



**远洋地产**

## **遠洋地產控股有限公司**

**Sino-Ocean Land Holdings Limited**

(根據香港公司條例在香港註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03377)

**根據上市規則第 13.09(1) 條作出的公佈**

**建議收購北京一幅土地**

董事局謹此宣佈，於二零零八年十一月二十日，本公司全資附屬公司北京中聯接獲北京市國土資源局發出的該通知，其已獲選為按投標價人民幣1,580,000,000元收購該土地的投標的成功競投人，唯其須視乎有關投標建議書所載的條款及條件。

有關建議收購項下擬進行的交易的正式協議(仍有待磋商)預期將由有關各方根據該通知所載的條款及條件訂立。

根據上市規則第14章，董事局預期正式協議訂立後，有可能構成本公司一項須予通知交易。本公司將遵守上市規則的規定並就建議收購作出進一步公佈。

本公司股東及有意投資者務請注意，正式協議可能會或可能不會達成，而於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

## 緒言

遠洋地產控股有限公司（「本公司」，及其附屬公司（「本集團」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，於二零零八年十一月二十日，北京中聯置地房地產開發有限公司（「北京中聯」，為一間在中華人民共和國（「中國」）註冊成立的有限責任公司並為本公司全資附屬公司）接獲北京市國土資源局（「北京市國土資源局」）發出的通知（「該通知」）。

該通知列明北京中聯已獲選為按投標價人民幣1,580,000,000元（相當於約1,792,684,000港元）收購位於中國北京市朝陽區管莊鄉小寺村的一幅土地（「該土地」）的投標的成功競投人，唯其須視乎有關投標建議書所載的條款及條件。北京中聯為該土地的一級開發商。

## 建議收購

有關收購該土地（「建議收購」）項下擬進行的交易的正式協議（仍有待磋商）預期將由有關各方根據該通知所載的條款及條件訂立。

本公司股東及有意投資者務請注意，正式協議可能會或可能不會達成，而於買賣本公司股份時務須審慎行事。

該土地鄰近本集團現時位於北京近東五環路的一項發展項目，遠洋一方項目。該土地將發展為遠洋一方項目的延續。建議收購完成後將進一步加強本集團在北京房地產市場的領先地位，且為擴充其發展項目組合的良機。

## 上市規則之規定

根據上市規則第14章，董事局預期正式協議訂立後，有可能構成本公司一項須予通知交易。本公司將遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）的規定並就建議收購作出進一步公佈。本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

\* 僅供識別

僅供參考及除非另有所指，否則人民幣（「人民幣」）兌港元（「港元」）的款項乃按人民幣1.0元兌1.13461港元的兌換率計算。有關換算並不代表有關金額已經、應當或可以按任何指定匯率換算。

承董事局命  
遠洋地產控股有限公司  
主席  
李建紅

香港，二零零八年十一月二十日

於本公佈日期，董事局包括兩位執行董事，即李明先生（行政總裁）和陳潤福先生；四位非執行董事，分別是李建紅先生（主席）、羅東江先生（副主席）、梁岩峰先生和尹應能先生；以及四位獨立非執行董事，分別是曾慶麟先生、顧雲昌先生、韓小京先生和趙康先生。