

以下乃獨立申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)所編製的報告全文，以供收錄於本招股章程。如本招股章程附錄七「備查文件」一節所述，會計師報告的副本可供查閱。

## Deloitte. 德勤

敬啟者：

以下載列吾等有關承達國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(下文統稱「貴集團」)截至二零零九年三月三十一日止三個年度各年(「有關期間」)的財務資料(「財務資料」)的報告，以供載入 貴公司於二零零九年八月十一日刊發的有關 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市的招股章程(「招股章程」)。

貴公司根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法律，經綜合及修訂)於二零零九年四月二十七日在開曼群島註冊成立為獲豁免公司及註冊為有限公司。根據集團重組(「重組」，詳情請參閱招股章程「歷史、重組及集團架構」一段)， 貴公司於二零零九年八月三日成為 貴集團的控股公司。

於本報告刊發日期， 貴公司之附屬公司的詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 成立地點 及日期	貴集團於下列日期 應佔股本權益 於三月三十一日			本報告日期	已發行及 繳足股本/ 繳足註冊資本	主要業務
		二零零七年	二零零八年	二零零九年			
承達集團有限公司 (「承達集團」)	英屬處女群島 (「英屬處女群島」) 二零零一年 五月二十一日	100%	100%	100%	100%	5,100美元	投資控股
承達投資有限公司 (「承達投資」)	香港 二零零五年 四月七日	100%	100%	100%	100%	1,000港元	投資控股

公司名稱	註冊成立/ 成立地點 及日期	貴集團於下列日期 應佔股本權益 於三月三十一日			本報告日期	已發行及 繳足股本/ 繳足註冊資本	主要業務
		二零零七年	二零零八年	二零零九年			
承達木材製品有限公司 (「承達木材」)	香港 一九九五年 一月十日	100%	100%	100%	100%	46,510,000港元	投資控股以及供應 和安裝木門及地 板以及室內裝潢 工程
Sundart Investments (Middle East) Limited (前稱為 寵凡爾有限公司) (「Sundart (Middle East)」)	香港 二零零二年 十一月四日	100%	100%	100%	100%	17,000港元	投資控股
Sundart International Supply Limited (前稱為承達創意居 有限公司) (「Sundart International」)	香港 二零零二年 十一月四日	100%	100%	100%	100%	10,000港元	採購及分銷室內 裝飾材料
北京承達創建裝飾工程 有限公司 (「北京承達」)#	中華人民共和國 (「中國」) 二零零三年 九月十九日	100%	100%	100%	100%	28,000,000港元	供應及安裝木門 及地板以及 室內裝潢工程
承達工程服務 (澳門)有限公司 (「澳門承達」)	澳門 二零零五年 三月十八日	100%	100%	100%	100%	100,000澳門元	供應及安裝木門 及地板以及 室內裝潢工程
Sundart Products Limited (「Sundart Products」)	英屬處女群島 二零零八年 十一月十一日	不適用	不適用	100%	100%	1美元	投資控股
Sundart Development Limited (「Sundart Development」)	英屬處女群島 二零零八年 五月二十一日	不適用	不適用	100%	100%	1美元	投資控股
承達工程有限公司## (「承達工程」)	香港 一九八六年 九月十二日	100%	不適用	不適用	不適用	6,666,667港元	供應及安裝木門 及地板以及 室內裝潢工程
承達創建有限公司### (「承達創建」)	香港 二零零七年 八月十五日	不適用	65%	不適用	不適用	1,000港元	暫無業務

# 該實體為於中國成立的外商獨資企業。

## 承達工程於截至二零零八年三月三十一日止年度出售予獨立第三方(如第(A)節附註28所載)。

### 承達創建於截至二零零九年三月三十一日止年度內註銷。

#### 除承達集團外，貴公司所有附屬公司均由貴公司間接持有。

貴集團內所有公司(除北京承達外)均採納三月三十一日作為其財政年結日。北京承達採納十二月三十一日為財政年結日。

由於 貴公司、Sundart Products及Sundart Development除作為投資控股公司行事外並未從事任何業務及彼等註冊成立的國家並無法定審核規定，故上述實體各自註冊成立以來並無編製法定經審核財務報表。

承達創建自其註冊成立以來並無編製法定經審核財務報表。

北京承達於截至二零零八年十二月三十一日止三年各年的經審核財務報表乃根據於中國所成立的企業適用的相關會計原則及財務規定而編製，並由在中國註冊的執業會計師北京文信會計師事務所有限責任公司審核。

吾等於截至二零零九年三月三十一日止三年各年擔任承達投資、承達木材、Sundart Middle East 及 Sundart International的法定核數師。

吾等於截至二零零七年三月三十一日止年度擔任承達工程的法定核數師。

吾等已審核澳門承達於截至二零零九年三月三十一日止三年各年的財務報表。

載於本報告的 貴集團於有關期間的財務資料乃根據承達集團的經審核綜合財務報表(「相關財務報表」)而編製，而相關財務報表乃按財務資料附註1所載基準根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則為基準而編製。於編製吾等的報告以供載入招股章程時，吾等認為無須對相關財務報表作出任何調整。

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則審核相關財務報表，並根據香港會計師公會建議的核數指引第3.340條「招股章程及申報會計師」審閱相關財務報表。

承達集團董事須負責編製並批准刊發相關財務報表。 貴公司董事須對包含本報告的招股章程內容負責。吾等的責任乃以相關財務報表為材編製載於本報告的財務資料，對財務資料作出獨立意見並向 閣下匯報有關意見。

吾等認為，就本報告而言，根據財務資料附註1所載的呈列基準，財務資料足以真實及公平地反映 貴集團於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日的具體狀況，以及 貴集團於有關期間的合併業績及合併現金流量。

## (A) 財務資料

## 合併收益表

	附註	截至三月三十一日止年度		
		二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
收入	7	921,334	1,443,742	1,465,230
銷售成本		(790,203)	(1,306,520)	(1,260,105)
毛利		131,131	137,222	205,125
其他收入	8	1,838	3,274	2,627
出售附屬公司收益	28	2,554	379	–
行政開支		(40,366)	(36,050)	(35,659)
其他開支		(4,920)	(1,266)	(1,656)
融資成本	9	(7,413)	(10,984)	(2,920)
除稅前溢利		82,824	92,575	167,517
所得稅開支	11	(12,382)	(12,071)	(23,810)
年度溢利	12	<u>70,442</u>	<u>80,504</u>	<u>143,707</u>
股息	13	<u>36,800</u>	<u>25,000</u>	<u>113,000</u>
每股基本盈利(港元)	14	<u>9.98</u>	<u>0.30</u>	<u>0.40</u>

## 合併資產負債表

	附註	於三月三十一日		
		二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
<b>非流動資產</b>				
投資物業	15	4,010	–	–
物業、廠房及設備	16	1,192	5,135	6,000
商譽	17	746	746	746
		<u>5,948</u>	<u>5,881</u>	<u>6,746</u>
<b>流動資產</b>				
貿易及其他應收款項	18	163,205	285,540	320,047
應收客戶合約工程款項	19	171,496	141,287	70,056
應收保固金	18	83,755	111,673	114,914
可回收稅項		3,083	1,293	43
可供出售投資	20	5,000	–	–
已抵押銀行存款	21	5,506	70,790	809
銀行結餘及現金	21	25,144	81,064	191,074
		<u>457,189</u>	<u>691,647</u>	<u>696,943</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	22	130,347	271,766	353,520
應付票據	22	996	370	2,291
應付關連公司款項	23	–	–	5,181
應付客戶合約工程款項	19	6,474	10,302	15,512
應付稅項		12,365	22,653	35,017
銀行借貸	24	122,326	148,362	26,667
		<u>272,508</u>	<u>453,453</u>	<u>438,188</u>
流動資產淨值		<u>184,681</u>	<u>238,194</u>	<u>258,755</u>
總資產減流動負債		<u>190,629</u>	<u>244,075</u>	<u>265,501</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本	26	1	40	40
儲備		173,845	231,924	263,437
		<u>173,846</u>	<u>231,964</u>	<u>263,477</u>
<b>非流動負債</b>				
銀行借貸	24	16,500	11,666	1,667
遞延稅項	25	283	445	357
		<u>16,783</u>	<u>12,111</u>	<u>2,024</u>
權益總額及非流動負債		<u>190,629</u>	<u>244,075</u>	<u>265,501</u>

## 合併權益變動表

	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元	累積溢利 千港元	總計 千港元
於二零零六年四月一日	1	66,799	-	509	71,761	139,070
直接於股本確認的換算						
國外業務時產生的匯兌差額	-	-	-	1,306	-	1,306
於出售附屬公司時解除的匯兌儲備	-	-	-	(172)	-	(172)
年度溢利	-	-	-	-	70,442	70,442
本年度確認收入總額	-	-	-	1,134	70,442	71,576
已付股息	-	-	-	-	(36,800)	(36,800)
於二零零七年三月三十一日	1	66,799	-	1,643	105,403	173,846
直接於股本確認的換算						
國外業務時產生的匯兌差額	-	-	-	2,013	-	2,013
於出售附屬公司時解除的匯兌儲備	-	-	-	562	-	562
年度溢利	-	-	-	-	80,504	80,504
本年度確認收入總額	-	-	-	2,575	80,504	83,079
發行股份	39	-	-	-	-	39
轉撥儲備	-	-	49	-	(49)	-
已付股息	-	-	-	-	(25,000)	(25,000)
於二零零八年三月三十一日	40	66,799	49	4,218	160,858	231,964
直接於股本確認的換算						
國外業務時產生的匯兌差額	-	-	-	806	-	806
年度溢利	-	-	-	-	143,707	143,707
本年度確認收入總額	-	-	-	806	143,707	144,513
已付股息	-	-	-	-	(113,000)	(113,000)
於二零零九年三月三十一日	40	66,799	49	5,024	191,565	263,477

