

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## VENTURE INTERNATIONAL INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

(宏昌國際投資控股有限公司)\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：61)

### 參與內蒙古種植合作項目 及 恢復買賣

本公佈乃遵照上市規則第13.09條而發表。

董事會留意到本公司股份於二零零八年三月五日上午之價格及成交量出現不尋常上升情況，現謹聲明，除於本公佈披露者外，董事會並不知悉任何其他引致股份價格及成交量上升之理由。

於二零零八年三月五日交易時段結束後，Green Global(本公司之全資附屬公司)與天蘭訂立該協議。據此，雙方同意合作落實進行5532工程，於未來五年在中國內蒙古鄂爾多斯高原種植5,000,000畝沙柳，及於未來三年在同地種植200,000畝甘草。

根據該協議，Green Global已承諾會在5532工程開始的第一年投資最多70,000,000港元。天蘭將會負責就5532工程向各個有關的國家及地方政府機關申領一切必須之批文及申請津貼款項。Green Global及天蘭將會分別佔5532工程產生之除稅後純利(不包括任何政府津貼)之90%及10%，及分別佔就5532工程而獲政府授出之任何津貼款項之80%及20%。

應本公司之要求，股份已由二零零八年三月五日下午二時三十分起暫停買賣，以待發表本公佈及另一項有關本公司於二零零八年三月三日訂立之須予披露交易之公佈。本公司已向聯交所申請由二零零八年三月七日上午九時三十分起恢復買賣股份。

\* 僅供識別

## 背景資料

於二零零八年一月三十日，中國內蒙古杭錦旗市政府與天蘭訂立協議，落實進行一項工程，內容有關於未來五年內在中國內蒙古鄂爾多斯市杭錦旗種植5,000,000畝沙柳，及於未來三年在同地種植200,000畝甘草。該項工程稱為5532工程（或“5532”生態建設工程）。

於二零零八年三月五日，Green Global與天蘭訂立該協議。據此，雙方同意合作，並將會開始落實進行5532工程。

請參閱本公司於二零零七年三月七日及二零零七年八月十六日刊發之通函，內容有關本集團收購Huge Value及Quest Asia之事宜，而Huge Value與Quest Asia已經與天蘭訂立管理合約，在現時種植範圍種植甘草及沙柳。5532工程將會在現有種植範圍開始進行，而本集團透過Green Global、Huge Value及Quest Asia將會藉着向天蘭提供種植、管理、顧問、銷售及市場推廣服務而參與5532工程。

合作項目與本公司於二零零八年二月二十九日公佈之更換董事事宜無關。

下文載有該協議之詳情。

## 該協議

日期：二零零八年三月五日（交易時段結束後）

訂約方：Green Global及天蘭

天蘭主要經營治沙、種植及養殖之業務。就董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，天蘭及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士之第三方。

### 該協議之基本條款

根據該協議，Green Global及天蘭同意合作落實進行5532工程。

### 5532工程之目標

就商業目標而言，進行5532工程乃為種植及出售甘草及沙柳。

5532工程有利環境保育及具經濟效益，因為此項工程可以防止內蒙古進一步沙漠化，而此項工程亦能為當地居民提供更多就業機會。

## 承諾

根據5532工程之種植計劃及估計就此所需之經營成本，Green Global已承諾在合作項目開始的第一年投資最多70,000,000港元。該筆款項將由本集團在5532工程種植計劃開始實行及引致開支時支付。本集團將會以內部資源為此項資金承諾提供最多70,000,000港元之款項。在滿第一年之後，Green Global有權決定是否繼續參與合作項目。

## Green Global與天蘭各自之責任

Green Global將會提供投資之資金，並會負責種植甘草及沙柳。

天蘭負責向各有關政府機關申領一切必須之許可證（包括甘草之種植及收成許可證）、批文（包括稅務優惠）及從有關政府機構申領津貼款項；管理與政府的關係；與各有關的當地政府機關協調供水、供電及通訊設施事宜；確保取得土地使用權；及提供有關種植甘草及沙柳之技術支援。

透過天蘭與杭錦旗市政府訂立之協議，杭錦旗市政府已同意支持天蘭履行其責任。

## 種植範圍

根據5532工程，將會在中國內蒙古鄂爾多斯市杭錦旗的現有種植範圍開始進行種植。天蘭有權在現有種植範圍內合共4,000,000畝之土地上種植及經營運作。根據該協議，天蘭將會致力取得進行5532工程所需之另外1,200,000畝土地之土地使用權。

## 溢利分享

Green Global將有權分享合作項目產生之除稅後純利（不包括任何政府津貼）之90%與及政府就5532工程而授出之任何津貼款項之80%。天蘭將有權分享餘下之10%除稅後純利與及上述任何津貼款項之20%。

