

目 錄

閣下作出投資決定時，僅應倚賴本售股章程及申請表格所載資料。發售股份僅按本售股章程所載資料及聲明以供認購。本公司及售股股東並無授權任何人士向閣下提供有別於本售股章程所載的資料。閣下切勿將並非載於本售股章程或申請表格的任何資料或聲明視為已獲本公司、售股股東、保薦人、牽頭經辦人、任何包銷商、任何彼等各自的董事或參與全球發售的任何其他人士授權而信賴。

	頁數
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	15
技術詞彙	26
風險因素	28
豁免嚴格遵守上市規則	50
有關本售股章程及全球發售的資料	52
董事及參與全球發售的各方	57
公司資料	60
行業概覽	62
公司架構、歷史及重組	73
業務	96
與控權股東之關係	135
關連交易	147
董事、高級管理人員及僱員	166
企業管治	174
主要股東	176
股本	178
財務資料	181

目 錄

	頁數
未來計劃及所得款項用途	231
包銷	236
全球發售的安排	242
如何申請香港公開發售股份	251
附錄	
一 — 會計師報告	I-1
二 — 未經審核備考財務資料	II-1
三 — 物業估值	III-1
四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
五 — 法定及一般資料	V-1
六 — 送呈香港公司註冊處及備查文件	VI-1