附註：根據《澳門商法典》的規定，澳門承達於分派股息前須將其於有關期間的溢利最少25%轉撥至法定儲備，直至法定儲備相當於澳門承達配額資本的一半為止。該儲備不可分派予股東。

## 合併現金流量表

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
經營業務			
除稅前溢利	82,824	92,575	167,517
就下列各項作出調整：			
折舊	710	624	753
出售附屬公司收益	(2,554)	(379)	–
出售物業、廠房及設備虧損(收益)	41	(6)	(8)
出售可供出售投資的收益	–	(197)	–
撇銷貿易及其他應收款項	344	1,165	–
利息收入	(808)	(1,168)	(932)
利息開支	7,413	10,984	2,920
投資物業公允值減少	3,442	–	–
營運資金變動前的經營現金流量	91,412	103,598	170,250
存貨增加	(362)	–	–
貿易及其他應收款項減少(增加)	21,837	(123,952)	(34,507)
應收客戶合約工程款項(增加)減少	(117,426)	30,650	71,231
應收保固金增加	(18,794)	(28,819)	(3,241)
應收關連公司款項減少	38,372	–	–
貿易及其他應付款項增加	59,136	142,101	81,754
應付票據(減少)增加	(252)	(626)	1,921
應付客戶合約工程款項(減少)增加	(27,968)	3,828	5,210
應付關連公司款項(減少)增加	(13,151)	–	5,181
經營業務所得現金	32,804	126,780	297,799
已付利息	(7,413)	(10,984)	(2,920)
已退還所得稅	–	1,895	127
已付所得稅	(9,928)	(242)	(10,421)
經營業務所得現金淨額	15,463	117,449	284,585

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	附註	千港元	千港元
投資活動			
購買物業、廠房及設備		(346)	(200)
出售物業、廠房及設備所得款項		88	75
已收利息		808	1,168
出售附屬公司	28	(1,873)	(15)
出售可供出售投資所得款項		–	5,197
已抵押存款(增加)減少		(5,506)	(65,284)
購買可供出售投資		(5,000)	–
透過收購附屬公司收購資產及負債	27	37	–
投資活動(所用)所得現金淨額		(11,792)	(59,059)
融資活動			
新增銀行借貸		348,708	406,544
償還銀行借貸		(306,917)	(385,259)
發行股份所得款項		–	39
已付股息		(36,800)	(113,000)
融資活動所得(所用)現金淨額		4,991	(3,676)
現金及現金等價物增加淨額		8,662	54,714
於四月一日的現金及現金等價物		15,427	25,144
匯率變動之影響		1,055	1,206
於三月三十一日的現金及現金等價物， 指銀行結餘及現金		25,144	81,064
		191,074	191,074



## 財務資料附註

## 1. 財務資料的呈報基準

合併收益表、合併權益變動表及合併現金流量表乃假設現有集團架構於整個有關期間或自各有關實體註冊成立／日期起(以較短期間為準)一直存在而編製。於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日的合併資產負債表呈列於有關結算日已註冊成立／成立的現時組成 貴集團的公司的資產與負債，猶如現有集團架構於該等日期已存在。根據於二零零九年八月三日完成的重組， 貴公司經承達集團及其股東註冊成立，並成為承達集團及其附屬公司的控股公司。

財務資料乃以 貴公司及其附屬公司承達集團的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

## 2. 應用新增及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

集團於二零零九年四月一日開始的財政年度應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈一系列香港會計準則(「香港會計準則」)、香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、修訂及詮釋(「香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋」)(下文統稱為「新香港財務報告準則」)。為編製及呈列有關期間的財務資料， 貴集團已於有關期間相應採納所有該等新香港財務報告準則。

於本報告日期，香港會計師公會已頒佈下列準則、修訂及詮釋，惟尚未生效。 貴集團並無提早採納該等準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	對香港財務報告準則的改善 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	對二零零九年香港財務報告準則的改善 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表的呈列 <sup>3</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 <sup>3</sup>
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 <sup>4</sup>
香港會計準則第32號及香港會計準則第1號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤產生的責任 <sup>3</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採納香港財務報告準則 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂本)	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司的投資成本 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團現金結算以股份方式支付的交易 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第7號(修訂本)	對有關金融工具的披露的改善 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第8號	經營分部 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號及香港會計準則第39號(修訂本)	嵌入之衍生工具 <sup>6</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶優惠計劃 <sup>7</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第15號	房地產建造協議 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖 <sup>8</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第18號	客戶資產轉讓 <sup>9</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始的年度期間生效，惟香港財務報告準則第5號的修訂於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效。

- 2 於二零零九年一月一日、二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(倘適當)或之後開始的年度期間生效。
- 3 於二零零九年一月一日或之後開始的年度期間生效。
- 4 於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效。
- 5 於二零一零年一月一日或之後開始的年度期間生效。
- 6 於二零零九年六月三十日或之後開始的年度期間生效。
- 7 於二零零八年七月一日或之後開始的年度期間生效。
- 8 於二零零八年十月一日或之後開始的年度期間生效。
- 9 對於二零零九年七月一日或之後的轉讓生效。

香港財務報告準則第3號(經修訂)的應用可能對收購日或第一個年度報告期間在二零一零年四月一日或之後開始之企業合併會計構成影響。香港會計準則第27號(經修訂)將影響貴公司在附屬公司的權益變動時的會計處理。

貴公司董事預期，應用其他新增及經修訂準則、修訂本或詮釋不會對貴集團之業績及財務狀況構成重大影響。

### 3. 主要會計政策

本財務資料是根據歷史成本法基準編製，惟投資物業及若干金融工具，如下列會計政策所述，以公允值計算。本財務資料是根據符合香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則的會計政策編製。此外，本財務資料包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適當披露。

#### 合併基準

本財務資料包括貴公司及貴公司控制之實體(即其附屬公司)的財務資料。控制之體現乃指貴公司有權力管轄該實體之財務及經營政策，以從其運作獲得利益。

有關期間購入或出售附屬公司的業績，分別自實際收購日起或至實際出售日止(如適用)計入合併收益表內。

如有需要，附屬公司的財務報表將作出調整，使之與貴集團其他成員公司所採納的會計政策一致。

所有集團內公司間的交易、結餘、收入及開支於合併時予以撇除。

#### 業務合併

收購業務時採用收購法入賬。收購成本按交換當日的資產、所產生和承擔的負債，以及貴集團為收購公司而發行股本工具的公允值總和，另加業務合併直接產生的任何成本計算。為符合香港財務報告準則第3號「業務合併」下的確認條件，被收購公司之可識別資產、負債及或然負債，均以收購日的公允值確認。

因收購所產生的商譽確認為資產，首先以成本計算，即業務合併的成本高於 貴集團應佔已確認可識別資產、負債及或然負債公允淨值的權益的金額。倘重估後， 貴集團應佔被收購方可識別資產、負債及或然負債公允淨值的權益高於業務合併成本，則多出的金額即時於損益賬內確認。

#### 商譽

收購及其協議日期為於二零零五年一月一日之前所產生的商譽乃指收購成本超逾 貴集團於收購當日應佔相關附屬公司的可識別資產及負債公允值之權益的差額。

就於二零零一年四月一日後收購事項產生的並已資本化的商譽而言， 貴集團已自二零零五年四月一日起終止攤銷，且該等商譽會每年及若有跡象顯示該商譽相關的現金產生單位可能減值時進行減值評估。

收購附屬公司所產生並已資本化的商譽乃於合併資產負債表分開列賬。

就減值測試而言，收購所產生之商譽被分配到預期可從收購之協同效益中受惠之各有關賺取現金單位或賺取現金單位之組別。已獲配商譽之賺取現金單位每年及有跡象顯示單位可能出現減值時進行減值測試。就於某個財政年度收購所產生之商譽而言，已獲分配商譽之賺取現金單位於該財政年度完結前進行減值測試。當賺取現金單位之可收回金額少於該單位之賬面值，則減值虧損會首先用作減低該單位所獲分配之任何商譽之賬面值，其後則以單位內各資產之賬面值為其基準按比例分配至該單位內之其他資產。商譽之任何減值虧損直接於收益表內確認。商譽之減值虧損於其後期間不予回撥。

若其後出售有關現金產生單位時，已資本化的商譽的應佔金額則計入出售的盈虧。

#### 收入確認

收入按已收或應收代價的公允值計算，即就於一般營業過程中已出售貨品及已提供服務所收取並扣除折扣後的金額。

來自固定價格的供應及安裝合約(包括室內裝潢工程)之收入乃按竣工百分比方法，並參考年內已批核工程價值確認。於確認收入時，亦會計入客戶同意的合約工程變動、索償及獎勵。

貨物銷售(包括採購及分銷室內裝飾、材料)收入於貨物付運及擁有權移交時確認。

租金收入(包括預先發出的租金發票)於有關租賃之租期按直線法確認。

來自金融資產之利息收入按時間比例就未提取本金以適用之實際利率計算入賬，該實際利率為金融資產於預計年期內將估計未來現金收款折讓至其賬面淨值之利率。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(包括持有用於生產或供應貨品或服務或行政用途的土地及樓宇)以成本或視作成本扣除累計折舊及若有的累計減值虧損列賬。

