

前 瞻 性 陳 述

本招股章程載有性質上涉及重大風險和不確定因素的前瞻性陳述，包括本招股章程所述的風險因素。該等前瞻性陳述包括(但不限於)有關本集團預測、業務策略及發展活動以及其他資本花費、資金來源、條例(包括博彩及稅務條例)影響、有關未來運作的預期、利潤率、盈利能力及競爭的陳述。

本招股章程內所有並非歷史事實的陳述均可被視作前瞻性陳述。在不限制上述的一般性，於部份情況下，閣下可從術語中辨別出前瞻性陳述，例如「可」、「將會」、「應」、「應將會」、「可能」、「相信」、「預期」、「預計」、「擬」、「計劃」、「繼續」，或者該等詞彙或可比較術語的相反表述。該等前瞻性資料涉及重要的風險及不確定因素。這些風險及不確定因素包括但不限於：

- 有關根據本集團附屬公司在信貸融通下獲支付債務及借貸所得款項的協議的資金安排的先決條件；
- 娛樂場／酒店及度假村行業的競爭；
- 永利澳門的 Encore 能否如期及按預算竣工；
- 有關澳門發展博彩監管框架的風險；
- 競爭對手的新開發及建設活動；
- 本集團經營歷史有限；
- 本集團對 Mr. Stephen A. Wynn 及現有管理層的依賴；
- 本集團對單一物業產生所有現金流的依賴；
- 槓桿及債務償還(包括對利息及貨幣匯率波動的敏感度)；
- 旅遊、消閒及娛樂場消費的水平；
- 一般本地或國際經濟環境；
- 待決或未來法律程序；
- 稅法或該等法例的行政變動；
- 博彩法例或法規(包括若干司法權區博彩合法化)的變動；
- 傳染病爆發或自然災害可能對旅遊及消閒業構成的影響；及
- 軍事衝突、內亂或恐怖襲擊的後果。

此外，該等前瞻性陳述只反映本集團目前對未來事件的看法，並不保證未來表現。基於多項因素，包括但不限於本招股章程內「風險因素」一節及其他內文所披露的因素，本集團的財政狀況或會與該等前瞻性陳述所載資料出現重大差異。

受到適用法律、規則及條例所規定，不論因資料有所更新、未來事件或其他原因，本集團並無責任且不擬更新或以其他方式修訂本招股章程內所載的前瞻性陳述。基於該等風險、不確定因素或假設，本招股章程所討論的前瞻性事件及情況未必如本集團所預期的方式發生及或者不會發生。因此，閣下不應過份依賴任何前瞻性陳述。本招股章程內所載的一切前瞻性陳述均受此項警告聲明所限制。