

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CVM Minerals Limited**  
**南亞礦業有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

股份代號：705

**南亞礦業有限公司的業務及財務資料更新**

董事會謹此宣佈，由於多個本公司不能控制的原因，董事預測興建霹靂州鎂冶煉廠的竣工時間將由二零零九年三月延至二零零九年七月，而該廠的投產時間亦由二零零九年四月延至二零零九年八月。主要原因包括有關購置及付運設備與機器的一系列重要信用證當中的其中一項信用證在中國清關時遇到持久延誤，而此已經及將繼續會對付運及安裝機器造成最終延誤。與此同時，霹靂州鎂冶煉廠地盤內若干樓宇的建設工程已有所延誤，以便EPC承包商、本公司及當地馬來西亞工程師就確認為必須的若干技術問題達成共識，以落實詳細的地盤設計。儘管有關興建及經營霹靂州鎂冶煉廠的時間表已有所延誤，但本公司確信此將不會對資本開支或營運資本有任何重大不利影響。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。本公司將於稍後及適當時刊發有關(其中包括)興建霹靂州鎂冶煉廠施工進度進一步更新資料的公佈。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條刊發。

董事會欣然向本公司股東及準投資者提供有關興建霹靂州鎂冶煉廠施工進度的最新資料以及有關本公司業務及財務表現的其他事宜。

### 興建霹靂州鎂冶煉廠的施工進度

由於多個本公司不能控制的原因，董事預測興建霹靂州鎂冶煉廠的竣工時間將由二零零九年三月延至二零零九年七月，而該廠的投產時間亦由二零零九年四月延至二零零九年八月。主要原因包括有關購置及付運設備與機器的一系列重要信用證當中的其中一項信用證在中國清關時遇到持久延誤，而此已經及將繼續會對付運及安裝機器造成最終延誤。與此同時，霹靂州鎂冶煉廠地盤內若干樓宇的建設工程已有所延誤，以便EPC承包商、本公司及當地馬來西亞工程師就確認為必須的若干技術問題達成共識，以落實詳細的地盤設計。儘管有關興建及經營霹靂州鎂冶煉廠的時間表已有所延誤，但本公司確信此將不會對資本開支或營運資本有任何重大不利影響。

### 由中國的銀行引起的信用證清關延誤

於二零零八年十二月十六日，本公司的融資人KFHMB應本公司要求，向EPC承包商發出第二信用證，以在中國購置設備與機器。就第二信用證而言，KFHMB已採取其於二零零八年七月二十五日發出（並於二零零八年八月五日獲成功清關，且亦為EPC承包商利益作出）第一信用證的相同方式及程序。然而，因為本公司不能控制的原因以及儘管本公司已為加速程序付出努力，第二信用證仍遭EPC承包商在中國的受款銀行初步拒絕，且於二零零九年二月十一日KFHMB將其有關銀行由一間國際銀行的中國分行改為另一間國際銀行的香港分行後始獲其清關。董事尚未能確認第二信用證初步遭拒絕的準確原因或其清關最終所須時間，但董事推斷原因可能為中國的銀行於惡劣的全球經濟氣候下，須緊縮與外國銀行營商的信貸程序。

第二信用證的清關延誤，導致EPC承包商延遲向設備與機器供應商付款，繼而延誤付運該等設備與機器予本公司，時間由原先估計的二零零九年一月低延至二零零九年四月底。根據EPC承包商所作確認及考慮到EPC承包商就重新安排付運設備與機器所作的新付運安排，董事預期完成安裝設備與機器至霹靂州鎂冶煉廠不同樓宇方面，合共將延遲約四個月，而該等設備與機器乃分批付運，首批預期將於二零零九年四月底前運抵，而第二批則於二零零九年五月底前運抵。而此將導致興建霹靂州鎂冶煉廠首條生產線的整體落成時間由二零零九年三月順延至二零零九年七月，原因為冷態測試僅可於設備與機器的安裝完成後方可進行。

於二零零九年二月二十五日，KFHMB應本公司要求發出第三信用證，以供購置設備與機器使用。現時預測於二零零九年七月前完成興建霹靂州鎂冶煉廠前，本公司將須再發行三項信用證。由於第二信用證最近已在中國清關，且估計此將為KFHMB、其香港有關銀行及EPC承包商的銀行達成共識實例，故董事會預期在並無任何未能預見的情況下，第三信用證及隨後為完成購置設備與機器而須發行的信用證將可獲準時處理及清關。