原先以公允值列賬，分類為投資物業的土地及樓宇乃按以開始自用當日相當於其公允值的視作成本轉讓至物業、廠房及設備。

折舊是按估計可使用年期及計及其估計剩餘價值後以直線法撇銷物業、廠房及設備項目的成本或視作成本。

物業、廠房及設備項目於其出售或預期持續使用該資產將不會產生任何未來經濟利益時解除確認。因解除確認該資產而產生的任何收益或虧損(以出售該項目所得淨額減除賬面值所得的差額計算)於該項目被解除確認年內計入合併收益表。

### 投資物業

投資物業指持作賺取租金的物業。

於首次確認時，投資物業初步按成本(包括任何直接應佔開支)計算。於首次確認後，投資物業即採用公允值模型按其公允值計算。投資物業之公允值變動產生的收益或虧損於其產生年度在計入收益表。

投資物業於其出售或該投資物業永久不再被使用或預期持續使用或出售該投資物業將不會產生任何未來經濟利益時解除確認。因解除確認該資產而產生的任何收益或虧損(以出售該資產所得淨額減賬面值所得的差額計算)於該項目被解除確認年內計入合併收益表。

### 供應及安裝合約(包括室內裝潢工程)

如供應及安裝合約(包括室內裝潢工程)的結果可以可靠評估，成本則參照合約工程活動於結算日的完成程度按合約收入相同的基準於合併收益表確認。

如供應及安裝合約(包括室內裝潢工程)的成果無法可靠評估，則合約收入按很有可能收回的已產生合約成本確認。合約成本於產生年度內確認為費用。

如總合約成本很有可能超逾總合約收入，預期虧損即時確認為費用。

如截至計算當日已產生的合約成本加已確認溢利減虧損超逾工作進度款，則有關的多出金額以應收客戶合約工程款項入賬。若工作進度款超逾截至計算當日已產生的合約成本加已確認溢利減已確認虧損，則有關的多出金額以應付客戶合約工程款項列賬。進行相關工作前已收款項會以其他應付款項列入合併資產負債表內的負債。就已進行的工作已開立賬單但客戶尚未支付的款項則會列入合併資產負債表內的貿易及其他應收款項。

### 借貸成本

所有借貸成本於其產生年度在合併收益表中確認及計入為融資成本。

### 租賃

當租賃條款將所有權的大部分風險及回報轉至承租人時，該等租賃乃分類為融資租賃，而其他租賃則列為經營租賃。

#### 貴集團作為出租人

經營租賃租金收入於有關租賃年期以直線法於合併收益表確認。因磋商及安排一項經營租賃引起的初期直接成本計入租賃資產的賬面值，並按租約年期以直線法確認作開支。

#### 貴集團作為承租人

經營租賃下的應付租金按有關租賃年期以直線法計入損益。因訂立一項經營租賃作為獎勵的已收及應收利益按租賃年期以直線法確認為租金開支扣減。

### 土地及樓宇

就租賃分類而言，土地及樓宇租賃中的土地及樓宇部分須作個別考慮，惟租賃款項若未能可靠地分配至土地及樓宇部分之間，則整項租賃一般被當作融資租賃處理，並作為物業、廠房及設備入賬。當租賃款項可靠地分配時，土地的租賃權益以經營租賃入賬，惟按公允值模型分類及列為投資物業者除外。

### 退休福利成本

向強制性公積金計劃（「強積金計劃」）及其它界定為退休福利供款計劃的付款，而僱員已提供服務並享有領取供款資格時，該付款則列作一項開支予以扣除。

### 稅項

所得稅開支包括即期應付稅項與遞延稅項兩者的總和。

即期應付稅項是根據年內應課稅溢利計算。應課稅溢利不包括於其他年度應課稅或可扣稅的收入或開支項目，亦不包括毋須課稅或不可扣稅的項目，故與合併收益表所列溢利不同。貴集團現時的應付稅項乃按結算日已實行或實際上已實行的稅率計算。

遞延稅項指合併財務資料中資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利時所採用的相應稅基的差額而預期需要支付或可收回之稅項，並按資產負債表負債法入賬。遞延稅項負債一般就所有應課稅的暫時差額確認，而所確認的遞延稅項資產僅限於在未來很可能會獲得應課稅溢利而又可使用並可扣除稅暫時差額。倘該暫時差額源自商譽或源自不影響應課稅溢利及會計溢利的交易中其他資產及負債的首次確認（業務合併除外），則該等資產及負債則不予確認。

遞延稅項負債乃就於附屬公司的投資所產生的應課稅暫時差額確認，惟若 貴集團有能力控制暫時差額的回撥及暫時差額於可見將來可能將不會回撥則除外。

遞延稅項資產的賬面值於各結算日進行檢討，並於未來不可能有足夠的應課稅溢利令有關資產得以全部或部分回收時作出扣減。

遞延稅項是按於負債清償或資產變現年度預計適用的稅率計算。遞延稅項在合併收益表內扣除或計入，除非其與直接從股本扣除或計入股本的項目有關，此時，遞延稅項亦於股本內處理。

#### 金融工具

當集團實體成為金融工具合約條文的訂約方時，金融資產與金融負債則於合併資產負債表內確認。金融資產及金融負債最初以公允值計算。交易成本是直接因收購或發行金融資產或金融負債而產生的，該成本在首次確認時於金融資產或金融負債公允值上加大或減少（以適用者為準）。直接因收購按公允值以溢利或虧損列賬的金融資產或金融負債而產生的交易成本即時於收益表中確認。

#### 金融資產

貴集團的金融資產包括可供出售金融資產以及貸款和應收款項。所有以正規途徑購買或銷售的金融資產乃按交易日期基準確認及取消確認。正規途徑買賣或銷售乃要求於市場法規或慣例所確定的時間框架內交付資產的金融資產買賣或銷售。就各類金融資產採納的會計政策載列如下。

#### 實際利率法

實際利率法為計算金融資產的攤銷成本及於有關期內分配利息收入的方法。實際利率是在金融資產的預期可使用年期或（如適當）更短期間內能夠精確計算預計未來現金收入額的折讓額（包括構成實際利率不可缺少的一部分的已付或已收取的所有費用、交易成本以及其他溢價或折讓）的利率。

債務工具的利息收入按實際利率基準確認。

#### 可供出售金融資產

可供出售金融資產為指定或並非列為任何其他類別金融資產的非衍生金融資產。於首次確認後各結算日，可供出售金融資產按公允值計算。公允值的變動於股本內予以確認，直至該金融資產被出售或被釐定為已減值，此時，之前於股本確認的累積收益或虧損自股本內剔除，並於損益中予以確認。可供出售金融資產的任何減值虧損均於損益中確認。可供出售股本投資的減值虧損不會於後續期間在損益中轉回。

#### 貸款及應收款項

貸款及應收款項為具有固定或可釐定付款的非衍生金融資產，該等資產於活躍市場上並無報價。於首次確認後的各個結算日，應收款項（包括貿易及其他應收款項、應收保固金、已抵押銀行存款及銀行結存）乃使用實際利率法按攤銷成本，減任何已識別減值虧損列賬（見下文有關金融資產減值虧損的會計政策）。

### 金融資產的減值

金融資產於各結算日評估是否有減值跡象。倘有客觀憑證指出因一項或多項初始確認金融資產後發生的事件而導致金融資產減值，則金融資產的估計未來現金流會受影響。就可供出售股本投資而言，倘該投資的公允值大幅或長期低於其成本，則被視為減值的客觀憑證。

就所有其他金融資產而言，減值的客觀憑證包括：

- 發行人或對手方陷入嚴重財政困難；或
- 逾期或拖欠利息或本金還款；或
- 借款人有可能破產或進行財務重組。

應收貿易賬款及其他資產等被評估為非個別減值的若干金融資產，其後則按整體基準進行減值評估。應收款組合的客觀減值憑證可包括 貴集團的過往收款經驗、組合內延遲還款超逾平均信貸期的次數增加，以及與應收款逾期有關的全國或地方經濟狀況明顯改變。

就按攤銷成本列賬的金融資產而言，減值虧損乃於有客觀憑證證明資產出現減值時於損益內確認，並按該資產的賬面值與按原先實際利率貼現的估計未來現金流量的現值間的差額計算。

就所有金融資產而言，貸款及應收款項的賬面值直接按減值虧損減少，惟應收貿易賬款除外，其賬面值乃透過使用撥備賬而減少。撥備賬的賬面值變動於損益賬內確認。倘應收貿易賬款被視為無法收回，則於撥備賬撇銷。其後收回過往撇銷的款項乃計入損益。

倘於往後期間，減值虧損金額減少，而該減少可客觀地與確認減值虧損後發生的事件有關，則先前確認的減值虧損透過損益賬回撥，惟該資產於回撥減值日期的賬面值不得超過在並無確認減值的情況下應有的攤銷成本。

### 金融負債及股本

由一集團實體發行的金融負債及股本工具是根據訂立的合約性安排的性質及對一項金融負債和股本工具所下的定義而作出分類。

股本工具是指於扣減其所有負債後，於 貴集團的資產上顯示具剩餘權益的任何合約。

### 實際利率法

實際利率法為計算金融負債的攤銷成本及於有關期內分配利息開支的方法。實際利率是在金融負債的預期年期或(如適當)更短期間內能夠精確計算估計未來現金付款額的貼現額的利率。

利息開支按實際利率基準確認。

### 金融負債

金融負債(包括貿易及其他應付款、應付票據及銀行借款)其後採用實際利率法按攤銷成本計算。

### 股本工具

股本工具按已收到所得款項減直接發行成本入賬。

### 解除確認

金融資產於收取來自資產的現金流量的權利屆滿或金融資產被轉讓及貴集團已實質上轉移金融資產所有權的所有風險及回報時解除確認。解除對金融資產的確認時，資產賬面金額與已收到及應收代價款額及已於股本內直接確認的累積收益或虧損兩者合計數的差額，於損益中確認。

