

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FREEMAN CORPORATION LIMITED

民豐控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：279)

提供財務資助 構成一項須予披露交易

董事會謹此宣佈，於二零零八年九月九日，恒盛與新中南訂立一項貸款協議。據此，恒盛同意遵照及根據貸款協議項下之條款及條件，向新中南提供一筆最多達45,000,000港元之循環備用信貸。

由於根據上市規則第14.07條規定計算之該項交易其中一個相關百分比率超過5%但少於25%，故根據上市規則，該項交易構成本公司一項須予披露交易。本公司將會遵照上市規則之要求，在可行情況下盡快向股東寄發載有（其中包括）有關該項交易進一步詳情之通函。

日期為二零零八年九月九日之貸款協議

訂約方：

1. 恒盛，作為貸款人；
2. 新中南，作為借款人；及
3. HCG，作為擔保人。

新中南乃一家在香港註冊成立之有限公司，主要從事放債業務。

HCG乃一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其主要業務為投資控股。HCG集團之業務為提供金融服務，包括經紀、商品交易、貸款、孖展融資及企業融資顧問，以及自營交易及直接投資。本公司曾擁有HCG 48.96%之持股權益，而HCG亦曾屬於本公司之聯營公司。本公司已於二零零七年七月九日出售其於HCG集團之全部權益。HCG乃新中南之控股公司。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，HCG集團及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

貸款額：

最多達45,000,000港元。

利率：

香港上海滙豐銀行有限公司不時公佈之港元貸款優惠利率或最優惠貸款利率（現時為年利率5.25厘）。有關利率經恒盛及新中南公平磋商後釐定，並反映一般商業利率。董事認為該項交易之條款屬公平合理。

信貸有效期：

由貸款協議訂立日期起計六個月內。

還款：

該筆貸款及與該筆信貸有關而尚未償還之其他款項，均須按要求償還。

擔保：

HCG為恒盛作出擔保以作為新中南償還貸款和利息之擔保。除HCG作出之擔保外，新中南並無作出任何其他抵押。

進行該項交易之理由及裨益

恒盛乃一家持牌放款公司，依循其日常及一般業務程序向其客戶提供貸款。於二零零八年九月九日，新中南接觸恒盛，申請一筆貸款以作一般營運資金之用。貸款協議之條款乃恒盛及新中南經公平磋商後訂定。恒盛已經審視新中南及HCG之最新財務資料，並作出若干定量分析，以評估新中南及HCG之信貸風險；分析結果令人滿意。由於貸款協議之條款反映此種性質交易之一般商業條款，並能為本集團帶來穩定收入及流動現金，故董事認為該項交易乃符合本公司及股東之整體利益。

除上文披露者外，本集團在緊接貸款協議訂立日期前十二個月內，並無向新中南提供任何財務資助。

一般事項

本公司乃一家投資控股公司，其附屬公司之主要業務為證券買賣、提供融資、持有物業、保險業務及投資控股。

由於根據上市規則第14.07條規定計算之該項交易其中一個有關百分比率超過5%但少於25%，故根據上市規則，該項交易構成本公司之一項須予披露交易。本公司將會遵照上市規則之要求，在可行情況下盡快向股東寄發載有（其中包括）有關該項交易進一步詳情之通函。

釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則下列之詞彙將具備以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	民豐控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「HCG」	指	Hennabun Capital Group Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「HCG集團」	指	HCG及其附屬公司

「恒盛」	指	恒盛財務有限公司，一家於香港註冊成立之公司，亦為本公司之全資附屬公司，持有牌照可根據放債人條例，以放債人身份經營業務（牌照號碼525/2007）
「該筆信貸」	指	恒盛遵照及根據貸款協議之條款及條件提供予新中南之循環備用信貸，最多達45,000,000港元
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該筆貸款」	指	已提用之本金總額及根據該項信貸當時尚未償還之款額
「貸款協議」	指	恒盛及新中南於二零零八年九月九日就向新中南提供該筆信貸而訂立之貸款協議
「新中南」	指	新中南財務有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該項交易」	指	根據貸款協議提供予新中南之財務資助

承董事會命
民豐控股有限公司
執行董事
盧更新

香港，二零零八年九月十二日

於本公佈日期，本公司董事會包括以下董事：一

執行董事

楊梵城博士 (主席)

鄺維添先生 (董事總經理)

郭惠明女士

柯淑儀女士

盧更新先生

獨立非執行董事

趙少波先生

許惠敏女士

Gary Drew Douglas先生

Peter Temple Whitelam先生