

目 錄

閣下作出投資決定時，應只依賴本招股章程及申請表格所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載者不同的資料。對於本招股章程以外的任何資料或陳述，閣下不應將其視為已獲本公司、全球協調人、保薦人、包銷商、彼等各自的任何董事或參與全球發售的任何其他人士或各方授權提供而加以依賴。

	頁次
概要	1
釋義	16
技術詞彙	31
前瞻性陳述	35
風險因素	36
豁免遵守上市規則	57
有關本招股章程及全球發售的資料	58
參與全球發售的各方	69
公司資料	72
行業概覽	74
歷史及重組	84
批給	93
業務	101
內部監控及反洗黑錢	141
監管	150
財務資料	163
我們與控股股東間的關係	201
關連交易	213
董事、高級管理層及員工	231
主要股東	242
股本	243
未來計劃及所得款項用途	244
包銷	246
全球發售的架構	253
如何申請香港公開發售股份	260
香港公開發售的其他條款及條件	273
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 反洗黑錢程序，制度及監控的審閱概要	III-1
附錄四 — 溢利預測	IV-1
附錄五 — 物業估值	V-1
附錄六 — 章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處及備查文件	VIII-1