於相關合約內具體指明的債項被解除、取消或屆滿時，金融負債將解除確認。被解除確認的金融負債的賬面金額與已支付或應支付代價的差額，於損益中確認。

### 外幣

在編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易會以各功能貨幣(即實體經營的主要經濟環境的貨幣)按交易當日的適用匯率入賬。於各結算日，換算為外幣的貨幣項目會再以結算日當日的匯率重新換算。外幣中按歷史成本計量的非貨幣項目並未重新換算。

結算貨幣項目及換算貨幣項目所產生的匯兌差額於有關差額產生年度的收益表內確認。

為呈列財務資料，貴集團海外業務的資產與負債按結算日的適用匯率換算為貴集團的呈列貨幣(即港元)，其收入及開支則按年度內的平均匯率換算，惟匯率在年內大幅波動，則按交易當日的適用匯率換算。匯兌差額(如有)分開列作股本部分(匯兌儲備)。該等匯兌差額於出售海外業務的年度內於收益表中確認。

### 除商譽以外的有形資產減值虧損(有關商譽的會計政策見上文)

貴集團於各結算日檢討其資產的賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產已有減值虧損。倘資產的可收回金額估計會比其賬面值為低，該資產的賬面值會降低至其可收回金額，減值虧損會即時確認為一項開支。

倘減值虧損其後回撥，資產的賬面值將增至其可收回的修訂金額，但增加後的賬面值不得超過於過往年度並無就資產確認減值虧損的賬面值。減值虧損的回撥即時確認為收入。



#### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素主要來源

於應用於附註3所述 貴集團的會計政策時， 貴公司董事須就未能從其他來源取得的資產及負債的賬面值作出判斷、估算及假設。估算及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬有關的因素而作出。實際結果與此等估算可能會有差異。

估算及相關假設按持續基準進行審閱。倘對會計估算的修訂僅影響估算修訂的期間，則有關修訂會於該期間確認，而倘修訂影響當前及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

估計不明朗因素的主要來源及重大判斷(可能對財務資料所確認的金額產生重大影響)載列如下：

##### 釐定 貴公司及承達集團的功能貨幣採用的關鍵會計判斷

貴集團在香港、澳門及中國經營業務。其收入及開支以其各附屬公司經營所在地的當地貨幣(包括各附屬公司的功能貨幣港元、澳門元及人民幣)列值。於釐定 貴公司及承達集團的功能貨幣時，管理層已仔細考慮主要影響其收入及經營開支的貨幣以及融資活動產生資金的呈列貨幣。由於 貴集團大部分收入及融資活動以港元列值，管理層認為港元可最貼近反映 貴集團經營的經濟環境，因此選擇港元為 貴公司及承達集團的功能貨幣。

##### 供應及安裝合同(包括室內裝潢工程)的估計不確定性

貴集團來自供應及安裝合約的合約損益乃經參考由 貴公司管理層編製的最近可用的個別供應及安裝合約預算作出估計。合約成本的預算估計乃基於管理層的最佳估計及判斷。合約成本包括內部裝飾材料成本、勞工成本及分包費用。倘於未來數月，內部裝飾材料價格或勞工工資或分包費用與預算存在較大偏離，則各個別項目的合約溢利將與估計合約溢利出現重大差異。倘估計成本超出合約收入，將確認合約虧損。

#### 5. 資本風險管理

貴集團的政策乃維持強勁的資本基礎，以保持債權人及市場的信心以及實現未來業務發展。貴集團於有關期間的整體策略仍維持不變。

貴集團的資本結構包括債務(其包括於附註24披露的銀行借貸)以及 貴公司之權益持有人應佔權益(包括已發行股本、儲備及累積溢利)。

貴公司董事按持續基準審閱資本架構。作為審閱的部分， 貴公司董事考慮資本成本及與各類股本有關的風險。根據董事的推薦意見， 貴集團將透過支付股息、發行新股以及發行新債務或償還現有債務以平衡其整體資本架構。

## 6. 金融工具

## 金融工具的類別

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
金融資產			
貸款及應收款項(包括現金及現金等價物)	254,948	541,482	593,712
可供出售投資	5,000	—	—
	<u>259,948</u>	<u>541,482</u>	<u>593,712</u>
金融負債			
攤銷成本	<u>270,015</u>	<u>340,555</u>	<u>269,171</u>

## 金融風險管理的目標及政策

貴集團的主要金融工具包括貿易及其他應收款項、應收保固金、已抵押銀行存款、銀行結餘、貿易及其他應付款項、應付票據及銀行借貸。該等金融工具的詳情於各附註內披露。與該等金融工具有關的風險及如何減輕該等風險的政策載列如下。管理層管理及監控該等風險，以確保及時及有效地採取適當的措施。

## 市場風險

## 外匯風險

集團實體各自收取大部分收入及產生的大部分開支以功能貨幣計值。貴公司董事認為，由於貴集團大部分交易以個別集團實體各自的功能貨幣計值，故貴集團所面臨外匯風險並不重大。

貴集團現時並無外匯對沖政策。然而，貴公司管理層對外匯風險實施監控，並將在有需要的情況下考慮對沖重大的外匯風險。

貴集團於報告日期以外幣計值的貨幣資產及負債的賬面值如下：

	資產			負債		
	於三月三十一日			於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
港元兌澳門元	16,231	61,551	82,493	81,692	24,316	17,471
美元	—	—	870	5,277	3,069	1,248
歐元	—	—	10,737	1,500	—	2,377
	<u>16,231</u>	<u>61,551</u>	<u>94,100</u>	<u>88,469</u>	<u>27,385</u>	<u>21,196</u>

### 敏感度分析

由於港元與美元掛鈎且港元兌澳門元的匯率相對穩定，貴集團預期不會因美元兌港元及港元兌澳門元匯率波動而產生任何重大外匯風險。因此，貴公司董事認為，貴集團對美元兌港元及港元兌澳門元之間匯率變動的敏感度屬輕微。

下表詳述貴集團對於港元兌歐元升值及貶值5%的敏感度。管理層以5%作為評估匯率合理可能變動的敏感比率。敏感度分析僅考慮未結清歐元計值貨幣項目，以港元兌歐元匯率5%的變動率對於年末的換算作出調整。下表所示的正數(負數)值表示歐元兌港元升值5%時年度溢利的增加(減少)值。歐元兌港元貶值5%則將對下表中的年度溢利形成等值但相反的影響：

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
除稅後溢利(減少)增加	(62)	-	349

管理層認為，由於年末風險並不能反映年內的風險，故敏感度分析並不代表固有的外匯風險。

### 利率風險

貴集團的利率風險由已抵押銀行存款、銀行結餘及銀行借貸產生。貴集團就定息已抵押銀行存款而承擔公允值利率風險。貴集團亦因浮息銀行結餘及銀行借貸而承擔現金流利率風險(詳情見附註24)。貴集團並無利率對沖政策。然而，貴公司管理層對利率風險實施監控，並將在有需要的情況下考慮對沖重大利率風險。

### 敏感度分析

下文的敏感度分析乃根據非衍生工具於結算日的利率風險釐定。貴集團的銀行存款及銀行結餘的利率風險並不重大，因此並無呈列敏感度分析。編製浮動利率銀行借貸的分析時會假設於結算日的未償還負債金額於整個年度均未償還。向主要管理人員就利率風險作內部報告時，乃採用50基點的上升或下降，此乃管理層就利率可能產生的合理變動而作出的評估。

倘利率上升/下跌50基點而所有其他變數維持不變，則貴集團截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度的除稅後溢利將分別減少/增加約584,000港元、660,000港元及118,000港元。

### 其他價格風險

貴集團的可供出售投資於二零零七年三月三十一日以公允值計量。因此，貴集團於截至二零零八年三月三十一日止年度在相關投資出售前面臨股本證券價格風險。管理層密切監控貴集團的投資表現，並將在有需要的情況下考慮風險管理措施。

### 敏感度分析

下文的敏感度分析乃根據於二零零七年三月三十一日所承受的股本價格風險釐定。倘可供出售投資的價格上升／下跌5%，則 貴集團於二零零七年三月三十一日的投資估值儲備將因可供出售投資公允值變動而增加／減少約250,000港元。

### 信貸風險

倘交易對手未能履行彼等於各結算日的責任，則 貴集團就每類已確認金融資產須承擔的最大信貸風險為已於合併資產負債表列賬的該等資產的賬面值。為把信貸風險減至最低， 貴公司管理層已委派一組人員負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控措施，以確保爭取跟進措施收回逾期未付的債項。此外， 貴集團於各個結算日檢討各項個別應收貿易賬款及其他應收款項的可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。就此而言， 貴公司董事認為 貴集團的信貸風險已大幅降低。 貴集團的大部分客戶及應收貿易賬款位於香港及澳門。由於 貴集團之交易對手及客戶分散，故並無其他重大集中信貸風險。

貴集團的銀行存款均存放於高信貸評級的銀行，故 貴集團所承受的流動資金信貸風險有限。

### 流動資金風險

就管理流動資金風險而言， 貴集團監察及維持一定水平的現金及現金等價物，管理層認這為足以為 貴集團提供營運資金並以減低現金流量波動的影響。 貴公司管理層監察銀行借款的運用，以確保符合貸款契諾。

貴集團依賴銀行借貸作為重要的流動資金來源。於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，貴集團已獲得而尚未動用的短期銀行貸款分別約為161,840,000港元、91,471,000港元及268,723,000港元。