#### *解決有關興建霹靂州鎂冶煉廠的若干技術問題*

除第二信用證的清關出現難以預期的延誤導致設備與機器付運亦有所延誤外，興建霹靂州鎂冶煉廠的施工進度亦由於下列未能預視的技術問題而於二零零九年一月減慢：

- 據於二零零九年一月初在詳細設計工作的馬來西亞工程師所報告，地盤現場的建設隊伍由於地面狀況及現有潛水面水平深度，而在處理兩個鎂去氧化車間及物料成球車間所須的深層採掘方面遭到難以預期的困難。馬來西亞工程

師與本公司及EPC承包商聯手尋求解決問題的方法，而方法為減少物料成球車間的深坑深度及兩個鎂去氧化車間的熔爐深度以及提高車間平台，以便於冷態測試前安裝設備及機器。

- 馬來西亞工程師建議於物料煨燒區、物料成球車間及鎂精煉車間進行額外打樁工程，以進一步改善樓宇的地基。

將詳細設計付諸實行至興建程序時，局部問題(例如精確的土質狀況及各適用樓宇下面的潛水面深度)變得更加明顯並須各方設計及實施適當的改善行動。馬來西亞工程師於二零零九年一月初確認技術問題後，已儘快行出行動，與EPC承包商交換意見，以修訂詳細設計至技術問題獲解決為止。經修訂的詳細設計已於二零零九年二月初完成，而建設隊伍亦已隨後恢復建設工程。

於本公佈刊發日期，EPC工程現正乃在並無任何重大中斷的情況下進行，而EPC承包商已確認其並不預期往後將遇到任何額外技術問題，原因為詳細設計現已獲馬來西亞工程師完滿解決。

本公司於二零零九年一月中知悉上述技術問題及第二信用證清關程序出現延誤後，其已採取行動，諮詢EPC承包商、馬來西亞工程師、KFHMB及其他承包商，以評估涉及問題的嚴重性，並與彼等緊密合作解決該等問題，惟於二零零九年一月底及二月初的中國農曆新年假期有所中斷。自此，本公司一直繼續參與EPC承包商、馬來西亞工程師及其他承包商持續進行的討論及實地會面，以預測完成興建霹靂州鎂冶煉廠首條生產線的延誤時間，並於隨後諮詢香港及馬來西亞的其他專業人士意見並向其提供編製本公佈的有關資料。

除非出現任何其他未能預視情況，按EPC承包商發出的確認，董事會確信霹靂州鎂冶煉廠的建設工程將於二零零九年七月前完成，且除因延誤興建霹靂州鎂冶煉

廠而產生資本化財務成本／利息支出估計額外金額約3,300,000馬幣外，概無就完成建設工程而大幅增加有關EPC工程的資本開支。

### 通知準投資者及供應商

CVMSB已繼續與五名準客戶保持緊密聯繫，而該等準客戶已與其訂立承購協議。其已書面通知準客戶，鎂錠將於不遲於二零零九年九月三十日或CVMSB與準客戶之間互相同意的其他日期開始銷售。同時，CVMSB亦已書面通知其原材料主要供應商，而彼等亦已書面同意，由於完成興建霹靂州鎂冶煉廠方面出現延誤，故原材料供應將延至二零零九年八月方開始。

CVMSB已進一步向HPC尋求書面確認，其將繼續支付採礦協議項下的經削減每月專利權費15,000馬幣，直至二零零九年七月（即白雲石的開採及提取於二零零九年八月（而非二零零九年三月）全面投產前）為止。

### 營運資金

董事認為，在無不可預見情況下，本集團現有信貸額度（包括新CVM項目融資貸款及KFHMB的次級融資），連同本公司的銀行及現金結餘、經營活動開展時產生的現金流量，包括銷售鎂錠所得款項（按於本公佈日期起至二零一零年十二月三十一日止整個期間，鎂平均市價、銷售成本及本集團估計所得現金及估計現金付款所依據的馬幣與美元匯率維持不變），將足以應付本集團現時以及自本公佈日期起至二零一零年十二月三十一日止期間的營運資金需求。

### CVM項目的融資

截至二零零九年一月三十一日，CVMSB已提取KFHMB所提供次級融資項下約44,250,000馬幣款項。在霹靂州鎂冶煉廠於二零零九年七月建成，且馬來西亞人民銀行給予KFHMB的銀行擔保轉換為新CVM項目融資貸款融資A項下的定期融資貸款前，CVMSB將會繼續提取KFHMB所提供次級融資下的款項。董事預期，由於

霹靂州鎂冶煉廠工程的完成日期出現延誤，由二零零九年三月延至二零零九年七月，故此本集團並無即時需要申請額外銀行融資。有關KFHMB所提供次級融資及新CVM項目融資貸款條款的詳情以及有關(其中包括)CVM項目的融資的風險因素，謹請參閱招股章程。

