i)同店銷售強勁增長約18.4%，ii)計入於二零零六年下半年完成的收購全年的銷售表現，及iii)計入於二零零七年完成收購及開設新店產生的銷售表現所致。此增長亦有部分乃來自特許專櫃已收及應收若干其他經營收益的確認方式的變動所致。目前，本集團以其全額為基準確認該等其他經營收益，亦將相應的全部開支確認為其他經營開支。然而，該增長部分被本集團管理的百貨店數目減少後造成諮詢管理服務費減少及政府就重新投資股息收入減扣授予本集團的稅務獎金所抵銷。本集團於年內首季收取稅務獎金人民幣3,500,000元，這較二零零六年全年收取的人民幣25,900,000元減少了人民幣22,400,000元。（人民幣3,000,000為二零零六年第三季度所得，剩餘的RMB22,900,000為二零零六年最後季度所得）。

本集團的商品銷售總額約為人民幣8,499,300,000元，特許專櫃銷售約佔其中約87.7%，餘下12.3%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約49.4%，化妝品與配飾類別則佔約30.7%，而家居用品與電器類別亦佔約8.7%，餘下約11.2%則是食品與鮮貨類別。

特許專櫃銷售佣金為20.3%，符合管理層預期。直接銷售的利潤率較去年同期輕微增加0.5%至17.1%。

於回顧年度內，本集團的經營收益總額較去年同期申報的數字增加人民幣875,700,000元或40.1%至人民幣3,059,700,000元。經營收益總額的強勁增長與合計銷售所得款項總額增長一致，惟部分增長被諮詢及管理服務費減少所抵銷。然而，本集團經營收益的增長亦部分被因政府就重新投資股息收入減扣授予本集團的稅務獎金所抵銷。本集團於年內前半年收取稅務獎金人民幣3,500,000元。這較二零零六年全年收取的人民幣25,900,000元減少了人民幣22,400,000元。（人民幣3,000,000為二零零六年第三季度所得，剩餘的RMB22,900,000為二零零六年最後季度所得）。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。由於直接銷售增加，故銷售成本亦增至人民幣865,700,000元，較去年同期錄得的人民幣632,300,000元增加人民幣233,400,000元或36.9%。17.1%的毛利率較去年同期錄得的16.6%輕微增加0.5%。

員工成本

員工成本增加人民幣71,600,000元或36.4%至人民幣268,200,000元。此增長乃主要由於(i)計入年內授出及年內歸屬或將於二零零八年度歸屬的購股權計劃的僱員購股權成本人民幣25,400,000元；(ii)計入二零零六年下半年已完成收購產生的全年員工成本及(iii)計入年內完成收購及開設新店產生的員工成本所致。

員工成本佔經營收益總額的百分比，由去年錄得的9.0%輕微減少至8.8%。如不計僱員購股權成本，有關比率為7.9%，大幅改善1.1%。

折舊及攤銷

折舊及攤銷增加人民幣25,100,000元或28.3%至人民幣113,800,000元。此增長乃主要由於計入去年下半年已完成的收購產生的全年折舊及攤銷成本以及計入年內完成的收購及開設的新店所產生的折舊及攤銷成本所致。

作為經營收益總額的百分比，折舊及攤銷成本由去年同期申報的4.1%減至3.7%。該減幅與比較百貨店經營收益增長增加一致。

租金開支

租金開支增加人民幣97,700,000元或43.0%至人民幣324,800,000元。此增長主要是由於計入於二零零六年下半年已完成的收購產生的全年租金成本及計入年內完成的收購及開設的新店產生的租金成本所致。而部分增長亦由於支付與表現掛鉤的租賃協議的或然租金增加所致。

租金成本佔經營收益總額的百分比比去年同期錄得的10.4%輕微上升至10.6%。

其他經營開支

其他經營開支（主要包括公共事業費用、市場推廣及宣傳費用、信用卡處理開支、物業管理費用、新店開業前開支及一般行政費用）增加人民幣139,300,000元或42.0%至人民幣470,700,000元，主要由於i)如上文所述，本公司於合計銷售所得款項總額及經營收益項下確認若干其他經營開支的方式的變動，ii)計入二零零七年新設百貨店的開業前開支人民幣10,200,000元，iii)計入二零零六年下半年所完成收購的全年其他經營開支，及iv)計入二零零七年完成收購及開設新店的其他經營開支所致。

其他經營開支佔經營收益額的15.4%，較去年同期上升0.2%，主要由於上述因素所致。

經營利潤

經營利潤增至人民幣1,016,500,000元，增幅為人民幣308,600,000元或43.6%，與經營收益增長步伐一致，惟部分增長被僱員購股權成本約人民幣25,400,000元（其中人民幣12,700,000元於二零零七年第二季錄得）及新店開業前成本約人民幣10,200,000元（其中人民幣8,900,000元於二零零七年第二季錄得）所抵銷。由於百貨店經營效益提升，經營利潤佔經營收益的百分比輕微上升0.8%至33.2%。

融資收入／（成本）淨額

於二零零六年十一月，本集團訂立一項融資安排，包括發行高息票據、利用高息票據的所得款項認購信貸掛鉤票據及提用境內商業貸款（統稱為「結構融資」），為本集團中華人民共和國經營實體提供資金以進行業務擴充。受結構融資以及於今年五月另行發行的高息票據（「07年高息票據」）利息開支的影響，導致本集團於回顧期間錄得淨利息開支為人民幣73,800,000元，而去年同期則錄得淨利息收入人民幣23,500,000元。