下表詳述 貴集團的非衍生金融負債的餘下合約到期情況。其乃根據 貴集團金融負債之所須最早付款日期的未貼現現金流編製。表格包括利息及主要現金流。

	加權平均 利率 %	少於四個月 千港元	四至六個月 千港元	七至十二個月 千港元	一至五年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面總值 千港元
於二零零七年三月三十一日							
非衍生金融負債							
貿易及其他應付款項	-	99,816	3,279	6,920	20,178	130,193	130,193
應付票據	-	996	-	-	-	996	996
銀行借貸	5.35%	62,036	34,659	29,589	17,123	143,407	138,826
		<u>162,848</u>	<u>37,938</u>	<u>36,509</u>	<u>37,301</u>	<u>274,596</u>	<u>270,015</u>
於二零零八年三月三十一日							
非衍生金融負債							
貿易及其他應付款項	-	144,170	10,192	11,620	14,175	180,157	180,157
應付票據	-	370	-	-	-	370	370
銀行借貸	3.40%	73,437	31,057	46,623	11,904	163,021	160,028
		<u>217,977</u>	<u>41,249</u>	<u>58,243</u>	<u>26,079</u>	<u>343,548</u>	<u>340,555</u>
於二零零九年三月三十一日							
非衍生金融負債							
貿易及其他應付款項	-	204,392	7,446	11,028	15,680	238,546	238,546
應付票據	-	2,291	-	-	-	2,291	2,291
銀行借貸	1.73%	9,783	13,732	3,372	1,675	28,562	28,334
		<u>216,466</u>	<u>21,178</u>	<u>14,400</u>	<u>17,355</u>	<u>269,399</u>	<u>269,171</u>

### 公允值

金融資產及金融負債的公允值乃根據以貼現現金流量分析為基礎的一般公認訂價模式釐定，惟非上市互惠基金的公允值乃參考融資機構所提供的報價而釐定。

貴公司董事認為於財務資料中以攤銷成本入賬的金融資產與金融負債的賬面值與其公允值相若。

## 7. 收入及分部資料

## 收入

收入指 貴集團向外部客戶提供採購及分銷室內裝修材料以及室內裝潢工程之已收及應收款項並扣除折扣後淨額。 貴集團於有關期間的收入的分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
室內裝潢工程所得收入	898,364	1,443,742	1,465,230
採購及分銷室內裝飾材料	22,970	—	—
	<u>921,334</u>	<u>1,443,742</u>	<u>1,465,230</u>

## 分部資料

貴集團按客戶所在地呈報地區分部資料，作為 貴集團的主要分部資料。 貴集團的客戶位於香港、澳門及中國（不包括香港及澳門）

下表按客戶所在地的地區分部提供 貴集團的業績、資料及負債分析：

## 截至二零零七年三月三十一日止年度的合併收益表

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	合併 千港元
收入	<u>310,754</u>	<u>500,493</u>	<u>110,087</u>	<u>921,334</u>
分部業績	<u>18,932</u>	<u>84,324</u>	<u>(2,694)</u>	100,562
未分配公司開支				(13,734)
未分配公司收入				855
出售附屬公司收益	2,554	—	—	2,554
融資成本				<u>(7,413)</u>
除稅前溢利				82,824
所得稅開支				<u>(12,382)</u>
年度溢利				<u>70,442</u>

## 於二零零七年三月三十一日的合併資產負債表

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	合併 千港元
資產				
分部資產	183,292	204,339	31,435	419,066
未分配公司資產				44,071
				<u>463,137</u>
負債				
分部負債	55,629	64,885	16,936	137,450
未分配公司負債				151,841
				<u>289,291</u>

## 截至二零零七年三月三十一日止年度的其他資料

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	未分配 千港元	合併 千港元
新增物業、廠房及設備	-	-	-	346	346
物業、廠房及設備折舊	416	49	245	-	710
撇銷貿易及其他應收款項	306	-	38	-	344
出售物業、廠房及設備虧損	-	-	-	41	41
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>41</u>	<u>41</u>

## 截至二零零八年三月三十一日止年度的合併收益表

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	合併 千港元
收入	<u>445,686</u>	<u>939,106</u>	<u>58,950</u>	<u>1,443,742</u>
分部業績	<u>7,961</u>	<u>104,314</u>	<u>(919)</u>	111,356
未分配公司開支				(9,540)
未分配公司收入				1,364
出售附屬公司收益	379	-	-	379
融資成本				<u>(10,984)</u>
除稅前溢利				92,575
所得稅開支				<u>(12,071)</u>
年度溢利				<u>80,504</u>

## 於二零零八年三月三十一日的合併資產負債表

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	合併 千港元
資產				
分部資產	212,342	290,761	39,909	543,012
未分配公司資產				154,516
				<u>697,528</u>
負債				
分部負債	92,319	168,247	21,233	281,799
未分配公司負債				183,765
				<u>465,564</u>

## 截至二零零八年三月三十一日止年度的其他資料

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	未分配 千港元	合併 千港元
新增物業、廠房及設備	-	-	-	200	200
物業、廠房及設備折舊	265	49	310	-	624
撇銷貿易及其他應收款項	1,165	-	-	-	1,165
	<u>1,165</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,165</u>

## 截至二零零九年三月三十一日止年度的合併收益表

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	合併 千港元
收入	<u>867,908</u>	<u>547,786</u>	<u>49,536</u>	<u>1,465,230</u>
分部業績	<u>118,676</u>	<u>66,463</u>	<u>(3,900)</u>	181,239
未分配公司開支				(11,734)
未分配公司收入				932
融資成本				<u>(2,920)</u>
除稅前溢利				167,517
所得稅開支				<u>(23,810)</u>
年度溢利				<u>143,707</u>



## 於二零零九年三月三十一日的合併資產負債表

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	合併 千港元
資產				
分部資產	287,417	187,748	29,502	504,667
未分配公司資產				199,022
				<u>703,689</u>
負債				
分部負債	181,800	163,298	30,199	375,297
未分配公司負債				64,915
				<u>440,212</u>

## 截至二零零九年三月三十一日止年度的其他資料

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	未分配 千港元	合併 千港元
新增物業、廠房及設備	-	-	-	1,516	1,516
物業、廠房及設備折舊	<u>263</u>	<u>201</u>	<u>289</u>	<u>-</u>	<u>753</u>

## 業務分部

就管理目的而言，貴集團的三個地區分部現時分為四個經營分部，包括酒店及服務式住宅的室內裝潢工程、住宅樓宇及其他室內裝潢工程，以及採購和分銷室內裝飾材料。下表按業務分部提供貴集團的銷售分析：

	來自外部客戶的收入		
	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
室內裝潢工程			
— 酒店及服務式住宅	528,156	1,025,647	843,477
— 住宅樓宇	338,840	343,779	598,251
— 其他(包括學校、商用樓宇 及購物中心)	31,368	74,316	23,502
採購及分銷室內裝飾材料	<u>22,970</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>921,334</u>	<u>1,443,742</u>	<u>1,465,230</u>

以下為分部資產賬面值及新增物業、廠房及設備的分析，乃按資產所用作的業務經營分析：

	分部資產賬面值			新增物業、廠房及設備		
	於三月三十一日			於三月三十一日		
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
室內裝潢工程						
– 酒店及服務式住宅	227,422	343,714	281,842	–	–	–
– 住宅樓宇	184,319	174,716	203,522	–	–	–
– 其他	7,325	24,582	19,303	–	–	–
採購及分銷						
– 室內裝飾材料	–	–	–	–	–	–
未分配	44,071	154,516	199,022	346	200	1,516
	<u>463,137</u>	<u>697,528</u>	<u>703,689</u>	<u>346</u>	<u>200</u>	<u>1,516</u>

#### 8. 其他收入

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元
利息收入	808	1,168	932
租金收入	174	127	–
其他	856	1,979	1,695
	<u>1,838</u>	<u>3,274</u>	<u>2,627</u>

#### 9. 融資成本

融資成本指須於五年內悉數償還的銀行借貸利息。

## 10. 董事酬金及僱員薪酬

於有關期間已付及應付 貴公司各董事的薪酬如下：

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
<b>薪金及其他福利</b>			
執行董事：			
陳偉倫先生(「陳先生」)	-	-	960
吳德坤先生(「吳先生」)	1,080	1,200	1,200
梁繼明先生 (「梁先生」)(附註)	339	-	-
黃劍雄先生(「黃先生」)	840	840	840
葉振國先生	-	-	900
獨立非執行董事：			
杜景仁先生	-	-	-
黃開基先生	-	-	-
黃國偉先生	-	-	-
	2,259	2,040	3,900
	2,259	2,040	3,900

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
<b>退休福利計劃供款</b>			
執行董事：			
陳先生	-	-	12
吳先生	12	12	12
梁先生	4	-	-
黃先生	12	12	12
葉振國先生	-	-	12
獨立非執行董事：			
杜景仁先生	-	-	-
黃開基先生	-	-	-
黃國偉先生	-	-	-
	28	24	48
	28	24	48

附註：梁先生於二零零六年七月十四日辭任承達集團的執行董事，並於二零零九年四月一日獲委任為 貴公司執行董事。

貴集團截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度的五名最高薪人士分別包括兩名、兩名及一名 貴公司執行董事。該等執行董事的薪酬載於上文所載披露內。餘下個別人士的薪酬如下：

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
薪金及其他福利	2,162	2,970	5,748
退休福利計劃供款	36	23	36
	<u>2,198</u>	<u>2,993</u>	<u>5,784</u>

彼等的酬金介乎以下範圍：

	個別人士數目		
	二零零七年	二零零八年	二零零九年
零至 1,000,000 港元	3	2	—
1,000,001 港元至 1,500,000 港元	—	1	3
2,000,001 港元至 2,500,000 港元	—	—	1
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1</u>

