

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Renhe Commercial Holdings Company Limited

人和商業控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1387

根據上市規則第13.09(1)條發出公告

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條發出。

本公司董事會謹此向本公司的股東及潛在投資者更新有關本公司項目近期發展及進度的最新資料。

本公司的項目發展計劃的完成、表現或其他方面以及業務策略乃受限於將來一系列因素、情況及變數。因此，本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條發出。

請參閱本公司日期為二零零九年四月二十七日的年報（「年報」）。除文義另有所指外，本公告所用詞語與年報所界定者具相同涵義。

於二零一零年及以後取得發展新地盤

人和商業控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈已取得國家人民防空辦公室及相關省級人民防空辦公室的批准，在安徽省蕪湖市及山東省青島市開發及經營地下商業中心。

蕪湖項目位於安徽省蕪湖市赭山公園西側及北京西路地下，總建築面積合共約150,000平方米。

青島項目位於青島市商業中心區地下，西至山東路、東達福州路、南至延吉路、北達遼陽西路，總建築面積合共約500,000平方米。

蕪湖項目及青島項目獲批的開發經營面積將為本集團項目儲備增加約650,000平方米。

此兩個新項目，連同哈爾濱項目第四期、鄭州項目第二期及洛陽項目（統稱「**發展地盤儲備**」，詳情載於年報第32至33頁），所有項目均已取得正式批准，本公司及其附屬公司（「**本集團**」）目前擁有總建築面積逾1,200,000平方米，預留作二零一零年及以後進一步開發。

二零零九年餘下期間的項目施工進度

本公司迄今經營竣工項目面積覆蓋逾330,000平方米的地下購物中心。項目位於哈爾濱、廣州、鄭州及沈陽（詳情載於年報第13至15頁）。

除發展項目儲備外，本集團計劃於二零零九年年底有其他7個項目完工（即廣州項目第二期、天津項目、哈爾濱項目第五期、哈爾濱項目第六期、南昌項目、武漢項目及深圳項目），總建築面積合共逾770,000平方米（詳情載於年報第29頁），而於竣工時，本公司經營的完工總建築面積總計將增加至約1,100,000平方米。尤其是，天津及武漢項目預計於二零零九年七月開始施工。

本集團的業務策略

由於推廣本集團目前營運項目「地一大道」品牌至今成績驕人，本集團專注統一以「地一大道」品牌建設覆蓋全國的地下批發市場網路。

本集團將繼續於其他極富戰略性的城市及地區物色新項目及／或收購機會，以實現集團長遠目標。

本公司的項目開發計劃的完成、表現或其他方面以及業務策略乃受限於將來一系列因素、情況及變數。因此，本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
人和商業控股有限公司
公司秘書
孔繁崑

香港，二零零九年七月九日

於本公告日期，董事會包括：戴永革先生、張大濱先生、王宏放先生、王春蓉女士及王魯丁先生為執行董事；秀麗•好肯女士、蔣梅女士、張興梅女士、何智恆先生、賀象民先生及遲淼先生為非執行董事；范仁達先生、王勝利先生及王一夫先生為獨立非執行董事。

* 僅供識別