如本公司於二零零七年三月七日及二零零七年八月十六日刊發之通函所披露，本集團與天蘭根據管理合約已同意若干收入分享比率。因銷售生長於現有種植範圍之野生甘草及沙柳所得之收入將根據管理合約之條款，由有關各方分享。

展望將來，Green Global、Huge Value及Quest Asia（及／或本集團屬下任何其他成員公司）根據配合5532工程之合作項目就種植甘草及沙柳所產生之一切溢利將會根據上文所載之該協議由本集團與天蘭分享。

## 訂立該協議之理由

本集團之主要業務為分銷資訊科技產品、提供電腦技術服務、進行物業代理業務、農產培植與及土地保育事務。本集團自二零零七年二月以來，透過提供有關在內蒙古種植甘草及沙柳之管理及顧問服務，一直經營種植及土地管理業務。

如本公司於二零零七年三月七日及二零零七年八月十六日刊發之通函所述，種植甘草及沙柳對經濟及環境均有莫大益處。董事會對種植甘草及沙柳之未來前景信心十足。透過在內蒙古種植及進行土地保育的合作項目，本集團將會得到政府的完全肯定和認同，而本集團隨之將會更容易迅速有效地達到業務目標。

基於上文所述，董事認為該協議之條款乃公平合理，而合作項目亦符合本集團及股東之整體利益。

## 一般事項

合作項目並不屬於上市規則第14.04條就「交易」一詞所下之定義範圍內。鑑於進行合作項目須投入大量資金，且合作項目已獲得各有關政府機關之全面肯定及認同，本公司及根據上市規則第13.09條發表本公佈。

董事會留意到本公司股份於二零零八年三月五日上午之價格及成交量出現不尋常上升情況，現謹聲明，除於本公佈及本公司就另一項有關本公司於二零零八年三月三日訂立之須予披露交易而發表之公佈所披露者外，董事會並不知悉任何其他引致股份價格及成交量上升之理由。

股份已由二零零八年三月五日下午二時三十分起暫停買賣，以待發表本公佈及另一項有關本公司於二零零八年三月三日訂立之須予披露交易之公佈。務請股東參閱於本公佈同日發表有關須予披露交易之公佈。本公司已向聯交所申請由二零零八年三月七日上午九時三十分起恢復買賣股份。

## 釋義

在本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有如下涵義：

- |          |   |                                                                                              |
|----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「5532工程」 | 指 | 一項由杭錦旗市政府與天蘭共同合作進行之工程，在中國內蒙古鄂爾多斯市杭錦旗種植5,000,000畝之沙柳(為期五年)及種植200,000畝之甘草(為期三年)(此為"5532"一詞之由來) |
| 「該協議」    | 指 | Green Global與天蘭於二零零八年三月五日就合作項目訂立之協議                                                          |

「董事會」	指	本公司之董事會
「本公司」	指	宏昌國際投資控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「合作項目」	指	天蘭與Green Global落實進行5532工程之合作項目
「關連人士」	指	見上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司之董事
「現有種植範圍」	指	位於中國內蒙古自治區伊克昭盟杭錦旗浩繞柴達木蘇木一幅面積合共4,000,000畝之草地
「Green Global」	指	Green Global Resources Investments Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其為本公司之全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「Huge Value」	指	Huge Value Development Ltd.，於二零零六年七月五日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，其為本公司之全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「管理合約」	指	本集團與天蘭訂立之三項主要長期管理合約。據此，本集團會向天蘭提供於內蒙古若干指定之土地範圍內種植、加工及銷售甘草及沙柳之管理及顧問服務。有關管理合約之詳情載於本公司於二零零七年三月七日及二零零七年八月十六日刊發之通函
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「Quest Asia」	指	Quest Asia Development Limited，於二零零六年一月三日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，其為本公司之全資附屬公司

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股份
「股東」	指	本公司之股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天蘭」	指	內蒙古天蘭科技治沙產業有限公司，於二零零三年九月三日在中國註冊成立之有限公司
「港元」	指	香港之法定貨幣港元
「人民幣」	指	中國之法定貨幣人民幣

承董事會命  
宏昌國際投資控股有限公司  
主席  
謝南洋

香港，二零零八年三月六日

於本公佈日期，執行董事為謝南洋先生及Puongpun Sananikone先生；獨立非執行董事為Lim Yew Kong, John先生、Albert Theodore Powers先生及Pang Seng Tuong先生。

在本公佈內，人民幣款額已按人民幣1.0元兌1.09港元之兌換率換算為港元，惟僅供說明用途。