於有關期間， 貴集團概無向任何董事或五名最高薪個別人士（包括董事及僱員）支付任何薪酬作為吸引加入或加入 貴集團後的誘金或作為失去職位的補償。於有關期間， 概無任何董事放棄任何薪酬。

## 11. 所得稅開支

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
當期稅項			
香港利得稅	1,296	46	15,940
澳門所得補充稅	10,194	12,108	7,999
	<u>11,490</u>	<u>12,154</u>	<u>23,939</u>
過往年度(超額)不足撥備			
香港利得稅	(31)	14	(31)
澳門所得補充稅	—	(223)	—
中國企業所得稅	647	1	—
	<u>616</u>	<u>(208)</u>	<u>(31)</u>
遞延稅項(附註25)			
本年度	276	196	(98)
應佔稅率變動	—	(71)	—
	<u>276</u>	<u>125</u>	<u>(98)</u>
	<u>12,382</u>	<u>12,071</u>	<u>23,810</u>

於二零零八年六月二十六日，香港立法會通過《二零零八年收入條例草案》，由二零零八年／二零零九年課稅年度開始將企業利得稅稅率由17.5%調低至16.5%。因此，本年度的估計應課稅溢利將按稅率16.5%（二零零七年及二零零八年：17.5%）計算香港利得稅。於二零零八年三月三十一日的遞延稅項結餘已經調整，以反映倘資產變現或負債獲清償時各期間預期採用的稅率。

截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度的澳門所得補充稅乃分別按累進稅率介乎3%至12%、9%至12%及9%至12%及估計應課稅溢利計算。

於二零零七年三月十六日，中國根據中國國家主席令63號頒佈中國企業所得稅法（「新稅法」）。於二零零七年十二月六日，中國國務院發出新稅法的實施細則。新稅法及實施細則自二零零八年一月一日起將稅率由33%調低至25%。遞延稅項結餘已經調整，以反映若資產變現或負債獲清償時各期間預期採用的稅率。北京承達由二零零六年四月一日至二零零七年十二月三十一日及由二零零八年一月一日至二零零九年三月三十一日的適用稅率分別為33%及25%。

本年度的稅項支出與合併收益表內除稅前溢利對賬如下：

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
除稅前溢利	82,824	92,575	167,517
按加權平均稅率計算的稅項(附註)	9,976	10,490	24,296
不可扣稅開支的稅務影響	1,236	869	201
毋須課稅收入的稅務影響	(199)	(987)	(174)
過往年度撥備不足(超額撥備)	616	(208)	(31)
未確認稅務虧損的稅務影響	424	1,789	901
動用先前未確認的稅務虧損	-	-	(1,400)
適用稅率下降導致期初遞延稅項負債之減少	-	(71)	-
其他	329	189	17
本年度稅項開支	12,382	12,071	23,810

附註：截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度，不同司法權區的加權平均適用稅率分別約為12%、11%及14%。加權平均適用稅率是指 貴集團經營所在不同司法權區的加權平均稅率，按該等司法權區的稅前損益基準及按適用法定稅率計算。

## 12. 年度溢利

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
年度溢利乃經扣除(計入) 下列各項後達致：			
核數師薪酬			
— 本年度撥備	550	620	650
— 去年超額撥備	(93)	—	—
	<u>457</u>	<u>620</u>	<u>650</u>
折舊	710	624	753
匯兌虧損(收益)淨額	349	(293)	4
投資物業公允值減少淨額(計入其他開支)	3,442	—	—
出售物業、廠房及設備虧損(收益)	41	(6)	(8)
出售可供出售投資收益	—	(197)	—
有關租賃物業的經營租賃付款	2,896	3,938	5,228
撇銷貿易及其他應收款項(計入他開支)	344	1,165	—
收回壞賬(計入其他收入)	(496)	—	(890)
員工成本			
— 員工成本總額(包括董事薪酬)	53,561	59,265	73,142
減：資本化為合約成本的員工成本	(26,557)	(35,653)	(51,423)
	<u>27,004</u>	<u>23,612</u>	<u>21,719</u>

## 13. 股息

根據承達集團於二零零六年十月二十一日及二零零七年七月四日的董事會議，分別每股368,000港元及250,000港元的中期股息(總額分別為36,800,000港元及25,000,000港元)已根據當時股東各自的持股比例向彼等宣派及分派，並已確認為分派。

於二零零八年十二月三日及二零零九年三月十一日，承達集團宣派分別每股8,431港元及13,725港元的中期股息(總額分別為43,000,000港元及70,000,000港元)。已根據當時股東各自的持股比例向彼等分派合共113,000,000港元，並確認為分派。

## 14. 每股盈利

每股基本盈利乃根據有關期間 貴公司權益持有人應佔溢利以及如下股份數目計算：

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年	二零零八年	二零零九年
已發行普通股的加權平均數	<u>7,057,815</u>	<u>268,351,244</u>	<u>359,948,571</u>

附註：就計算有關期間的每股基本盈利的股份數目乃根據已發行股份的加權平均數計算，而已發行股份的加權平均數已考慮到股份互換的效應，據此，將根據重組發行69,990,000股 貴公司股份，以換取5,100股承達集團股份及已就根據資本化發行而將予發行的290,000,000股股份作出調整。

由於有關期間概無已發行潛在攤薄影響的普通股，故並無呈列於有關期間的每股攤薄盈利。

## 15. 投資物業

	千港元
公允值	
於二零零六年四月一日	12,070
匯兌調整	319
於合併收益表確認的公允值減少淨額	(3,442)
出售一間附屬公司	(4,937)
	<hr/>
於二零零七年三月三十一日	4,010
匯兌調整	136
轉入為列作物業、廠房及設備	(4,146)
	<hr/>
於二零零八年三月三十一日及二零零九年三月三十一日	<hr/> <hr/> —

於二零零七年三月三十一日，貴集團尚未完成賬面值約為4,010,000港元的投資物業的業權轉讓。貴公司董事認為，缺少該投資物業的正式業權並不影響相關投資物業對貴集團的價值。該投資物業的正式業權已於截至二零零八年三月三十一日止年度授予貴集團。

於投資物業轉入為列作物業、廠房及設備當日，投資物業由特許測量師漢華評值有限公司（與貴集團概無關連）按持續使用基準以公開市值進行重估。估值方法乃參考於相關市場獲得的近期可比較之出售交易以直接比較法為基準。於轉讓日期，投資物業的公允值與賬面值相若。

貴集團投資物業於二零零六年四月一日及二零零七年三月三十一日的公允值由貴公司董事釐定。貴公司董事乃參考相同位置與條件下的類似物業的近期市價得出估值。

於二零零七年三月三十一日，投資物業位於中國，訂有中期租約，並根據經營租賃租出。貴集團根據經營租賃持有用以賺取租金的物業權益採用公允值模型計算，並歸類為投資物業及按此一類別列賬。

## 16. 物業、廠房及設備

	土地 及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢具、 裝置及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本					
於二零零六年四月一日	–	723	5,295	478	6,496
匯兌調整	–	14	46	9	69
新增	–	–	346	–	346
出售	–	–	(192)	–	(192)
出售附屬公司	–	–	(12)	–	(12)
於二零零七年三月三十一日	–	737	5,483	487	6,707
匯兌調整	261	28	97	19	405
新增	–	–	54	146	200
自投資物業轉入	4,146	–	–	–	4,146
出售	–	–	–	(75)	(75)
出售附屬公司	–	(314)	(737)	–	(1,051)
於二零零八年三月三十一日	4,407	451	4,897	577	10,332
匯兌調整	103	–	8	5	116
新增	–	925	326	265	1,516
出售	–	(52)	(23)	(300)	(375)
於二零零九年三月三十一日	4,510	1,324	5,208	547	11,589
折舊					
於二零零六年四月一日	–	397	4,107	334	4,838
匯兌調整	–	7	28	2	37
本年度撥備	–	204	487	19	710
於出售時抵銷	–	–	(63)	–	(63)
出售附屬公司	–	–	(7)	–	(7)
於二零零七年三月三十一日	–	608	4,552	355	5,515
匯兌調整	3	25	71	6	105
本年度撥備	36	129	418	41	624
於出售時抵銷	–	–	–	(6)	(6)
出售一間附屬公司	–	(314)	(727)	–	(1,041)
於二零零八年三月三十一日	39	448	4,314	396	5,197
匯兌調整	1	–	3	2	6
本年度撥備	102	249	298	104	753
於出售時抵銷	–	(52)	(15)	(300)	(367)
於二零零九年三月三十一日	142	645	4,600	202	5,589
賬面值					
於二零零七年三月三十一日	–	129	931	132	1,192
於二零零八年三月三十一日	4,368	3	583	181	5,135
於二零零九年三月三十一日	4,368	679	608	345	6,000



物業、機器及設備乃根據其估計剩餘價值以直線法就其估計可使用年期計算折舊撥備，以撇銷其成本或視作成本，而所用之年率如下：

土地及樓宇	2%或在餘下租賃年期內(以較短者為準)
租賃物業裝修	33 $\frac{1}{3}$ %或在餘下租賃年期內(以較短者為準)
傢具、裝置及設備	20% – 25%
汽車	20% – 33 $\frac{1}{3}$ %

土地及樓宇乃位於中國，以中期租約持有。

## 17. 商譽

千港元

於二零零六年四月一日、二零零七年三月三十一日、 二零零八年三月三十一日及二零零九年三月三十一日之賬面值	746
--	-----

商譽指已付代價超出收購附屬公司承達木材所接管淨資產的公允值。

就減值測試而言，商譽之賬面值已分配至承達木材之供應及安裝業務之現金產生單位(「現金產生單位」)。

現金產生單位之可回收金額乃根據計算使用價值之釐定。截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止各個年度，計算乃使用及根據管理層已批准之最近期財務預算(分別涵蓋3年期間、2年期間及2年期間)之現金流量預測及10%的貼現率。使用價值計算之另一主要假設為預算毛利，乃根據單位過往表現及管理層對市場發展之預期而釐定。管理層相信，該等任何假設之任何合理可能變動將不會引起現金產生單位之賬面總值超過現金產生單位之可收回總額。

