



首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：2868)

關於發行境內公司債券 獲得中國證券監督管理委員會發行審核委員會審核通過

本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條發佈本公告。

本公司董事會欣然宣佈，中國證券監督管理委員會發行審核委員會於二零零八年十一月二十六日有條件地通過本公司關於發行境內公司債券的申請。

首創置業股份有限公司(「**本公司**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條發佈本公告。

茲提述(i)本公司於二零零八年七月十八日有關建議發行境內公司債券(「**債券發行**」)的公告；(ii)本公司於二零零八年七月二十二日有關債券發行的通函；及(iii)就批准債券發行而於二零零八年九月六日舉行之臨時股東大會的表決結果。

本公司董事會欣然宣佈，中國證券監督管理委員會發行審核委員會於二零零八年十一月二十六日有條件地通過本公司關於發行境內公司債券的申請。本公司將於獲得中國證券監督管理委員會的書面批准通知後發佈進一步公告。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李聲揚

香港，二零零八年十一月二十六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括本公司執行董事劉曉光先生(董事長)、唐軍先生與何光先生；本公司非執行董事馮春勤先生、王正斌先生、朱敏女士與麥建裕先生；及本公司獨立非執行董事鄺啟成先生、柯建民先生、俞興保先生與李兆杰先生。