

香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

新澤控股有限公司 New Heritage Holdings Ltd.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號:95)

盈利警告

董事會謹此通知本公司各股東及投資者，預期本公司截至二零零八年六月三十日止六個月之業績將受到不利影響，原因由於售出物業之數量減少及因而將會確認之收入下降引致二零零八年首半年可能出現虧損。

董事會同時謹此通知各股東及投資者，已就有關改制之可行性進行商討。

本公司各股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

新澤控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(連同本公司,「本集團」)之董事會(「董事會」)謹此通知本公司各股東及投資者，預期本公司截至二零零八年六月三十日止六個月之業績將受到不利影響，原因由於售出物業之數量減少及因而將會確認之收入下降引致二零零八年首半年可能出現虧損。

然而，本集團預期二零零八年下半年與二零零八年首半年相比將有更多物業可供銷售及確認收入可能增加。

本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之綜合業績將於二零零八年九月完成，故董事會現時未能確定所受財務影響的程度。本公司預期約於二零零八年九月公布截至二零零八年六月三十日止六個月未經審核之綜合業績。

經本公司管理層根據本公司之管理賬目初步計算後，預期本集團截至二零零八年六月三十日止六個月可能會錄得虧損，此乃由於多項因素，其中包括售出物業之數量減少及因而將會確認之收入下降引致二零零八年首半年可能出現虧損。截至本公布日，本公司現正準備二零零八年首半年未經審核之管理賬目，因此，本公司未能確定其營業額及盈利下降之數字。

本盈利警告公布僅為本公司管理層根據本公司之管理賬目初步計算而作出。投資者應仔細閱覽本公司截至二零零八年六月三十日止六個月之業績公布，該公布預期約於二零零八年九月刊發。

董事會同時謹此通知各股東及投資者，已就可能把本公司間接持有30.05%股本權益之聯營公司北京亮馬河大廈有限公司，由合資合營公司改制為股份制企業(「改制」)進行商討。董事會謹此告知改制之條款仍未達成及本公司並無作出承諾進行改制。改制會或不會進行，亦不會過早評估改制對本集團之影響。

本公司各股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
新澤控股有限公司
主席
陶哲甫

香港，二零零八年六月三日

於本公布日期，董事會成員包括執行董事陶哲甫先生(主席)、陶家祈先生(副主席)、陶錫祺先生(董事總經理)、江淼森先生及嚴振亮先生；非執行董事陳智思先生；及獨立非執行董事王家偉先生、孫立勳先生及陳樂文先生。