### **未獲發牌照、批文及許可證**

董事會謹此進一步提供最新消息，根據已審閱的有效牌照、批文及許可證，本公司的馬來西亞法律顧問認為，根據現行法例規定，預期延誤完成興建霹靂州鎂冶煉廠不會對CVMSB造成任何法律影響。除CVMSB將於霹靂州鎂冶煉廠首條生產線開始投產前取得的未獲發牌照、批文及許可證，並誠如招股章程「我們的行業規例」一節所披露，本公司的馬來西亞法律顧問經考慮到本集團現況後認為，CVMSB於霹靂州鎂冶煉廠投產前將無任何額外監管程序亦毋須取得任何額外牌照、批文及許可證。

### **本公司的培訓計劃**

考慮到完成興建霹靂州鎂冶煉廠方面的預期延誤，本公司預期於二零零九年首季開始招聘監督級僱員。本公司現計劃於二零零九年五月或前後派遣一隊由約20名管理層級僱員及工程師組成的隊伍至山西培訓廠進行業務策略及管理培訓，且隨後於二零零九年六月或前後派遣另一隊由工程師及技術人員等約20名專業人士組成的隊伍至山西培訓廠進行工程、技術及生產培訓。

### **初步估計本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度未經審核虧損**

於二零零九年二月二十七日，本公司控股股東HWGB刊發HWGB公佈，當中載述HWGB採礦部產生未經審核除稅前虧損約4,910,000馬幣。下文所披露的本集團未

經審核虧損大部分是由於HWGB採礦部的未經審核除稅前虧損所致。HWGB公佈的全文可參閱馬來西亞證券交易所網站 (<http://www.bursamalaysia.com>)。

由於CVMS正興建霹靂州鎂冶煉廠的首條生產線，而有關生產線尚未取得任何收入，故根據Malaysian Accounting Standards Board頒佈的財務報告準則，本公司管理層估計，本集團於二零零八年十月一日至二零零八年十二月三十一日止三個月及截至二零零八年十二月三十一日止財政年度產生未經審核綜合除稅前虧損分別約5,500,000港元及10,600,000港元。本公司目前正根據香港財務報告準則落實本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的經審核全年業績。因此，本公佈所載資料並非以經本公司香港核數師審核的任何數字或資料作依據。經落實的本集團全年業績將於本公司二零零八年年報中披露，而本公司預期於二零零九年四月刊發有關年報。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。本公司將於適當時候就(其中包括)霹靂州鎂冶煉廠工程進度的其他最新資料刊發公佈。

## 釋義

於本公佈中，除文義另有規定外，以下詞語具有以下涵義：

「馬來西亞人民銀行」 指 馬來西亞人民銀行(Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)，為一名獨立第三方及受馬來西亞政府轄下Ministry of Entrepreneur and Cooperative Development監管，為其客戶提供伊斯蘭銀行融資的財務機構；該行向CVMSB授予新CVM項目融資貸款

「董事會」 指 本公司董事會

「馬來西亞證券交易所」指 馬來西亞證券交易所有限公司

「冷態測試」	指	冷態測試亦稱「無負載調試」或「無負載測試」，將於霹靂州鎂冶煉廠的機器及設備安裝及檢測完成後進行。該程序將由EPC承包商進行，以確保將安裝在霹靂州鎂冶煉廠的所有機器及設備運作正常。EPC承包商將確保(i)完整正確地組裝所有組件；(ii)所有組件(單獨或整體而言)均按無負載狀態下的有關技術規格運作正常；及(iii)機器及設備處於良好狀態，可進行熱態測試。於冷態測試階段，並無加熱爐具，亦無將白雲石送入系統以生產鎂錠
「本公司」	指	南亞礦業有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市
「CVM項目」	指	CVM自二零零四年起一直開發的項目，旨在從白雲石山開採及提煉白雲石，以及在冶煉廠土地建設生產鎂錠的霹靂州鎂冶煉廠的首條生產線
「CVMSB」	指	Commerce Venture Magnesium Sdn. Bhd. (前稱 Commerce Venture Manufacturing Sdn. Bhd.)，一家根據馬來西亞法例於一九九五年七月三日註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司
「詳細設計」	指	有關霹靂州鎂冶煉廠的詳細地盤設計
「董事」	指	本公司董事

