

目 錄

閣下於作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載之資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載不同之資料。閣下不應將本招股章程以外之資料或聲明視為已獲本公司、包銷商、任何彼等各自之董事或任何其他參與全球發售之人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	11
技術詞彙	25
前瞻性陳述	28
風險因素	30
豁免嚴格遵守香港上市規則及公司條例	55
有關本招股章程及全球發售之資料	58
董事、監事及參與全球發售各方	63
公司資料	68
行業概覽	70
法規	83
我們之歷史及企業架構	97
業務	110
關連交易	158
董事、監事、高級管理層及僱員	165
主要股東	180
與控股股東之關係	182
股本	186
財務資料	191
未來計劃及所得款項用途	241
包銷	249
全球發售架構	256
如何申請香港公開發售股份	265
香港公開發售之條款及條件	279

目 錄

	<u>頁次</u>
附錄一 會計師報告	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 未經審核中期財務資料	III-1
附錄四 物業估值	IV-1
附錄五 稅項及外匯	V-1
附錄六 主要法律及法規概要	VI-1
附錄七 公司章程概要	VII-1
附錄八 法定及一般資料	VIII-1
附錄九 送呈公司註冊處處長及備查文件	IX-1