## 18. 其他金融資產

於結算日，貿易及其他應收款項以及應收保固金包括應收第三方及關連公司的款項，見附註33。

### 貿易及其他應收款項

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
應收貿易賬款	126,068	261,055	242,250
減：呆賬撥備	(500)	—	—
	125,568	261,055	242,250
其他應收款項	37,637	24,485	77,797
	163,205	285,540	320,047
貿易及其他應收款項總額	163,205	285,540	320,047

貴集團給予貿易客戶之平均信貸期為14日至60日。下列為於各結算日應收貿易賬款(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析：

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
1至30日	79,274	190,991	223,802
31至60日	42,437	56,042	7,185
61至90日	20	—	5,865
90日以上	3,837	14,022	5,398
	<u>125,568</u>	<u>261,055</u>	<u>242,250</u>

貴集團接納新客戶前會先評估潛在客戶之信貸評級及列明其信貸額。貴集團定期審閱現有客戶的還款能力。

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，貴集團之應收貿易賬款結餘包括總賬面值分別約15,223,000港元、63,120,000港元及18,549,000港元於報告日期已逾期之應收賬款，由於該等結餘已隨後清償或信貸質素概無重大變動，而有關金額乃被視為仍可收回，因此貴集團並無就其計提減值虧損撥備。貴公司董事相信，毋須就呆壞賬撥備以外再作其他信貸撥備。貴集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

已逾期但未減值之應收貿易賬款之賬齡：

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
逾期			
1至30日	10,822	50,291	10,376
31至60日	1,677	—	2,237
61至90日	982	4,845	692
90日以上	1,742	7,984	5,244
	<u>15,223</u>	<u>63,120</u>	<u>18,549</u>

#### 呆賬撥備變動

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
年初結餘	500	500	—
撇銷不可收回之金額	—	(500)	—
年末結餘	<u>500</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

二零零七年三月三十一日，呆賬撥備中包括處於財政嚴重困難之應收債務人款項之個別已減值應收貿易賬款，結餘總額為數500,000港元。

## 其他應收款項

於結算日的其他應收款項包括應收獨立第三方款項及已付供應商的按金，為無抵押、免息及須於一年內償還。於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，所有結餘概無逾期或減值。

## 應收保固金

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
應收保固金：			
— 將於十二個月內收回	52,164	83,880	88,699
— 將於結算日後十二個月以上收回	31,591	27,793	26,215
	<u>83,755</u>	<u>111,673</u>	<u>114,914</u>

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，貴集團以集團實體的外幣計值的貿易及其他應收款項及應收保固金如下：

	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
<b>應收貿易賬款</b>			
以下列貨幣計值：			
港元(對澳門元)	10,786	13,213	48,754
<b>其他應收款項</b>			
以下列貨幣計值：			
港元(對澳門元)	450	—	6,644
歐元	—	—	337
<b>應收保固金</b>			
以下列貨幣計值：			
港元(對澳門元)	2,654	4,225	11,196

若干應收貿易賬款及應收保固金乃抵押予銀行，以獲取授予貴集團的銀行信貸。詳情載於附註32。

## 19. 應收(應付)客戶合約工程款項

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
於結算日正進行的合約：			
已產生的合約成本加已確認溢利			
減：已確認虧損	1,955,120	2,050,837	1,880,735
減：進度款項	(1,790,098)	(1,919,852)	(1,826,191)
	<u>165,022</u>	<u>130,985</u>	<u>54,544</u>
就呈報目的分析：			
應收客戶合約工程款項	171,496	141,287	70,056
應付客戶合約工程款項	(6,474)	(10,302)	(15,512)
	<u>165,022</u>	<u>130,985</u>	<u>54,544</u>

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，客戶就合約工程所持有的保固金分別約為83,755,000港元、111,673,000港元及114,914,000港元。已收客戶合約工程墊款分別約為47,000港元、88,791,000港元及105,519,000港元，均計入其他應付款項。

## 20. 可供出售投資

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
非上市互惠基金	<u>5,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

於二零零七年三月三十一日，非上市互惠基金的公允值乃參考認可財務機構所提供的報價而釐定。該金額以有關集團實體的外幣(美元)計值。

該基金已抵押以獲取於二零零七年三月三十一日授予 貴集團的銀行貸款。詳情載於附註32。

## 21. 已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金

已抵押銀行存款指為獲取授予 貴集團的銀行信貸而抵押予銀行的存款。所有存款已抵押以獲取若干短期銀行貸款、履約保證及預付保證，因此分類為流動資產。截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度，已抵押銀行存款分別按平均市場年利率3.02%、1.28%及1.98%計息，並將於償還銀行借貸及／或解除銀行授予的銀行信貸後解除。

銀行結餘按現行市場利率計息。

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金總額分別約為10,951,000港元、11,260,000港元及31,714,000港元，均以人民幣計值及不可自由轉換為其他貨幣。

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，貴集團以有關集團實體的外幣計值的已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金如下：

	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
<b>已抵押銀行存款</b>			
以下列貨幣計值：			
港元(對澳門元)	—	35,025	—
<b>銀行結餘及現金</b>			
以下列貨幣計值：			
港元(對澳門元)	2,341	9,088	15,899
美元	—	—	870
歐元	—	—	10,400

## 22. 金融負債

於結算日，貿易及其他應付款項當中包括未付交易金額及日常經營成本。貿易採購的平均信貸期為30天。

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
合約債權人及供應商	79,870	112,609	167,751
應付保固金	40,086	56,110	58,728
	<u>119,956</u>	<u>168,719</u>	<u>226,479</u>
其他應付款項	10,391	103,047	127,041
貿易及其他應付款項	<u>130,347</u>	<u>271,766</u>	<u>353,520</u>

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，預期分別將於超過一年後支付的應付保固金約為20,178,000港元、14,175,000港元及15,680,000港元。

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，貴集團以有關集團實體的外幣計值的貿易及其他應付款項以及應付票據如下：

	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
<b>貿易及其他應付款項</b>			
以下列貨幣計值：			
港元(對澳門元)	39,192	24,316	17,471
美元	679	3,069	1,248
歐元	—	—	86
<b>應付票據</b>			
以下列貨幣計值：			
歐元	—	—	2,291

合約債權人及供應商的賬齡分析呈述如下：

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
— 於30日內	61,901	90,308	152,817
— 31日至60日	7,203	11,399	6,689
— 61日至90日	2,796	3,625	1,780
— 超過90日	7,970	7,277	6,465
	<u>79,870</u>	<u>112,609</u>	<u>167,751</u>

所有應付票據須於90日內償還，並由分別於附註32及33所載的已抵押資產及董事擔保作抵押。

### 23. 應付一間關連公司款項

有關款項指向鉅宏有限公司（「鉅宏」）收取的室內裝潢工程訂金。而鉅宏由陳先生實益擁有，因此使其對鉅宏有重大影響。

### 24. 銀行借貸

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
銀行貸款：			
有抵押	35,166	16,500	—
無抵押	103,660	143,528	28,334
	<u>138,826</u>	<u>160,028</u>	<u>28,334</u>
應償還賬面值：			
於一年內	122,326	148,362	26,667
一年以上，兩年以內	13,167	10,000	1,667
兩年以上，五年以內	3,333	1,666	—
	<u>138,826</u>	<u>160,028</u>	<u>28,334</u>
減：一年內到期的款項，以流動負債呈列	<u>(122,326)</u>	<u>(148,362)</u>	<u>(26,667)</u>
非流動負債	<u>16,500</u>	<u>11,666</u>	<u>1,667</u>

銀行貸款為浮息借貸，截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度分別按香港銀行同業拆息加年利率1.00%至1.5%、1.00%至1.5%及1.00%至1.25%計息，且利息每一至三個月重新釐定。截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度，貴集團銀行借貸的平均實際年利率（亦等於合約利率）分別約為5.35%、3.40%及1.73%。於二零零七年三月三十一日，銀行借貸為數4,598,000港元、1,500,000港元及42,500,000港元分別以美元、歐元及港元列值，該等貨幣均非為相關集團實體的功能貨幣。於二零零八年及二零零九年三月三十一日，所有銀行貸款均以相關集團實體的功能貨幣列值。

就銀行信貸提供的資產抵押以及董事的抵押擔保詳情分別載於附註32及33。

## 25. 遞延稅項

以下為有關期間確認的主要遞延稅項結餘及其變動：

	千港元
於二零零六年四月一日	-
匯兌調整	7
於合併收益表扣除 (附註 11)	276
於二零零七年三月三十一日	283
匯兌調整	37
於合併收益表扣除 (附註 11)	196
稅率變動的影響	(71)
於二零零八年三月三十一日	445
匯兌調整	10
於合併收益表扣除 (附註 11)	(98)
於二零零九年三月三十一日	357

遞延稅項指於結算日位於中國的物業的賬面值與相應稅基之間的暫時差額。

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，貴集團未動用的估計稅項虧損分別約為 16,953,000 港元、10,911,000 港元及 6,098,000 港元，可用於抵消未來溢利。由於不可預見未來溢利，並無就未確認估計稅項虧損確認遞延稅項資產。未確認稅項虧損可無限期結轉，惟於截至二零一三年前各日期屆滿的下列稅項虧損除外：