「白雲石山」	指	兩座位於馬來西亞霹靂州瓜拉江沙縣(Kuala Kangsar)和豐區(Sungai Siput)根據HS(D) 13756、PT13404及HS(D)13757、PT13405持有的兩幅土地，測量面積分別約為6.65公頃及9.52公頃的石灰石白雲石山
「EPC工程」	指	霹靂州鎂冶煉廠的工程、採購及建設
「EPC承包商」	指	北京太富力工程技術有限公司，為EPC工程的管理人
「第一信用證」	指	KFHMB於二零零八年七月二十五日向EPC承包商發出的信用證，造價約4,220,000美元
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「本集團」	指	本公司及CVMSB
「香港」	指	中國香港特別行政區
「熱態測試」	指	熱態測試或熱負載測試將於完成冷態測試後由我們經培訓的作業人員在EPC承包商的督導下進行，包括按所需規格加熱霹靂州鎂冶煉廠各組件，向機器及設備輸送原材料，將確保工廠正常運作。熱態測試後隨即進行性能測試，將包括若干測量項目，如出產產品(即鎂錠)的質量、產能測試、原材料消耗及耗能測試以及其他有關測試，以確保工廠按照規格運作及出產所需產品。該等測試一經完成後，將生產供商業用途的鎂錠

於熱態測試過程中，將對溫度等作若干調整以確保符合生產條件。最終，產量將有所增加，而霹靂州鎂冶煉廠隨之具備商業生產規模

「HPC」	指	Harta Perak Corporation Sdn. Bhd.，一家根據馬來西亞法例註冊成立的私人有限公司
「HWGB」	指	Ho Wah Genting Berhad，一家於一九九三年八月十二日根據馬來西亞法例在馬來西亞註冊成立的公眾有限公司，並於馬來西亞證券交易所主板上市。HWGB為本公司的控股股東，於本公佈刊發日共持有本公司已發行股本41.25%
「HWGB公佈」	指	HWGB就(其中包括)HWGB於截至二零零八年十二月三十一日止年度的未經審核財務報告而於二零零九年二月二十七日刊發的公佈
「獨立第三方」	指	與本集團任何成員公司、本公司或其任何附屬公司董事、最高行政人員、主要股東或彼等各自的聯繫人概無任何關連的各方
「KFHMB」	指	Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad，Kuwait Finance House K.S.C.的一家附屬公司，於一九七七年於科威特成立，為獨立第三方
「馬來西亞工程師」	指	ST Partners Sdn. Bhd.，EPC承包商於馬來西亞的合約認可土木及結構工程師，以(其中包括)審閱詳細設計

「新CVM項目融資貸款」指		馬來西亞人民銀行於二零零八年九月二十二日就(其中包括)就建設霹靂州鎂冶煉廠提供融資而授予CVMSB的伊斯蘭銀行融資1.47億馬幣，包括最高可轉換為定期融資貸款117,776,560馬幣的銀行擔保融資1.15億馬幣及定期融資貸款32,000,000馬幣
「霹靂州鎂冶煉廠」	指	本公司於冶煉廠土地之上正在興建的鎂冶煉廠
「中國」	指	中華人民共和國，而中國人亦須按此詮釋；惟除文義另有所指外，公佈內所提述中國，不適用於香港、中國澳門特別行政區及台灣
「招股章程」	指	本公司於二零零八年十一月二十一日刊發的招股章程及於二零零八年十二月十五日刊發的補充招股章程
「馬幣」	指	馬來西亞法定貨幣馬來西亞令吉
「第二信用證」	指	KFHMB於二零零八年十二月十六日向EPC承包商發出的信用證，造價約3,480,000美元
「山西培訓廠」	指	獨立第三方山西聞喜宏富鎂業有限公司，位於中國山西聞喜的一家鎂冶煉廠，本集團的技術監督人員將於霹靂州鎂冶煉廠首條生產線投產前在此接受有關(其中包括)鎂生產技術及鎂冶煉廠的管理及營運方面的實務培訓

「冶煉廠土地」	指	於馬來西亞霹靂州拉律馬當縣(Larut & Matang)阿三古邦區(Asam Kumbang)根據HS(D)24477、PT19594持有，測量面積為263,046平方米的一幅土地，位於馬來西亞霹靂州太平(Taiping)甘文丁(Kamunting Raya)工業區第三期，其上正在興建霹靂州鎂冶煉廠
「第三信用證」	指	KFHMB於二零零九年二月二十五日向EPC承包商發出的信用證，造價約13,270,000美元
「美元」	指	美國法定貨幣美元

承董事會命  
南亞礦業有限公司  
主席  
**Tony Tan**

香港，二零零九年二月二十七日

於本公佈日期，本公司執行董事為Chong Wee Chong先生、高齊富先生及Lim Ooi Hong先生；本公司獨立非執行董事為Tony Tan先生、Wong Choi Kay女士、Chong Lee Chang先生及藍章澍先生。