應佔一家聯營公司利潤

此乃應佔本公司一家聯營公司上海九海金獅物業管理有限公司的利潤，由於聯營公司所收到的管理收入減少，應佔利潤由二零零六年的人民幣538,000元減至二零零七年的人民幣535,000元。

所得稅

本集團的所得稅開支減少人民幣3,400,000元或1.5%至人民幣218,800,000元，是由於較低的實際稅率22.8%所致，該稅率較去年同期的29.9%減少7.1%，此乃由於確認較大金額的毋須課稅的利息收入入賬、稅務部門的往年稅項退款及按優惠稅率計算的百貨店數目增加所致。

年內純利

隨著收益增加，年內純利增至人民幣727,800,000元，增幅為人民幣214,600,000元或41.8%。純利率較去年同期的23.5%升至23.8%，此乃由於較高的利潤率及較低的實際稅率所致，惟部分由結構融資及07年高息票據產生的較高的利息開支淨額抵銷。

本集團應佔利潤

本集團應佔利潤增至人民幣676,000,000元，增幅為人民幣215,200,000元或46.7%，與經營收益及經營利潤增幅一致。

流動資金及財務資源

本集團的現金及短期定期存款結餘於二零零七年十二月維持在人民幣2,860,200,000元，較二零零六年十二月底所錄得人民幣3,271,400,000元的結餘減少了12.6%。該減幅主要源於：(i)向本集團股東支付股息約人民幣270,600,000元，及向本集團附屬公司少數權益持有人支付股息約人民幣49,000,000元，(ii)就收購鞍山百盛餘下49%少數權益及收購南昌百盛百貨店100%股權合共支付人民幣790,000,000元，(iii)就收購綿陽百盛餘下40%少數權益支付約人民幣100,000,000元，及就收購本集團尚未擁有的西安長安百盛餘下49%少數權益支付按金人民幣25,500,000元，(iv)就收購南昌百盛百貨店而安排的委託貸款約人民幣120,000,000元，(v)於本地持牌銀行的主要保本投資存款增加人民幣821,500,000元，(vi)保養資本開支及開設新店資本開支人民幣148,000,000元及(vii)償還銀行貸款人民幣654,700,000元。然而，此減幅因經營活動產生的正現金流量約人民幣825,000,000元及因發行07年高息票據所收取的人民幣928,800,000元而被部分抵銷。扣除結構融資及07年高息票據的影響後，本集團的現金淨額為人民幣1,239,300,000元。於二零零七年十二月三十一日，經去除結構融資的影響後，本集團的債務總額與總資產比率（即計息貸款及銀行借款除以總資產百分比）為31.9%。

流動資產淨值及資產淨值

於二零零七年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為人民幣2,175,900,000元，較二零零六年十二月三十一日錄得的結餘人民幣1,979,100,000元增加9.9%或人民幣196,800,000元。於二零零七年十二月三十一日，本集團的資產淨值增至人民幣2,868,100,000元，較二零零六年十二月三十一日的結餘增加人民幣548,600,000元或23.7%。

資產抵押

於二零零七年十二月三十一日，並無資產抵押予銀行或借款人。

僱員

於二零零七年十二月三十一日，本集團合共聘用約6,700名員工。本集團確保所有級別員工的薪酬與市場標準相若，並在本集團的薪金、獎勵及花紅計劃框架下按員工表現釐定薪酬。

於二零零七年一月十日，合共8,188,950份購股權按行使價每股36.75港元根據本公司於二零零五年十一月九日採納的僱員購股權計劃授予共482名合資格的僱員。有關授出購股權的其他資料載列於下：

行使期	於二零零七年 年底			
	授出 購股權數目	已失效 購股權數目	已行使 購股權數目	尚未行使 購股權數目
第一批 二零零七年一月二十四日至 二零一零年一月二十三日	5,955,600	300	5,218,900	736,400
第二批 二零零八年一月二日至 二零一一年一月一日	2,233,350	97,800	—	2,135,550
	<u>8,188,950</u>	<u>98,100</u>	<u>5,218,900</u>	<u>2,871,950</u>

* 授出日期：二零零七年一月十日

已授出購股權的公平值乃於授出日使用Black-Scholes-Merton期權定價模式估計（已考慮所授出購股權的條款及條件）所得。第一批授出的5,955,600份購股權可於二零零七年一月二十四日至二零一零年一月二十三日期間行使且無其他歸屬條件。第二批授出的2,233,350份購股權可於二零零八年一月二日至二零一一年一月一日期間行使，規定僱員的服務年期須直至二零零八年一月二日為止。

購買、銷售或贖回本公司上市股份

本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市股份的權益。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》中所列的守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事於截至二零零七年十二月三十一日止年度均遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程序及內部監控程序。審核委員會已審閱本集團二零零七年業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

在聯交所網站公佈年度業績

本公佈將於聯交所網站刊登。載有聯交所證券上市規則附錄十六所規定一切資料的有關年度報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所網站刊登。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

於本公佈刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為本公司非執行董事；STUDER Werner Josef先生、高德輝先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
鍾榮俊

香港，二零零八年二月二十二日