	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
於以下年度屆滿：			
二零一一年	1,284	1,450	1,484
二零一二年	-	984	1,007
二零一三年	-	-	3,607
	1,284	2,434	6,098

## 26. 股本

## 貴集團

貴集團於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日的股本指承達集團的股本。

	股數			面值		
	於三月三十一日			於三月三十一日		
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
				千港元	千港元	千港元
每股面值1美元的普通股 法定：						
於年初及年末	50,000	50,000	50,000	390	390	390
已發行及繳足：						
於年初	100	100	5,100	1	1	40
發行股份(附註)	-	5,000	-	-	39	-
於年末	100	5,100	5,100	1	40	40

附註：於二零零七年七月四日，承達集團發行及配發5,000股每股面值1美元的普通股以換取現金。新股在所有方面與現有股份享有同等地位。

## 27. 通過收購一間附屬公司所收購的資產及負債

於二零零六年五月二十九日，貴集團透過自承達集團的前任董事伍永漢先生以代價1港元收購Sundart Middle East餘下的50%已發行股本而收購資產及負債。

於交易中收購的資產及負債如下：

	於合併前 被收購公司 的賬面值 千港元
收購的資產及負債：	
貿易及其他應收款項	13
銀行結餘及現金	37
應付 貴集團的款項	(45)
貿易及其他應付款項	(5)
	-
因收購而產生的現金流入淨額：	
收購銀行結餘及現金	37



## 28. 出售附屬公司

於截至二零零七年三月三十一日止年度，貴集團已出售若干附屬公司，即承達建設有限公司及其附屬公司台山承達建材有限公司（統稱為「承達建設集團」、承達環球有限公司以及鴻域貿易有限公司（連同其附屬公司利眾建材有限公司稱為「鴻域集團」）。承達建設集團主要從事物業投資，已出售予一名獨立第三方；而承達環球有限公司及鴻域集團（主要從事採購及經銷室內裝飾材料）乃出售予梁先生及由梁先生控制和實益擁有的一間公司。該等附屬公司於出售日期的總負債淨值如下：

	千港元
出售下列各項的負債淨值：	
投資物業	4,937
物業、廠房及設備	5
貿易及其他應收款項	557
存貨	2,005
銀行結餘及現金	1,874
貿易及其他應付款項	(11,720)
應付稅項	(39)
	<u>(2,381)</u>
已變現匯兌收益	(172)
	<u>(2,553)</u>
出售溢利	2,554
	<u>1</u>
以現金支付的代價總額	<u>1</u>
因出售所產生的現金流出淨額：	
現金代價	1
出售銀行結餘及現金	(1,874)
	<u>(1,873)</u>

截至二零零七年三月三十一日止年度出售附屬公司為貴集團貢獻收入約21,481,000港元，而截至出售日期產生的經營虧損約為2,834,000港元。

於二零零八年三月三十一日止年度，貴集團以代價2港元將附屬公司承達工程（主要從事供應及安裝木門及地板以及室內裝潢工程）出售予一名獨立第三方。該附屬公司於出售日期的淨負債總額如下：

	千港元
出售淨負債：	
物業、廠房及設備	10
貿易及其他應收款項	452
應收保固金	901
銀行結餘及現金	15
貿易及其他應付款項	(682)
應繳稅項	(1,637)
	<u>(941)</u>
已變現匯兌虧損	562
	<u>(379)</u>
出售溢利	379
	<u>—</u>
以現金支付的代價總額	<u>—</u>
因出售所產生的現金流出淨額：	
出售銀行結餘及現金	<u>(15)</u>

截至二零零八年三月三十一日止年度出售的附屬公司截至出售日期為貴集團收入及除稅後溢利分別貢獻約649,000港元及23,000港元。

## 29. 經營租賃

### 貴集團作為承租人

於結算日，貴集團就租賃物業根據不可撤銷經營租賃應付的未來最低租賃付款承擔如下：

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
一年內	2,699	2,746	2,108
第二年至第五年（包括首尾兩年）	2,105	66	902
	<u>4,804</u>	<u>2,812</u>	<u>3,010</u>

租賃物業的租期議定為一至三年，並為固定租金。

### 貴集團作為出租人

於二零零七年三月三十一日，貴集團就於一年內應收一名已訂約租戶的未來最低租賃付款約95,000港元。

### 30. 履約保證及預付款保證

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，貴集團就供應及安裝合約透過銀行發出分別約為82,615,000港元、184,069,000港元及307,448,000港元的履約保證及預付款保證。該等保證以分別載於附註32及33的已抵押資產及董事擔保作為抵押。

### 31. 退休福利計劃

貴集團為所有香港合資格僱員實行一項強積金計劃。計劃資產乃獨立於貴集團的資產而由受託人所控制的基金持有。貴集團向計劃供款1,000港元或相關工資的5%兩者中之較低者，而僱員則作出對等的供款。

在中國經營的附屬公司的僱員為由中國政府運作的國家管理退休福利計劃的成員。該等附屬公司須將工資的指定百分比撥入退休福利計劃以為福利提供資金。

澳門的合資格僱員現時參與由當地政府運作的界定供款退休金計劃，每名僱員的供款額為固定金額。

貴集團就退休福利計劃須承擔的唯一責任為須作出指定供款。

於有關期間，從合併收益表扣除的總成本約為922,000港元、752,000港元及941,000港元，乃貴集團就該等計劃應付供款約1,427,000港元、1,418,000港元及1,855,000港元分別減已資本化之合約工程款項的為數約505,000港元、666,000港元及914,000港元。已資本化之合約工程的款項其後計為銷售成本。

### 32. 資產抵押

貴集團已抵押若干銀行存款、應收貿易賬款、應收保固金及可供出售投資，作為由貴集團發出的一般銀行信貸融通（包括銀行借貸、應付票據、履約保證及預付款保證）的擔保。已抵押資產的賬面值如下：

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
應收貿易賬款	—	11,968	48,565
應收保固金	—	4,871	14,127
可供出售投資	5,000	—	—
已抵押銀行存款	5,506	70,790	809
	<u>5,506</u>	<u>70,790</u>	<u>809</u>

## 33. 關連人士交易

除附註23所載應付一間關連公司款項外，於有關期間，貴集團與關連公司達成下列重大交易：

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
<b>銷售予關連公司</b>			
東莞宜居建材有限公司 (「東莞宜居」)(附註1)	4,894	—	—
東莞承達木材製品有限公司 (「東莞承達」)(附註1)	3,764	—	—
鉅宏(附註2)	—	—	7,619
華都酒店有限公司(「華都」)(附註3)	—	—	64,605
	<u>8,658</u>	<u>—</u>	<u>72,224</u>
<b>向關連公司採購</b>			
東莞承達	15,446	—	—
東莞宜居	3,297	—	—
	<u>18,743</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>付予關連公司的諮詢費用</b>			
Longrich Asia Limited (「Longrich」)(附註4)	329	300	—
青峰投資有限公司(附註5)	600	600	—
	<u>929</u>	<u>900</u>	<u>—</u>

附註：

- (1) 此為一家梁先生、伍永漢先生、吳先生及黃先生擁有實益權益的公司，彼等因而可對該公司施加重大影響力。
- (2) 此為一家陳先生擁有實益權益的公司，其因而可對該公司施加重大影響力。
- (3) 華都為李穎妍女士(「李女士」，貴公司的實益股東)及陳先生的父親擁有其實益權益的公司，其因而可對該公司施加控制。

李女士於二零零八年三月成為承達集團的實益股東。陳先生於二零零八年三月二十日獲委任為承達集團之董事。因此，華都自此成為 貴集團的關連人士。於二零零八年三月三十一日及二零零九年三月三十一日，應收華都款項被列入應收貿易賬款及應收保固金如下：

	於三月三十一日		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
應收貿易賬款	-	4,723	5,128
應收保固金	-	2,511	-

(4) 承達集團前董事陳健先生亦是該公司董事。

(5) 此為一家伍永漢先生擁有實益權益的公司，其因而可對該公司施加重大影響力。

於二零零六年七月二十日， 貴集團將其若干附屬公司（即承達環球有限公司及鴻域集團）出售予梁先生及一間由梁先生控制及實益擁有的公司，總代價為4港元。

於二零零六年五月二十九日， 貴集團以總代價1港元向伍永漢先生收購Sundart (Middle East) 剩餘50%已發行股本。

若干董事及承達集團一名前任董事就 貴集團的銀行信貸融通提供擔保。相關董事及前任董事並無就所提供的擔保向 貴集團收取費用。

#### 主要管理人員薪酬

貴集團主要管理人員於有關期間的薪酬如下：

	截至三月三十一日止年度		
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元
薪金及短期福利	6,743	7,761	10,895
退休後福利	135	143	143
	<u>6,878</u>	<u>7,904</u>	<u>11,038</u>

主要管理人員薪酬乃由承達集團董事經考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

**(B) 結算日後事件**

以下事件乃於二零零九年三月三十一日之後發生：

- (1) 於二零零九年五月十七日，貴集團成立 Sundart Interior Contracting (Middle East) L.L.C. (於卡塔爾國註冊成立之共同控制實體)。
- (2) 於二零零九年七月三十日，承達集團宣派股息 120,000,000 港元，並於二零零九年八月五日派發予當時之股東。
- (3) 於二零零九年八月三日，貴公司向承達集團股東發行及配發 69,990,000 股全數繳足股份，以換取彼等於承達集團相應持股比例之承達集團全部股本。

**(C) 結算日後財務報表**

概無就於二零零九年三月三十一日之後之任何期間編製 貴集團、貴公司或其任何附屬公司之任何經審核財務報表。

此致

承達國際控股有限公司  
工銀國際融資有限公司  
列位董事 台照

德勤·關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港

二零零九年八月十一日